

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Poddębic z dnia 9 października 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Poddębice położonej w Poddębicach w obrębie geodezyjnym Nr 1 przeznaczonej do sprzedaży

Stosownie do postanowień art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, z 2023r. poz. 1688) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości na okres **21 dni** niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Poddębice przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości w złotych
1.	Poddębice obr. 1	98/3 98/4	łącznie 666m ²	SR2L/00014577/1	Nieruchomość położona w centralnej części miasta przy ul. Łódzkiej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej. Działki o kształcie nieregularnym.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/110/15 z dnia 13.11.2015r. DLA MIASTA PODDĘBICE W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN PRZY UL. ŁÓDZKIEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 1 Nieruchomość oznaczona jest symbolem UC: podstawowe przeznaczenie terenu - Teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .	Bezprzetargowa na podstawie art. 32 ust. 1, art 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, z 2023r. poz. 1688)	Wartość rynkowa prawa własności- 83.983,00 zł

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich i stosownie do Zarządzenia Nr 319/2026 Burmistrza Poddębic z dnia 9 października 2026r. została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych w trybie bezprzetargowym.

Cena sprzedaży winna być zapłacona przez Nabywcę jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Protokół uzgodnień będący podstawą zawarcia umowy notarialnej zostanie sporządzony po upływie okresu wywieszenia wykazu oraz terminów wyznaczonych osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, z 2023r. poz. 1688).

Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia t.j. w dniu **25 listopada 2026r.**

Koszty zawarcia umowy przenoszącej własność oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Poddębicach (tel. (43) 8710778 lub (43) 8710728)).

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski