



PLAN OGÓLNY GMINY PODDEBICE

Część tekstowa uzasadnienia

Lipiec 2026

Zamawiający:

Gmina Poddębice

reprezentowana przez Burmistrza Poddębic

Wykonawca

Piotr Ulrich UNIGLOB

Siedziba: Ostrów-Osiedle 119, 98-100

Autorzy opracowania:

mgr inż. Piotr Ulrich - główny projektant Planu Ogólnego gminy Poddębice

mgr inż. arch. Paweł Skurpel - projektant Planu Ogólnego gminy Poddębice

inż. Natalia Małąg – projektant Planu Ogólnego gminy Poddębice

Spis treści

1. WPROWADZENIE	7
1.1. Zakres i przedmiot opracowania	7
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania. Źródła danych	8
2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	11
2.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym	11
2.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	17
2.3. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej	18
2.4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	19
3. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	78
3.1. Uwarunkowania wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa	78
3.2. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy form ochrony przyrody	80
3.3. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału	82
3.4. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów gruntów zmeliorowanych	83
3.5. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy	84
3.6. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy stref ochronnych ujęć wód	84
3.7. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych	85
3.8. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi	85

3.9. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.....	86
3.10. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej	88
3.11. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	88
3.12. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych	103
3.13. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	103
3.14. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów ograniczonego użytkowania	104
3.15. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	104
3.16. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.....	105
3.17. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją	106
3.18. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych.....	106
3.19. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	107
3.20. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	107
3.21. Uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;	107

3.22. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.....	122
3.23. Uwarunkowania wynikające opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	136
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	137
5. PORÓWNANIE SUMY CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH I WARTOŚCI ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	142

1. WPROWADZENIE

1.1. Zakres i przedmiot opracowania

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Niniejsze opracowanie sporządzone jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach Nr IX/65/24 z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice.

Plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), rada gminy uchwała dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Opracowanie obejmuje obszar gminy Poddębice, zlokalizowanej w powiecie poddębickim, w województwie łódzkim. Ze względu na brak terenów zamkniętych, o których mowa w art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowanie obejmuje obszar gminy Poddębice w granicach administracyjnych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który w zakresie ustalonych stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto określone obszary uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego zostały sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które wynikają z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego przyjętego uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów gruntów zmeliorowanych, stref ochronnych ujęć wody, terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi, udokumentowanych złóż kopalin, zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych, obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto uwzględniono uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Plan ogólny gminy Poddębice określa strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ich profil funkcjonalny oraz określając maksymalne dopuszczalne wskaźniki związane z nadziemną intensywnością zabudowy, udziałem powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy i obejmuje określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Dane przestrzenne obejmują m.in. lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, atrybuty zawierające informacje o akcie, wskazanie granic stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej, zbiór atrybutów zawierających informacje o obiektach przestrzennych.

Wraz z projektem planu ogólnego opracowane zostało uzasadnienie składające się z części tekstowej oraz części graficznej, na które składają się 3 załączniki graficzne w skali 1:10 000: pierwszy - obrazujący zasięg stref planistycznych, zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej, drugi – obrazujący istniejące zagospodarowanie gminy Poddębice, trzeci – przedstawiający uwarunkowania przestrzenne.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania. Źródła danych

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ustanowiła dla gmin obowiązek opracowania nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego.

Plan ogólny został opracowany na podstawie ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach Nr IX/65/24 z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 1775) a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729).

W trakcie opracowywania planu ogólnego wykorzystano ponadto następujące materiały źródłowe:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego – stan na dzień 19 sierpnia 2025 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi (Uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.),
- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 r. (Uchwała Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.),

- Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego (Uchwała Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice (uchwała Nr XXX/257/02 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXII/138/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 21 października 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice, uchwałą Nr L/308/14 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice, uchwałą Nr XVIII/114/15 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice, uchwałą Nr XXX/272/20 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice oraz uchwałą Nr LXXXI/560/2024 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice),
- Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020.38),
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Poddębice,
- Gminna Ewidencja Zabytków gminy Poddębice przyjęta zarządzeniem Nr 111/2024 Burmistrza Poddębic z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Poddębice.

Do sporządzenia planu ogólnego gminy korzystano z wymienionych poniżej materiałów kartograficznych:

- Mapa topograficzna obszaru gminy,
- Wektorowa mapa ewidencyjna gminy Poddębice w formacie dxf.,
- Mapa EGIB w postaci wektorowej: licencja nr GN.6642.781.2025_1011_CL1 z dnia 24.03.2025 r. (format dxf, gml oraz shp),
- Baza obiektów topograficznych BDOT10K (<https://www.geoportal.gov.pl/>).

W trakcie opracowywania planu ogólnego gminy Poddębice wykorzystywane również inne dane dostępne w serwisach internetowych i innych źródłach:

- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego (www.stat.gov.pl),
- Informacyjny System Osłony Kraju Hydroportal (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>),
- Geoportal Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<https://www.geoportal.gov.pl/>),
- Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>),
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>),
- Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego GeoLOG (<https://geolog.pgi.gov.pl>),
- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>),
- System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego (<https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>),
- System Danych O Zabytkach Narodowego Instytutu Dziedzictwa (<https://zabytek.pl/pl/mapa>),
- Geoportal Województwa Łódzkiego (<https://mapy.lodzkie.pl/>),
- HydroGeoPortal Państwowego Instytutu Geologicznego (<https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>),
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne (<https://www.google.pl/maps>),
- System Informacji Przestrzennej gminy Poddębice (<https://poddebicki.e-mapa.net/>),
- Dane dotyczące obszaru zagrożenia powodziowego pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Wytyczne zlecniodawcy.

2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

2.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym gminy Poddębice zostały określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfiki lokalnej. Katalog stref planistycznych, uwzględniających istniejące uwarunkowania oraz kierunki rozwoju, stanie się podstawą do przyszłych działań w zakresie planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13d ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, w wyłączeniu luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

Natomiast zgodnie z art. 13d ust. 3. „W przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach.

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy były przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony. W przypadku obowiązywania planów miejscowych na danym obszarze, podstawą wyznaczenia danej strefy funkcjonalnej są przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i uzupełniających. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych. Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poddębice jako dotychczasowego głównego dokumentu planistycznego określającego ramy przestrzenne dla poszczególnych funkcji terenów w skali całej gminy. Ustalenia Studium wzięto pod uwagę szczególnie w przypadku terenów o funkcjach niemieszkalnych, z uwagi na potrzebę utrzymania np. terenów inwestycyjnych w gminie. Dodatkowo pod uwagę wzięte zostały ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi przyjętego uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym. Ustalenia planu ogólnego zachowują i dążą do zachowania oraz ochrony obszarów i obiektów o szczególnych wymaganiach zagospodarowania oraz wartościach dla gminy, w szczególności chronionej przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Wykonuje się to w ramach określenia poszczególnych stref funkcjonalnych oraz ich profilu podstawowego, fakultatywnie profilu

dotatkowego i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, plan ogólny gminy określa maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej w różnych strefach, uwzględniając charakterystyczny krajobraz gminy. Ponadto, plan przewiduje minimalny wymagany udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, co umożliwi utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Zachowanie tych zasad będzie kluczowe dla utrzymania równowagi ekologicznej oraz naturalnych powiązań przyrodniczych w obszarze gminy Poddębice. Te zapisy umożliwią harmonijne połączenie planowanego rozwoju przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi regionu oraz pobliskich terenów objętych ochroną. W planie uwzględniono istniejącą sieć komunikacyjną gminy, obejmującą infrastrukturę drogową i kolejową. Strefa komunikacyjna obejmuje linię kolejową, drogę krajową, drogi wojewódzkie oraz część dróg powiatowych.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Poddębice

Lp.	Nazwa planu	Nr/ data uchwały	Publikacja
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego położonego w Poddębicach w rejonie ul. Łęczyckiej	XVI/139/96 20.08.1996	
2.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice	XXV/217/97 09.12.1997	
3.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice	XXV/218/97 09.12.1997	Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 4 poz. 12
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice, rejon ulic: Łódzka-Parzęczewska, Targowa-Zielona, obręb geodezyjny nr 7, 8, 9	IV/30/98 30.12.1998	
5.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poddębice	X/93/99 21.12.1999	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 55, poz. 310
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poddębice	XVI/124/2000 14.07.2000	
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Łódzka, Parzęczewska, Targowa, Zielona w Poddębicach – rejon ulicy Łódzkiej (obrób geodezyjny 8)	XXIV/157/04 28.12.2004	
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice	XXIV/158/04 28.12.2004	
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Poddębice w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia	XXVIII/198/05 29.06.2005	
10.	Zmiana miejscowego planu	XXXVII/281/06	

	zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Parzęczewskiej i projektowanego odcinka ulicy Miłej	27.06.2006	
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poddębice w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia	XII/73/07 21.08.2007	
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miasta Poddębice	XLI/243/09 26.10.2009	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 05.12.2009 r., Nr 356, poz. 2897
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 170 i 171 położonych w obrębie geodezyjnym 7 miasta Poddębice	XXXVIII/221/13 17.06.2013	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 31.07.2013 r., poz. 3846
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 281, 269, 270 i 271 obręb Feliksów, gmina Poddębice	LII/314/14 05.09.2014	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 03.10.2014 r., poz. 3474
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny oznaczone symbolami R i WS w jednostce planistycznej D	XII/83/15 10.08.2015	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 04.09.2015 r., poz. 3442
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej teren przy ul. Łódzkiej w obrębie geodezyjnym 1 (częściowo unieważniono)	XVII/110/15 13.11.2015	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 11.01.2016 r., poz. 96 (Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 22.12.2015r. nr PNK-I.4131.657.2015)
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Zagórzycze i Góra Bałdrzychowska	XVIII/113/15 30.11.2015	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 09.02.2016 r., poz. 598
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny położone przy ul. Łęczyckiej w obrębach geodezyjnych 2 i 10	XXII/147/16 29.02.2016	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 13.04.2016 r., poz. 1691
19.	Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (częściowo unieważniono)	XXXII/212/16 10.11.2016	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 30.11.2016 r., poz. 5070 (Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 23.10.2018. nr II SA/Łd 941/17)
20.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice w części obejmującej teren przy ulicy Polnej	XLVII/310/17 29.09.2017	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26.10.2017 r., poz. 4432
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej teren przy ulicy Młynarskiej	VI/30/19 25.01.2019	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28.02.2019 r., poz. 1163
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Poddębice obejmujących wybrane fragmenty	XXXIII/292/20 21.12.2020	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26.02.2021 r., poz. 910
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Poddębice	XXXIII/291/20 21.12.2020	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26.02.2021 r., poz. 909
24.	Miejscowy plan zagospodarowania	LXI/452/22	Dziennik Urzędowy Województwa

	przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Kolonia Góra Bałdrzychowska i Zagórze	29.12.2022	Łódzkiego z dnia 10.02.2023 r., poz. 1172
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chropy	LXI/451/22 29.12.2022	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07.02.2023 r., 1039
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1, 2 i 9 miasta Poddębice	LXIV/468/23 27.02.2023	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 12.04.2023 r., po. 3020
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 miasta Poddębice	LXIV/470/23 27.02.2023	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 06.04.2023 r., poz. 2878
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasta Poddębice	LXIV/469/23 27.02.2023	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 06.04.2023 r., poz. 2877
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Niewiesz Kolonia	XIII/77/24 28.11.2024	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 22.01.2025 r., poz. 739
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 1 Poddębice	XIV/86/24 13.12.2024	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14.01.2025 r., poz. 364
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łęzki	XVI/95/25 20.01.2025	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 05.03.2025 r., poz. 2476
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach 7 i 14 miasta Poddębice	XIX/108/25 28.03.2025	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 17.04.2025 r., poz. 4434
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Ksawercin i Nowa Wieś	XXII/121/25 30.05.2025	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 27.06.2025 r., poz. 6981
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 34/2 obręb 7 Poddębice	XXVII/144/25 30.10.2025	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 27.11.2025 r., poz. 10831
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 313, 314/1, 314/2 obręb 2 miasto Poddębice	XXVII/143/25 30.10.2025	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 25.11.2025 r., 10728
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/3, 3/4, 3/5 i 3/6 obręb 1 Poddębice oraz działki nr ewid. 29 obręb 3 Poddębice	XXVII/145/25 30.10.2025	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19.11.2025 r., poz. 10544
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rąkczyn	XXXI/173/26 06.03.2026	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 09.04.2026 r., poz. 2808
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 2 i 10 obręb Karnice	XXXI/174/26 06.03.2026	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 02.04.2026 r., poz. 2632
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Golice	XXXI/175/26 06.03.2026	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 27.03.2026 r., poz. 2490
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasto Poddębice i obrębie Łęzki	XXXII/181/26 31.03.2026	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14.04.2026 r., poz. 2954
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 2/8 obręb 8 Poddębice	XXXIV/186/26 27.05.2026	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 23.06.2026 r., poz. 4591
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki	XXXIV/187/26 27.05.2026	Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24.06.2026 r., poz. 4618

Podczas wyznaczania stref planistycznych w pierwszej kolejności uwzględniono obowiązujące w gminie Poddębice plany miejscowe ze szczególnym naciskiem na obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Na terenie gminy Poddębice obowiązuje łącznie 27 planów miejscowych i 2 zmiany planów miejscowych, które zostały uchwalone w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzeni w poszczególnych obszarach gminy.

Łączny obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 4 018,28 ha, co stanowi blisko 18% całkowitej powierzchni gminy. Analiza istniejących planów wykazuje, że w wyznaczonych obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dzieli się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę zagrodową. W skali gminy dominująca jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dodatkowo, w celu zachowania ciągłości w gospodarowaniu przestrzenią, przy określaniu poszczególnych stref planistycznych wzięto pod uwagę ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotyczy to szczególnie terenów wskazanych w studium na funkcje usługowe, produkcyjno-usługowe i produkcyjne.

Podział na strefy planistyczne

W Planie ogólnym gminy Poddębice wyznacza się następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- f) SP – strefa gospodarcza,
- g) SR – strefa produkcji rolniczej,
- h) SI – strefa infrastrukturalna,
- i) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- j) SC – strefa cmentarzy,
- k) SG – strefa górnictwa,
- l) SK – strefa komunikacyjna,
- m) SO – strefa otwarta.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi zawarto w dalszej części uzasadnienia.

2.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W gminie Poddębice obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 18% powierzchni gminy. Na pozostałej części gminy przestrzeń kształtowana jest na podstawie decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy można wydać tylko wtedy, gdy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym do uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym jest kluczowe dla możliwości lokalizacji inwestycji na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu określenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Poddębice oraz wyselekcjonowania odpowiednich budynków do analizy, stosuje się Klasyfikację Środków Trwałych. Ze względu na brak danych dotyczących Klasyfikacji Środków Trwałych w mapie zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe oraz brak warstwy z budynkami w BDOT500 działając zgodnie z par. 1 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, bazą danych, która posłużyła do analizy, były obiekty z BDOT10k z dnia 26 listopada 2024 roku. W ramach tych materiałów uwzględniono budynki według środków trwałych o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,

- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitalne oraz inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświatowe, naukowe, kulturalne i sportowe,
- 109 – inne budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy obszar uzupełnienia zabudowy zajmuje bez żadnych korekt w wersji podstawowej powierzchnię **650,0013 ha**. Dopuszczalne w w/w rozporządzeniu rozszerzenie jego granic może obejmować powierzchnię do **268,9096 ha**. Powierzchnia ta została obliczona w oparciu o wzór:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3, - dla gminy Poddębice powierzchnia ta wynosi **1722,9033 ha**

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1. – dla gminy powierzchnia ta wynosi **650,0013 ha**.

Rozszerzenie granic OUZ jest zatem możliwe o powierzchnię nie większą niż

$$25\% \times (1\,725,6398 \text{ ha} - 650,0013 \text{ ha}) = 25\% \times 1\,075,6385 \text{ ha} = \mathbf{268,2225 \text{ ha}}$$

do wartości **918,2238 ha**.

W projekcie planu ogólnego pierwotny obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony o 227,8482 ha, do powierzchni **877,8495 ha** co oznacza, że nie przekroczono wartości wynikającej z powyższych obliczeń.

2.3. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W planie ogólnym gminy Poddębice obszar zabudowy śródmiejskiej w obrębie ścisłego centrum miasta. Obejmuje on historycznie ukształtowany rdzeń miasta i ustalenie go pozwoli

na zachowanie charakteru i tożsamości miasta. Jest obszar charakteryzujący się najwyższą intensywnością zabudowy, znacznym zagęszczeniem siatki ulic oraz nagromadzeniem najstarszej tkanki miejskiej, zawierającej także obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zabudowa śródmiejska stanowi naturalne centrum administracyjne, handlowe i kulturalne dla całego miasta, co wskazuje na potrzebę jej wzmocnienia i rozwoju. Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej pozwoli na realizację nowych inwestycji budowlanych zgodnie z aktualnym charakterem najstarszej części miasta. Dodatkowo obszar ten posiada szczególne walory krajobrazowe, które wymagają ochrony poprzez właściwą politykę planistyczną.

Wyznaczenie obszarów zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym pozwoli na ochronę zespołów zabudowy zabytkowej, a także uzupełnienie historycznych założeń urbanistycznych i kreowanie nowej jakości zagospodarowania jako kontynuacji struktur zabytkowych w nawiązaniu do historycznego układu przestrzennego w szczególności poprzez kontynuację zwartej zabudowy pierzejowej wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

2.4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Nawiązując do art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne dla gminy Poddębice obejmują gminny katalog stref planistycznych. W gminnym katalogu stref planistycznych ustala się profil funkcjonalny stref planistycznych oraz dla wybranych stref wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz na terenach, gdzie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają bądź dopuszczają tego rodzaju zabudowę. Dodatkowo strefy z zabudową wielorodzinną zostały ustalone na terenach, dla których gmina podjęła uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0.8	40	10	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	30	15	25
3SW		1	30	15	25
4SW		1	30	15	25
5SW		1	40	15	25
6SW		1.6	40	15	30
7SW		1	30	15	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.2	60	15	20
9SW		2	50	15	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	11	10
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	11	10
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	11	10
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	11	10
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	100	12	0
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	11	10
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	11	10
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	11	10
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	11	10
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.5	100	8	0
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	80	8	10
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2.5	100	11	10
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2.5	100	11	10
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.5	50	12	30
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	50	12	20
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	30	15	30
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	30	15	30
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	50	12	20
29SW		1	30	15	30
30SW		1	30	15	30
31SW		1	30	15	30
32SW		1	30	15	30
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	50	10	30

34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0.6	30	10	30
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	50	12	20
36SW		1	50	12	20
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0.5	30	12	30
38SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	50	15	30
39SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	50	15	30
40SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0.4	40	10	30
41SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0.4	40	10	30
42SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	80	10	10
43SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	80	8	10

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją, a także w miejscach przeznaczonych pod nową zabudowę, co jest uzasadnione koniecznością uzupełnienia luk w istniejącej strukturze zabudowy. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCYJALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	9	60
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	9	60
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	6	60
4SJ		0.4	30	9	50
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	6	60
9SJ		0.9	40	12	45
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	30	8	50
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.2	20	6	60
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	9	50

13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	60
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	6	60
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	6	60
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	6	60
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.2	20	6	60
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	6	60
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	6	60
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	9	30
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
32SJ		0.4	30	9	50
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.5	30	9	50
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	9	50
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.5	30	9	50
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.5	40	9	50
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	9	50
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	9	50
45SJ		0.3	30	9	50
46SJ		0.3	30	10	30

47SJ		0.3	30	10	30
48SJ		0.3	30	10	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	10	30
50SJ		0.3	30	10	30
51SJ		0.2	20	10	30
52SJ		0.3	30	10	30
53SJ		0.3	30	10	30
54SJ		0.2	20	10	30
55SJ		0.3	30	10	30
56SJ		0.5	40	10	30
57SJ		0.3	30	10	30
58SJ		0.5	40	10	30
59SJ		0.3	30	10	30
60SJ		0.4	30	10	30
61SJ		0.4	30	10	30
62SJ		0.3	30	10	30
63SJ		0.3	30	10	30
64SJ		0.4	30	10	30
65SJ		0.6	40	10	30
66SJ		0.3	20	10	30
67SJ		0.3	30	10	30
68SJ		0.3	30	10	30
69SJ		0.3	30	9	50
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	10	30
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	10	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	30	10	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	10	30
74SJ		0.5	40	15	30
75SJ		0.3	30	10	30
76SJ		0.6	40	10	30
77SJ		0.3	30	10	30
78SJ		0.3	30	10	30
79SJ		0.3	30	10	30
80SJ		0.3	30	10	30
81SJ		0.3	30	10	30
82SJ		0.7	60	10	30
83SJ		0.3	30	10	30
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	30	10	30
85SJ		0.3	30	10	30
86SJ		0.4	30	10	30
87SJ		0.4	30	10	30
88SJ		0.3	30	10	30
89SJ		0.3	30	10	30

90SJ	0.4	30	10	30
91SJ	0.4	30	10	30
92SJ	0.4	30	10	30
93SJ	0.4	30	10	30
94SJ	0.4	30	10	30
95SJ	0.4	30	10	30
96SJ	0.4	30	10	30
97SJ	0.4	30	10	30
98SJ	0.4	30	10	30
99SJ	0.4	30	10	30
100SJ	0.4	30	10	30
101SJ	0.4	30	10	30
102SJ	0.4	30	10	30
103SJ	0.4	30	10	30
104SJ	0.4	30	10	30
105SJ	0.4	30	10	30
106SJ	0.4	30	10	30
107SJ	0.4	30	10	30
108SJ	0.4	30	10	30
109SJ	0.4	30	10	30
110SJ	0.4	30	9	50
111SJ	0.4	30	10	30
112SJ	0.4	30	10	30
113SJ	0.4	30	10	30
114SJ	0.4	30	10	30
115SJ	0.4	30	10	30
116SJ	0.4	30	10	30
117SJ	0.4	30	10	30
118SJ	0.4	30	10	30
119SJ	0.4	30	10	30
120SJ	0.4	30	10	30
121SJ	0.3	30	10	30
122SJ	0.4	30	10	30
123SJ	0.4	30	10	30
124SJ	0.4	30	10	30
125SJ	0.4	30	10	30
126SJ	0.4	30	10	30
127SJ	0.4	30	10	30
128SJ	0.4	30	10	30
129SJ	0.4	30	10	30
130SJ	0.4	30	10	30
131SJ	0.4	30	10	30
132SJ	0.4	30	10	30
133SJ	0.4	30	10	30
134SJ	0.4	30	10	30

135SJ		0.4	30	10	30
136SJ		0.4	30	10	30
137SJ		0.4	30	10	30
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	15	8	50
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	15	8	50
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	15	8	50
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	15	8	50
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	15	8	50
143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.3	15	8	50
144SJ		0.4	30	12	30
145SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
146SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
147SJ		0.4	30	10	30
148SJ		0.5	40	10	30
149SJ		0.8	30	10	50
150SJ		0.4	30	10	30
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	8	50
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	8	50
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	8	50
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	8	50
155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	8	50
156SJ		0.3	30	8	50
157SJ		0.4	30	10	30
158SJ		0.4	30	10	30
159SJ		0.4	30	10	30
160SJ		0.4	30	10	30
161SJ		0.4	30	10	30
162SJ		0.4	30	10	30
163SJ		0.4	30	10	30
164SJ		0.4	30	10	30
165SJ		0.4	30	10	30
166SJ		0.4	30	10	30
167SJ		0.4	30	10	30
168SJ		0.4	30	10	30
169SJ		0.4	30	10	30
170SJ		0.4	30	10	30
171SJ		0.5	30	10	30
172SJ		0.4	30	10	30
173SJ		0.4	30	10	30

174SJ		0.4	30	10	30
175SJ		0.4	30	10	30
176SJ		0.4	30	10	30
177SJ		0.5	40	10	30
178SJ		0.4	30	10	30
179SJ		0.4	30	10	30
180SJ		0.4	30	10	30
181SJ		4	30	10	30
182SJ		0.4	30	10	30
183SJ		0.4	30	10	30
184SJ		0.4	30	10	30
185SJ		0.4	30	10	30
186SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
187SJ		0.4	30	10	30
188SJ		0.4	30	10	30
189SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
190SJ		0.4	30	10	30
191SJ		0.4	30	10	30
192SJ		0.4	30	10	30
193SJ		0.4	30	10	30
194SJ		0.5	40	10	30
195SJ		0.4	30	10	30
196SJ		0.4	30	10	30
197SJ		0.4	30	10	30
198SJ		0.4	30	10	30
199SJ		0.4	30	10	30
200SJ		0.4	30	10	30
201SJ		0.4	30	10	30
202SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
203SJ		0.4	30	10	30
204SJ		0.4	30	10	30
205SJ		0.4	30	10	30
206SJ		0.4	30	10	30
207SJ		0.4	30	10	30
208SJ		0.4	30	10	30
209SJ		0.4	30	10	30
210SJ		0.5	40	10	30
211SJ		0.4	30	10	30
212SJ		0.4	30	10	30
213SJ		0.4	30	10	30
214SJ		0.4	30	10	30
215SJ		0.4	30	10	30
216SJ		0.4	30	10	30
217SJ		0.4	30	10	30
218SJ		0.5	40	10	30

219SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
220SJ		0.5	40	10	30
221SJ		0.5	40	10	30
222SJ		0.4	30	10	30
223SJ		0.4	30	10	30
224SJ		0.4	30	10	30
225SJ		0.4	30	10	30
226SJ		0.4	30	10	30
227SJ		0.4	30	10	30
228SJ		0.4	30	10	30
229SJ		0.4	30	10	30
230SJ		0.4	30	10	30
231SJ		0.4	30	10	30
232SJ		0.4	30	10	30
233SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	50
234SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	8	50
235SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	30	10	30
236SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	50
237SJ		0.4	30	10	30
238SJ		0.4	30	10	30
239SJ		0.8	40	10	30
240SJ		0.5	30	10	30
241SJ		0.4	30	10	30
242SJ		0.4	30	10	30
243SJ		0.3	30	10	30
244SJ		0.4	30	10	30
245SJ		0.4	30	10	30
246SJ		0.4	30	10	30
247SJ		0.4	30	10	30
248SJ		0.4	30	10	30
249SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
250SJ		0.4	30	10	30
251SJ		0.4	30	10	30
252SJ		0.4	30	10	30
253SJ		0.4	30	10	30
254SJ		0.4	30	10	30
255SJ		0.5	40	10	30
256SJ		0.4	30	10	30
257SJ		0.4	30	10	30
258SJ		0.4	30	10	30
259SJ		0.4	30	10	30
260SJ		0.4	30	10	30
261SJ		0.4	30	10	30
262SJ		0.5	30	10	30

263SJ		0.4	30	10	30
264SJ		0.4	30	10	30
265SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	10	30
266SJ		0.4	30	10	30
267SJ		0.4	30	10	30
268SJ		0.4	30	10	30
269SJ		0.4	30	10	30
270SJ		0.4	30	10	30
271SJ		0.4	30	10	30
272SJ		0.4	30	10	30
273SJ		0.4	30	10	30
274SJ		0.4	30	10	30
275SJ		0.4	30	10	30
276SJ		0.4	30	10	30
277SJ		0.4	30	10	30
278SJ		0.4	30	10	30
279SJ		0.4	30	10	30
280SJ		0.4	30	10	30
281SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
282SJ		0.4	30	10	30
283SJ		0.4	30	10	30
284SJ		0.4	30	10	30
285SJ		0.6	40	10	30
286SJ		0.7	40	10	30
287SJ		0.4	30	10	30
288SJ		0.4	30	10	30
289SJ		0.4	30	10	30
290SJ		0.4	30	10	30
291SJ		0.4	30	10	30
292SJ		0.4	30	10	30
293SJ		0.5	40	10	30
294SJ		0.5	40	10	30
295SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	10	30
296SJ		0.5	40	10	30
297SJ		0.4	30	10	30
298SJ		0.4	30	10	30
299SJ		0.7	40	10	30
300SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	10	30
301SJ		0.4	30	10	30
302SJ		0.4	30	10	30
303SJ		0.4	30	10	30
304SJ		0.4	30	10	30
305SJ		0.4	30	10	30
306SJ		0.4	30	10	30
307SJ		0.5	40	10	30

308SJ		0.4	30	10	30
309SJ		0.4	30	10	30
310SJ		0.4	30	10	30
311SJ		0.4	30	10	30
312SJ		0.4	30	10	30
313SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	10	30
314SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	10	30
315SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	10	30
316SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	30	10	30
317SJ		0.4	30	10	30
318SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	30	10	30
319SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	30	10	30
320SJ		0.4	30	10	30
321SJ		0.4	30	10	30
322SJ		0.4	30	10	30
323SJ		0.4	30	10	30
324SJ		4	30	10	30
325SJ		0.4	30	10	30
326SJ		0.4	30	10	30
327SJ		0.4	30	10	30
328SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
329SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
330SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	30	10	30
331SJ		0.4	30	10	30
332SJ		0.5	40	10	30
333SJ		0.4	30	10	30
334SJ		0.4	30	10	30
335SJ		0.5	40	10	30
336SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
337SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
338SJ		0.4	30	10	30
339SJ		0.4	30	10	30
340SJ		0.4	30	10	30
341SJ		0.4	30	10	30
342SJ		0.4	30	10	30
343SJ		0.4	30	10	30
344SJ		0.4	30	10	30
345SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
346SJ		0.4	30	10	30
347SJ		0.5	30	10	30

348SJ		0.5	40	10	30
349SJ		0.5	30	10	30
350SJ		0.5	30	10	30
351SJ		0.5	30	10	30
352SJ		0.5	30	10	30
353SJ		0.5	40	10	30
354SJ		0.5	40	10	30
355SJ		0.5	40	10	30
356SJ		0.5	40	10	30
357SJ		0.5	40	10	30
358SJ		0.6	40	10	30
359SJ		0.5	40	10	30
360SJ		0.6	40	10	30
361SJ		0.6	40	10	30
362SJ		0.8	50	11	25
363SJ		0.8	50	11	25
364SJ		0.8	50	11	25
365SJ		0.8	50	11	25
366SJ		0.8	50	11	25
367SJ		0.5	40	10	30
368SJ		0.8	50	10	30
369SJ		0.6	40	10	30
370SJ		1.5	70	12	10
371SJ		0.5	40	10	30
372SJ		0.8	50	10	30
373SJ		0.5	40	10	30
374SJ		0.8	50	10	20
375SJ		0.8	50	10	25
376SJ		0.8	50	10	20
377SJ		0.8	50	11	25
378SJ		0.8	50	11	25
379SJ		0.8	50	11	25
380SJ		0.8	50	11	25
381SJ		0.8	50	11	25
382SJ		0.6	40	10	30
383SJ		1	50	10	20
384SJ		1	50	12	30
385SJ		1.2	60	11	25
386SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
387SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
388SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
389SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
390SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
391SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
392SJ	teren zabudowy lotniskowej lub	0.2	20	6	60

rekreacji indywidualnej					
393SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
394SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
395SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
396SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
397SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
398SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
399SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	10	30
400SJ	teren zieleni naturalnej	1.2	60	11	25
401SJ	teren zieleni naturalnej	1.2	60	11	25
402SJ	teren zieleni naturalnej	1.2	60	11	25
403SJ	teren zieleni naturalnej	1.2	60	11	25
404SJ	teren zieleni naturalnej	0.7	50	10	30
405SJ		0.7	50	10	30
406SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
407SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
408SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
409SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
410SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
411SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
412SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
413SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
414SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
415SJ		0.5	40	10	30
416SJ		0.5	40	10	30
417SJ		0.6	40	10	30
418SJ		0.6	40	10	30
419SJ		0.5	40	10	30
420SJ		0.6	40	10	30
421SJ		0.6	40	10	30
422SJ		0.6	40	10	30
423SJ		0.5	40	10	30
424SJ		0.6	40	10	30
425SJ		0.8	50	10	30
426SJ		0.6	40	10	30
427SJ		0.8	30	11	30
428SJ		0.8	30	11	30
429SJ		0.8	30	11	30
430SJ		1	40	11	30
431SJ		1.4	70	11	20
432SJ		1	40	11	30
433SJ		0.6	40	10	30
434SJ		1	50	12	30
435SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
436SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30

437SJ		0.6	40	10	30
438SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
439SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
440SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
441SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	20
442SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
443SJ		0.8	50	11	25
444SJ		0.8	50	11	25
445SJ		0.8	50	11	25
446SJ		0.8	50	11	25
447SJ		1	50	12	30
448SJ		1	50	12	30
449SJ		0.5	40	10	30
450SJ		2.2	70	9	0
451SJ		0.9	40	9	30
452SJ		1	50	10	25
453SJ		0.8	40	10	30
454SJ		0.8	40	10	30
455SJ		0.8	40	10	30
456SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	5	30
457SJ		0.5	40	10	25
458SJ		1.4	70	11	10
459SJ		1	100	12	5
460SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
461SJ		0.8	40	11	30
462SJ		1	65	10	20
463SJ		0.8	50	10	30
464SJ		0.8	80	10	20
465SJ		1	50	8	30
466SJ		0.8	50	10	20
467SJ		1.5	70	12	10
468SJ		0.8	40	12	30
469SJ		0.8	40	12	30
470SJ		0.8	40	12	30
471SJ		0.8	40	12	30
472SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	30
473SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	30
474SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	30
475SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	30	10	30
476SJ		0.6	40	10	30
477SJ		0.6	40	10	30
478SJ		0.6	40	10	30
479SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	40	10	30
480SJ		0.4	30	10	30

481SJ		0.4	40	10	30
482SJ		0.4	30	10	30
483SJ		1	50	12	30
484SJ		0.5	50	10	30
485SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	20	8	50
486SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	20	8	50
487SJ		0.5	40	12	30
488SJ		0.5	40	12	30
489SJ		0.9	50	10	30
490SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
491SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
492SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
493SJ		0.5	40	10	30
494SJ		0.5	40	10	30
495SJ		0.5	40	10	30
496SJ		0.5	40	10	30
497SJ		0.5	40	10	30
498SJ		0.5	40	10	30
499SJ		0.5	40	10	30
500SJ		0.5	40	10	30
501SJ		0.8	40	10	30
502SJ		0.5	40	10	30
503SJ		0.5	30	10	30
504SJ		0.5	30	10	30
505SJ		0.5	30	10	30
506SJ		0.6	40	10	30
507SJ		0.6	40	10	30
508SJ		1.1	40	12	30
509SJ		0.6	40	10	30
510SJ		0.6	40	10	30
511SJ		0.6	40	10	30
512SJ		0.6	40	10	30
513SJ		0.6	40	10	30
514SJ		0.6	40	10	30
515SJ		0.5	40	10	30
516SJ		0.7	50	10	30
517SJ		0.7	50	10	30
518SJ		0.7	50	10	30
519SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
520SJ		0.4	30	10	30
521SJ		0.4	30	10	30
522SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30
523SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	30

524SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
525SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
526SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
527SJ		0.8	50	10	30
528SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
529SJ		0.8	40	10	30
530SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	40	11	25
531SJ		0.6	40	11	25
532SJ		0.6	40	11	25
533SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	40	10	30
534SJ		0.4	40	9	50
535SJ		1	50	15	30
536SJ		0.5	40	10	30
537SJ		0.5	40	10	30
538SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
539SJ		0.4	30	8	30
540SJ		0.5	40	10	30
541SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
542SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
543SJ		0.5	40	10	30
544SJ		0.5	40	10	30
545SJ		0.5	40	10	30
546SJ		0.5	40	10	30
547SJ		0.5	40	10	30
548SJ		0.5	40	10	30
549SJ		0.5	40	10	30
550SJ		0.5	40	10	30
551SJ		0.5	40	10	30
552SJ		0.5	40	10	30
553SJ		0.5	40	10	30
554SJ		0.5	40	10	30
555SJ		0.5	40	10	30
556SJ		0.5	40	10	30
557SJ		0.5	40	10	30
558SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
559SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	10	30
560SJ		0.5	40	10	30
561SJ		0.4	30	10	30
562SJ		0.4	30	10	30
563SJ		0.4	30	8	30
564SJ		0.4	30	8	30
565SJ		0.5	40	10	30
566SJ		0.4	40	10	30
567SJ		0.4	40	10	30

568SJ		0.4	40	10	30
569SJ		0.4	40	10	30
570SJ		0.4	40	10	30
571SJ		0.4	40	10	30
572SJ		0.4	40	10	30
573SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
574SJ		0.4	40	10	30
575SJ		0.4	40	10	30
576SJ		0.4	40	10	30
577SJ		0.4	40	10	30
578SJ		0.4	40	10	30
579SJ		0.4	40	10	30
580SJ		0.4	40	10	30
581SJ		0.4	40	10	30
582SJ		0.4	40	10	30
583SJ		0.4	40	10	30
584SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
585SJ		0.4	40	10	30
586SJ		0.4	40	10	30
587SJ		0.4	40	10	30
588SJ		0.4	40	10	30
589SJ		0.4	40	10	30
590SJ		0.5	40	10	30
591SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
592SJ		0.4	40	10	30
593SJ		0.4	40	10	30
594SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
595SJ		0.4	40	10	30
596SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	10	30
597SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
598SJ		0.4	40	10	30
599SJ		0.4	40	10	30
600SJ		0.8	60	10	30
601SJ		0.4	40	10	30
602SJ		0.4	40	10	30
603SJ		0.4	40	10	30
604SJ		0.4	40	10	30
605SJ		0.4	40	10	30
606SJ		0.5	40	10	30
607SJ		0.4	40	10	30
608SJ		0.4	40	10	30
609SJ		0.4	40	10	30
610SJ		0.4	40	10	30
611SJ		0.4	40	10	30
612SJ		0.4	40	10	30

613SJ		0.4	40	10	30
614SJ		0.4	40	10	30
615SJ		0.4	40	10	30
616SJ		0.4	40	10	30
617SJ		0.4	40	10	30
618SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
619SJ		0.4	40	10	30
620SJ		0.4	40	10	30
621SJ		0.4	40	10	30
622SJ		0.4	40	10	30
623SJ		0.4	40	10	30
624SJ		0.4	40	10	30
625SJ		0.4	40	10	30
626SJ		0.5	40	10	30
627SJ		0.4	40	10	30
628SJ		0.4	40	10	30
629SJ		0.4	40	10	30
630SJ		0.4	40	10	30
631SJ		0.4	40	10	30
632SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
633SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
634SJ		0.4	40	10	30
635SJ		0.4	40	10	30
636SJ		0.4	40	9	50
637SJ		0.4	40	9	50
638SJ		0.4	40	9	50
639SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
640SJ		0.4	40	10	30
641SJ		0.4	40	9	50
642SJ		0.4	40	10	30
643SJ		0.4	40	10	30
644SJ		0.4	40	10	30
645SJ		0.4	40	10	30
646SJ		0.4	40	10	30
647SJ		0.4	40	10	30
648SJ		0.4	40	10	30
649SJ		0.4	40	10	30
650SJ		0.4	40	9	50
651SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	50
652SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	50
653SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	50
654SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	50
655SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	6	50

656SJ		0.4	40	10	30
657SJ		0.4	40	10	30
658SJ		0.4	40	10	30
659SJ		0.4	40	10	30
660SJ		0.4	40	10	30
661SJ		0.5	40	10	30
662SJ		0.4	40	10	30
663SJ		0.4	40	10	30
664SJ		0.4	40	10	30
665SJ		0.4	40	10	30
666SJ		0.4	40	10	30
667SJ		0.4	40	10	30
668SJ		0.4	40	10	30
669SJ		0.4	40	10	30
670SJ		0.4	40	10	30
671SJ		0.4	40	10	30
672SJ		0.4	40	10	30
673SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
674SJ		0.4	40	10	30
675SJ		0.4	40	10	30
676SJ		0.4	40	10	30
677SJ		0.8	50	10	30
678SJ		0.4	40	10	30
679SJ		0.4	40	10	30
680SJ		0.4	40	10	30
681SJ		0.4	40	10	30
682SJ		0.4	40	10	30
683SJ		0.4	40	10	30
684SJ		0.4	40	10	30
685SJ		0.4	40	10	30
686SJ		0.4	40	10	30
687SJ		0.4	40	10	30
688SJ		0.4	40	10	30
689SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
690SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	30
691SJ		0.4	40	10	30
692SJ		0.4	40	10	30
693SJ		0.4	40	10	30
694SJ		0.4	40	10	30
695SJ		0.4	40	10	30
696SJ		0.4	40	10	30
697SJ		0.4	40	10	30
698SJ		0.4	40	10	30
699SJ		0.4	40	10	30
700SJ		0.4	40	10	30

701SJ		0.4	40	10	30
702SJ		0.4	40	10	30
703SJ		0.4	40	10	30
704SJ		0.4	40	10	30
705SJ		0.4	40	10	30
706SJ		0.4	40	10	30
707SJ		0.4	40	10	30
708SJ		0.4	40	10	30
709SJ		0.4	40	10	30
710SJ		0.4	40	10	30
711SJ		0.4	40	10	30
712SJ		0.4	40	10	30
713SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	10	30
714SJ		0.4	40	10	30
715SJ		0.4	40	10	30
716SJ		0.4	40	10	30
717SJ		0.4	40	10	30
718SJ		0.4	40	10	30
719SJ		0.4	40	10	30
720SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	40	10	30
721SJ		0.4	40	8	30
722SJ		0.5	40	10	25
723SJ		0.9	40	12	45
724SJ		0.9	40	12	45
725SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.2	20	6	60
726SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	30	6	50
727SJ		0.4	30	10	30

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją, a także w miejscach przeznaczonych pod nową zabudowę, co jest uzasadnione koniecznością uzupełnienia luk w istniejącej strukturze zabudowy. Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA	MAKSYMALNY	MAKSYMALNA	MINIMALNY
		NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE

			(%)	CZYNNEJ (%)	
1SZ	teren usług	0.5	30	10	40
2SZ	teren usług	0.5	30	10	40
3SZ	teren usług	0.5	40	10	40
4SZ	teren usług	0.5	40	10	40
5SZ	teren usług	0.5	30	15	30
6SZ	teren usług	0.3	30	10	40
7SZ	teren usług	0.5	40	10	40
8SZ	teren usług	0.5	40	10	40
9SZ	teren usług	0.5	40	10	40
10SZ	teren usług	0.5	40	10	40
11SZ	teren usług	0.5	50	10	40
12SZ	teren usług	0.3	30	10	40
13SZ	teren usług	0.5	40	10	40
14SZ	teren usług	0.3	30	10	40
15SZ	teren usług	0.5	40	10	40
16SZ	teren usług	0.5	50	10	40
17SZ	teren usług	0.5	40	10	40
18SZ	teren usług	0.5	40	10	40
19SZ	teren usług	0.5	30	10	40
20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej,				
	teren lasu	0.3	30	10	40
21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej,				
	teren lasu	0.4	30	10	40
22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej,				
	teren lasu	0.5	30	10	40
23SZ	teren usług	0.5	30	10	40
24SZ	teren usług	0.5	30	10	40
25SZ	teren usług	0.5	40	10	40
26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej,				
	teren lasu	0.4	30	10	40
27SZ	teren usług	0.5	30	10	40
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej,				
	teren lasu	0.3	30	10	40
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej,				
	teren lasu	0.4	30	10	40
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej,				
	teren lasu	0.4	30	10	40
31SZ	teren usług	0.5	30	15	30
32SZ	teren usług	0.5	30	15	30
33SZ	teren usług	0.5	30	10	30
34SZ	teren usług	0.5	30	15	30
35SZ	teren usług	0.5	30	15	30
36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej,				
	teren lasu	0.5	30	15	30
37SZ	teren usług	0.5	30	10	30

38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	12	30
39SZ	teren usług	0.5	30	15	30
40SZ	teren usług	0.5	30	15	30
41SZ	teren usług	0.6	40	15	30
42SZ	teren usług	0.5	30	10	30
43SZ	teren usług	0.5	30	15	30
44SZ	teren usług	0.5	30	15	30
45SZ	teren usług	0.5	30	10	30
46SZ	teren usług	0.5	30	15	30
47SZ	teren usług	0.5	40	15	30
48SZ	teren usług	0.5	40	15	30
49SZ	teren usług	0.6	40	15	30
50SZ	teren usług	0.5	30	15	30
51SZ	teren usług	0.3	30	15	30
52SZ	teren usług	0.5	40	15	30
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	40	15	30
54SZ	teren usług	0.5	40	15	30
55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	40	15	30
56SZ	teren usług	0.5	40	15	30
57SZ	teren usług	0.5	40	15	30
58SZ	teren usług	0.5	40	15	30
59SZ	teren usług	0.5	40	15	30
60SZ	teren usług	0.5	40	15	30
61SZ	teren usług	0.5	40	15	30
62SZ	teren usług	0.5	40	15	30
63SZ	teren usług	0.5	40	15	30
64SZ	teren usług	0.5	40	15	30
65SZ	teren usług	0.5	40	15	30
66SZ	teren usług	0.5	40	9	30
67SZ	teren usług	50	40	9	30
68SZ	teren usług	0.5	40	15	30
69SZ	teren usług	0.5	40	9	30
70SZ	teren usług	0.5	40	9	30
71SZ	teren usług	0.5	40	10	30
72SZ	teren usług	0.5	40	9	30
73SZ	teren usług	0.4	30	15	30
74SZ	teren usług	0.5	40	15	30
75SZ	teren usług	0.5	40	15	30
76SZ	teren usług	0.5	40	15	30
77SZ	teren usług	0.5	40	15	30
78SZ	teren usług	0.5	40	15	30
79SZ	teren usług	0.5	40	15	30
80SZ	teren usług	50	40	15	30
81SZ	teren usług	0.5	40	15	30

82SZ	teren usług	0.5	40	15	30
83SZ	teren usług	0.5	40	12	30
84SZ	teren usług	0.6	40	15	30
85SZ	teren usług	0.5	40	15	30
86SZ	teren usług	0.5	40	15	30
87SZ	teren usług	0.5	40	15	30
88SZ	teren usług	0.5	40	15	30
89SZ	teren usług	0.5	40	15	30
90SZ	teren usług	0.5	40	15	30
91SZ	teren usług	0.5	40	15	30
92SZ	teren usług	0.5	40	15	30
93SZ	teren usług	0.5	40	15	30
94SZ	teren usług	0.5	40	15	30
95SZ	teren usług	0.5	40	15	30
96SZ	teren usług	0.5	40	15	30
97SZ	teren usług	0.5	40	15	30
98SZ	teren usług	0.5	40	15	30
99SZ	teren usług	0.5	40	15	30
100SZ	teren usług	0.5	40	15	30
101SZ	teren usług	0.5	40	15	30
102SZ	teren usług	0.5	40	15	30
103SZ	teren usług	0.5	40	15	30
104SZ	teren usług	0.5	40	15	30
105SZ	teren usług	0.5	40	15	30
106SZ	teren usług	0.5	40	15	30
107SZ	teren usług	0.5	40	15	30
108SZ	teren usług	0.5	40	15	30
109SZ	teren usług	0.5	40	15	30
110SZ	teren usług	0.5	40	15	30
111SZ	teren usług	0.5	40	15	30
112SZ	teren usług	0.5	40	15	30
113SZ	teren usług	0.5	40	15	30
114SZ	teren usług	0.5	40	15	30
115SZ	teren usług	0.5	40	15	30
116SZ	teren usług	0.5	40	15	30
117SZ	teren usług	0.5	40	15	30
118SZ	teren usług	0.5	40	15	30
119SZ	teren usług	0.5	40	15	30
120SZ	teren usług	0.5	40	15	30
121SZ	teren usług	0.5	40	15	30
122SZ	teren usług	0.5	40	15	30
123SZ	teren usług	0.5	40	15	30
124SZ	teren usług	0.5	40	15	30
125SZ	teren usług	0.5	40	15	30
126SZ	teren usług	0.5	40	15	30

127SZ	teren usług	0.5	40	15	30
128SZ	teren usług	0.5	40	15	30
129SZ	teren usług	0.5	40	15	30
130SZ	teren usług	0.5	40	15	30
131SZ	teren usług	0.5	40	10	30
132SZ	teren usług	0.5	40	10	30
133SZ	teren usług	0.5	40	15	30
134SZ	teren usług	0.5	40	15	30
135SZ	teren usług	0.5	40	15	30
136SZ	teren usług	0.5	40	15	30
137SZ	teren usług	0.5	40	15	30
138SZ	teren usług	0.5	40	15	30
139SZ	teren usług	0.5	40	15	30
140SZ	teren usług	0.5	40	10	30
141SZ	teren usług	0.5	40	15	30
142SZ	teren usług	0.5	40	15	30
143SZ	teren usług	0.5	40	15	30
144SZ	teren usług	0.5	40	15	30
145SZ	teren usług	0.5	40	15	30
146SZ	teren usług	0.5	40	15	30
147SZ	teren usług	0.5	40	10	30
148SZ	teren usług	0.5	40	15	30
149SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	40	15	30
150SZ	teren usług	0.5	40	10	30
151SZ	teren usług	0.5	40	10	30
152SZ	teren usług	0.5	40	10	30
153SZ	teren usług	0.4	30	10	30
154SZ	teren usług	0.4	30	10	30
155SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	10	30
156SZ	teren usług	0.5	40	15	30
157SZ	teren usług	0.5	40	15	30
158SZ	teren usług	0.5	40	15	30
159SZ	teren usług	0.5	40	10	30
160SZ	teren usług	0.5	40	15	30
161SZ	teren usług	0.5	40	15	30
162SZ	teren usług	0.5	40	15	30
163SZ	teren usług	0.5	40	15	30
164SZ	teren usług	0.5	40	15	30
165SZ	teren usług	0.5	40	15	30
166SZ	teren usług	0.5	40	15	30
167SZ	teren usług	0.5	40	15	30
168SZ	teren usług	0.5	40	10	30
169SZ	teren usług	0.5	40	15	30
170SZ	teren usług	0.5	40	15	30

171SZ	teren usług	0.5	40	15	30
172SZ	teren usług	0.5	40	15	30
173SZ	teren usług	0.5	40	15	30
175SZ	teren usług	0.5	40	15	30
176SZ	teren usług	0.5	40	15	30
177SZ	teren usług	0.5	40	15	30
178SZ	teren usług	0.5	40	15	30
179SZ	teren usług	0.5	40	15	30
180SZ	teren usług	0.5	40	15	30
181SZ	teren usług	0.5	40	15	30
182SZ	teren usług	0.5	40	15	30
183SZ	teren usług	0.5	40	15	30
184SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	15	30
185SZ	teren usług	0.5	40	15	30
186SZ	teren usług	0.5	40	15	30
187SZ	teren usług	0.5	40	15	30
188SZ	teren usług	0.5	40	15	30
189SZ	teren usług	0.5	40	15	30
190SZ	teren usług	0.5	40	15	30
191SZ	teren usług	0.5	40	15	30
192SZ	teren usług	0.5	40	15	30
193SZ	teren usług	0.5	40	15	30
194SZ	teren usług	0.5	40	15	30
195SZ	teren usług	0.5	40	15	30
196SZ	teren usług	0.5	40	15	30
197SZ	teren usług	0.5	40	15	30
198SZ	teren usług	0.5	40	15	30
199SZ	teren usług	0.5	40	15	30
200SZ	teren usług	0.5	40	15	30
201SZ	teren usług	0.5	40	15	30
202SZ	teren usług	0.5	40	10	40
203SZ	teren usług	0.5	40	10	40
204SZ	teren usług	0.5	40	10	40
205SZ	teren usług	0.5	40	10	40
206SZ	teren usług	0.5	40	10	40
207SZ	teren usług	0.5	40	10	40
208SZ	teren usług	0.5	40	10	40
209SZ	teren usług	0.5	40	10	40
210SZ	teren usług	0.5	40	15	30
211SZ	teren usług	0.5	40	15	30
212SZ	teren usług	0.5	40	15	30
213SZ	teren usług	0.5	40	15	30
214SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	15	30

215SZ	teren usług	0.5	40	15	30
216SZ	teren usług	0.5	40	15	30
217SZ	teren usług	0.5	40	15	30
218SZ	teren usług	0.5	40	15	30
219SZ	teren usług	0.5	40	15	30
220SZ	teren usług	0.5	40	15	30
221SZ	teren usług	0.5	40	15	30
222SZ	teren usług	0.5	40	15	30
223SZ	teren usług	0.5	40	15	30
224SZ	teren usług	0.5	40	12	30
225SZ	teren usług	0.5	40	10	30
226SZ	teren usług	0.5	40	10	40
227SZ	teren usług	0.5	40	10	40
228SZ	teren usług	0.5	40	10	40
229SZ	teren usług	0.5	40	15	30
230SZ	teren usług	0.5	40	15	30
231SZ	teren usług	0.5	40	15	30
232SZ	teren usług	0.5	40	10	40
233SZ	teren usług	0.5	40	10	40
234SZ	teren usług	0.5	40	10	40
235SZ	teren usług	0.5	40	10	40
236SZ	teren usług	0.5	40	15	30
237SZ	teren usług	0.5	40	10	40
238SZ	teren usług	0.5	40	10	40
239SZ	teren usług	0.5	40	10	40
240SZ	teren usług	0.5	40	10	40
241SZ	teren usług	0.5	40	10	40
242SZ	teren usług	0.5	40	10	40
243SZ	teren usług	0.5	40	15	30
244SZ	teren usług	0.5	40	15	30
245SZ	teren usług	0.5	40	15	30
246SZ	teren usług	0.5	40	15	30
247SZ	teren usług	0.5	40	15	30
248SZ	teren usług	0.5	40	15	30
249SZ	teren usług	0.5	40	15	30
250SZ	teren usług	0.5	40	15	30
251SZ	teren usług	0.5	40	15	30
252SZ	teren usług	0.5	40	15	30
253SZ	teren usług	0.5	40	15	30
254SZ	teren usług	0.5	40	15	30
255SZ	teren usług	0.5	40	15	30
256SZ	teren usług	0.5	40	15	30
257SZ	teren usług	0.5	40	15	30
258SZ	teren usług	0.5	40	15	30
259SZ	teren usług	0.5	40	15	30

260SZ	teren usług	0.5	40	15	30
261SZ	teren usług	0.5	40	15	30
262SZ	teren usług	0.5	40	15	30
263SZ	teren usług	0.5	40	15	30
264SZ	teren usług	0.5	40	15	30
265SZ	teren usług	0.5	40	15	30
266SZ	teren usług	0.5	40	15	30
267SZ	teren usług	0.5	40	15	30
268SZ	teren usług	0.5	40	15	30
269SZ	teren usług	0.5	40	15	30
270SZ	teren usług	0.5	40	15	30
271SZ	teren usług	0.5	40	15	30
272SZ	teren usług	0.5	40	15	30
273SZ	teren usług	0.5	40	15	30
274SZ	teren usług	0.5	40	15	30
275SZ	teren usług	0.5	40	15	30
276SZ	teren usług	0.5	40	15	30
277SZ	teren usług	0.5	40	15	30
278SZ	teren usług	0.5	40	15	30
279SZ	teren usług	0.5	40	15	30
280SZ	teren usług	0.5	40	15	30
281SZ	teren usług	0.5	40	15	30
282SZ	teren usług	0.5	40	15	30
283SZ	teren usług	0.5	40	15	30
284SZ	teren usług	0.6	50	15	30
285SZ	teren usług	0.5	40	15	30
286SZ	teren usług	0.5	40	15	30
287SZ	teren usług	0.5	40	15	30
288SZ	teren usług	0.5	40	15	30
289SZ	teren usług	0.5	40	15	30
290SZ	teren usług	0.5	40	15	30
291SZ	teren usług	0.5	40	15	30
292SZ	teren usług	0.5	40	15	30
293SZ	teren usług	0.5	40	15	30
294SZ	teren usług	0.5	40	15	30
295SZ	teren usług	0.5	40	15	30
296SZ	teren usług	0.5	40	15	30
297SZ	teren usług	0.5	40	15	30
298SZ	teren usług	0.5	40	15	30
299SZ	teren usług	0.5	40	15	30
300SZ	teren usług	0.5	40	15	30
301SZ	teren usług	0.5	40	15	30
302SZ	teren usług	0.5	40	15	30
303SZ	teren usług	0.5	40	15	30
304SZ	teren usług	0.5	40	15	30

305SZ	teren usług	0.5	40	15	30
306SZ	teren usług	0.5	40	15	30
307SZ	teren usług	0.5	40	15	30
308SZ	teren usług	0.5	40	15	30
309SZ	teren usług	0.5	40	15	30
310SZ	teren usług	0.5	40	15	30
311SZ	teren usług	0.5	40	15	30
312SZ	teren usług	0.5	40	15	30
313SZ	teren usług	0.5	40	15	30
314SZ	teren usług	0.5	40	15	30
315SZ	teren usług	0.5	40	15	30
316SZ	teren usług	0.5	40	15	30
317SZ	teren usług	0.5	40	15	30
318SZ	teren usług	0.5	40	15	30
319SZ	teren usług	0.5	40	15	30
320SZ	teren usług	0.5	40	15	30
321SZ	teren usług	0.5	40	15	30
322SZ	teren usług	0.5	40	15	30
323SZ	teren usług	0.5	40	15	30
324SZ	teren usług	0.5	40	15	30
325SZ	teren usług	0.5	40	15	30
326SZ	teren usług	0.5	40	15	30
327SZ	teren usług	0.5	40	15	30
328SZ	teren usług	0.5	40	15	30
329SZ	teren usług	0.5	40	15	30
330SZ	teren usług	0.5	40	15	30
331SZ	teren usług	0.5	40	15	30
332SZ	teren usług	0.5	40	15	30
333SZ	teren usług	0.5	40	15	30
334SZ	teren usług	0.5	40	15	30
335SZ	teren usług	0.5	40	15	30
336SZ	teren usług	0.5	40	15	30
337SZ	teren usług	0.5	40	15	30
338SZ	teren usług	0.5	40	15	30
339SZ	teren usług	0.5	40	15	30
340SZ	teren usług	0.5	40	15	30
341SZ	teren usług	0.5	40	15	30
342SZ	teren usług	0.5	40	15	30
343SZ	teren usług	0.5	40	15	30
344SZ	teren usług	0.5	40	15	30
345SZ	teren usług	0.5	40	15	30
346SZ	teren usług	0.5	40	15	30
347SZ	teren usług	0.5	40	15	30
348SZ	teren usług	0.5	40	15	30
349SZ	teren usług	0.5	40	15	30

350SZ	teren usług	0.5	40	15	30
351SZ	teren usług	0.5	40	15	30
352SZ	teren usług	0.5	40	15	30
353SZ	teren usług	0.5	40	15	30
354SZ	teren usług	0.5	40	15	30
355SZ	teren usług	0.5	40	15	30
356SZ	teren usług	0.5	40	15	30
357SZ	teren usług	0.5	40	15	30
358SZ	teren usług	0.5	40	15	30
359SZ	teren usług	0.5	40	15	30
360SZ	teren usług	0.5	40	15	30
361SZ	teren usług	0.5	40	15	30
362SZ	teren usług	0.5	40	15	30
363SZ	teren usług	0.5	40	15	30
364SZ	teren usług	0.5	40	15	30
365SZ	teren usług	0.5	40	15	30
366SZ	teren usług	0.5	40	15	30
367SZ	teren usług	0.5	40	15	30
368SZ	teren usług	0.5	40	15	30
369SZ	teren usług	0.5	40	15	30
370SZ	teren usług	0.5	40	15	30
371SZ	teren usług	0.5	40	15	30
372SZ	teren usług	0.5	40	15	30
373SZ	teren usług	0.5	40	15	30
374SZ	teren usług	0.5	40	15	30
375SZ	teren usług	0.5	40	15	30
376SZ	teren usług	0.5	40	15	30
377SZ	teren usług	0.5	40	15	30
378SZ	teren usług	0.5	40	15	30
379SZ	teren usług	0.5	40	15	30
380SZ	teren usług	0.5	40	15	30
381SZ	teren usług	0.5	40	15	30
382SZ	teren usług	0.5	40	15	30
383SZ	teren usług	0.5	40	15	30
384SZ	teren usług	0.5	40	15	30
385SZ	teren usług	0.5	40	15	30
386SZ	teren usług	0.5	40	15	30
387SZ	teren usług	0.5	40	15	30
388SZ	teren usług	0.5	40	15	30
389SZ	teren usług	0.5	40	15	30
390SZ	teren usług	0.5	40	15	30
391SZ	teren usług	0.5	40	15	30
392SZ	teren usług	0.5	40	15	30
393SZ	teren usług, teren lasu	0.5	40	15	30
394SZ	teren usług	0.5	40	15	30

395SZ	teren usług	0.5	40	15	30
396SZ	teren usług	0.5	40	15	30
397SZ	teren usług	0.5	40	15	30
398SZ	teren usług	0.5	40	15	30
399SZ	teren usług	0.5	40	15	30
400SZ	teren usług	0.5	40	15	30
401SZ	teren usług	0.5	40	15	30
402SZ	teren usług	0.5	40	15	30
403SZ	teren usług	0.5	40	15	30
404SZ	teren usług	0.5	40	15	30
405SZ	teren usług	0.5	40	15	30
406SZ	teren usług	0.5	40	15	30
407SZ	teren usług	0.5	40	15	30
408SZ	teren usług	0.5	40	15	30
409SZ	teren usług	0.5	40	15	30
410SZ	teren usług	0.5	40	15	30
411SZ	teren usług	0.5	40	15	30
412SZ	teren usług	0.5	40	15	30
413SZ	teren usług	0.5	40	15	30
414SZ	teren usług	0.5	40	15	30
415SZ	teren usług	0.5	40	15	30
416SZ	teren usług	0.5	40	15	30
417SZ	teren usług	0.5	40	15	30
418SZ	teren usług	0.5	40	15	30
419SZ	teren usług	0.5	40	15	30
420SZ	teren usług	0.5	40	15	30
421SZ	teren usług	0.5	40	15	30
422SZ	teren usług	0.5	40	15	30
423SZ	teren usług	0.5	40	15	30
424SZ	teren usług	0.5	40	15	30
425SZ	teren usług	0.5	40	15	30
426SZ	teren usług	0.5	40	15	30
427SZ	teren usług	0.5	40	15	30
428SZ	teren usług	0.5	40	15	30
429SZ	teren usług	0.5	40	15	30
430SZ	teren usług	0.5	40	15	30
431SZ	teren usług	0.5	40	15	30
432SZ	teren usług	0.5	40	15	30
433SZ	teren usług	0.5	40	15	30
434SZ	teren usług	0.5	40	15	30
435SZ	teren usług	0.5	40	15	30
436SZ	teren usług	0.5	40	15	30
437SZ	teren usług	0.5	40	15	30
438SZ	teren usług	0.5	40	15	30
439SZ	teren usług	0.5	40	15	30

440SZ	teren usług	0.5	40	15	30
441SZ	teren usług	0.5	40	15	30
442SZ	teren usług	0.5	40	15	30
443SZ	teren usług	0.5	40	15	30
444SZ	teren usług	0.5	40	15	30
445SZ	teren usług	0.5	40	15	30
446SZ	teren usług	0.5	40	15	30
447SZ	teren usług	0.5	40	15	30
448SZ	teren usług	0.5	40	15	30
449SZ	teren usług	0.5	40	15	30
450SZ	teren usług	0.5	40	15	39
451SZ	teren usług	0.5	40	15	30
452SZ	teren usług	0.5	40	15	30
453SZ	teren usług	0.5	40	15	30
454SZ	teren usług	0.5	40	15	30
455SZ	teren usług	0.5	40	10	30
456SZ	teren usług	0.5	40	15	30
457SZ	teren usług	0.5	40	15	30
458SZ	teren usług	0.5	40	15	30
459SZ	teren usług	0.5	40	15	30
460SZ	teren usług	0.5	40	15	30
461SZ	teren usług	0.5	40	15	30
462SZ	teren usług	0.5	40	15	30
463SZ	teren usług	0.5	40	15	30
464SZ	teren usług	0.5	40	15	30
465SZ	teren usług	0.5	40	15	30
466SZ	teren usług	0.5	40	15	30
467SZ	teren usług	0.5	40	15	30
468SZ	teren usług	0.5	40	15	30
469SZ	teren usług	0.5	40	15	30
470SZ	teren usług	0.5	40	15	30
471SZ	teren usług	0.5	40	15	30
472SZ	teren usług	0.5	40	15	30
473SZ	teren usług	0.5	40	15	30
474SZ	teren usług	0.5	40	15	30
475SZ	teren usług	0.5	40	15	30
476SZ	teren usług	0.5	40	15	30
477SZ	teren usług	0.5	40	15	30
478SZ	teren usług	0.5	40	15	30
479SZ	teren usług	0.5	40	15	30
480SZ	teren usług	0.5	40	15	30
481SZ	teren usług	0.5	40	15	30
482SZ	teren usług	0.5	40	15	30
483SZ	teren usług	0.5	40	15	30
484SZ	teren usług	0.5	40	15	30

485SZ	teren usług	0.5	40	15	30
486SZ	teren usług	0.5	40	15	30
487SZ	teren usług	0.5	40	10	30
488SZ	teren usług	0.5	40	15	30
489SZ	teren usług	0.5	40	15	30
490SZ	teren usług	0.5	40	15	30
491SZ	teren usług	0.5	40	15	30
492SZ	teren usług	0.5	40	15	30
493SZ	teren usług	0.5	40	15	30
494SZ	teren usług	0.5	40	15	30
495SZ	teren usług	0.5	40	15	30
496SZ	teren usług	0.5	40	15	30
497SZ	teren usług	0.5	40	15	30
498SZ	teren usług	0.5	40	15	30
499SZ	teren usług	0.5	40	15	30
500SZ	teren usług	0.5	40	15	30
501SZ	teren usług	0.5	40	15	30
502SZ	teren usług	0.5	40	15	30
503SZ	teren usług	0.5	40	15	30
504SZ	teren usług	0.5	40	15	30
505SZ	teren usług	0.5	40	15	30
506SZ	teren usług	0.5	40	15	30
507SZ	teren usług	0.5	40	15	30
508SZ	teren usług	0.5	40	15	30
509SZ	teren usług	0.5	40	15	30
510SZ	teren usług	0.5	40	15	30
511SZ	teren usług	0.5	40	15	30
512SZ	teren usług	0.5	40	15	30
513SZ	teren usług	0.5	40	15	30
514SZ	teren usług	0.5	40	15	30
519SZ	teren usług	0.5	40	15	30
520SZ	teren usług	0.5	40	15	30
521SZ	teren usług	0.5	40	15	30
522SZ	teren usług	0.5	40	12	30
523SZ	teren usług	0.5	40	15	30
524SZ	teren usług	0.5	40	15	30
525SZ	teren usług	0.5	40	15	30
526SZ	teren usług	0.5	40	15	30
527SZ	teren usług	0.5	40	15	30
528SZ	teren usług	0.5	40	15	30
529SZ	teren usług	0.5	40	15	30
530SZ	teren usług	0.5	40	15	30
531SZ	teren usług	0.5	40	15	30
532SZ	teren usług	0.5	40	15	30
533SZ	teren usług	0.5	40	15	30

534SZ	teren usług	0.5	40	15	30
535SZ	teren usług	0.5	40	15	30
536SZ	teren usług	0.5	40	15	30
537SZ	teren usług	0.5	40	15	30
538SZ	teren usług	0.5	40	15	30
539SZ	teren usług	0.5	40	15	30
540SZ	teren usług	0.5	40	15	30
541SZ	teren usług	0.5	40	15	30
542SZ	teren usług	0.5	40	15	30
543SZ	teren usług	0.5	40	15	30
544SZ	teren usług	0.5	40	10	30
545SZ	teren usług	0.5	40	15	30
546SZ	teren usług	0.5	40	15	30
547SZ	teren usług	0.5	40	15	30
548SZ	teren usług	0.5	40	15	30
549SZ	teren usług	0.5	40	15	30
550SZ	teren usług	0.5	40	15	30
551SZ	teren usług	0.5	40	15	30
552SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	40	15	30
553SZ	teren usług	0.5	40	15	30
554SZ	teren usług	0.5	40	15	30
555SZ	teren usług	0.5	40	15	30
556SZ	teren usług	0.5	40	15	30
557SZ	teren usług	0.5	40	15	30
558SZ	teren usług	0.5	40	15	30
559SZ	teren usług	0.5	40	15	30
560SZ	teren usług	0.5	40	15	30
561SZ	teren usług	0.5	40	15	30
562SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	40	15	30
563SZ	teren usług	0.5	40	15	30
564SZ	teren usług	0.5	40	15	30
565SZ	teren usług	0.5	40	15	30
566SZ	teren usług	0.5	40	15	30
567SZ	teren usług	0.5	40	15	30
568SZ	teren usług	0.5	40	15	30
569SZ	teren usług	0.5	40	15	30
570SZ	teren usług	0.5	40	15	30
571SZ	teren usług	0.5	40	15	30
572SZ	teren usług	0.5	40	15	30
573SZ	teren usług	0.5	40	15	30
574SZ	teren usług	0.5	40	15	30
575SZ	teren usług	0.5	40	15	30
576SZ	teren usług	0.5	40	15	30
577SZ	teren usług	0.5	40	15	30
578SZ	teren usług	0.5	40	15	30

579SZ	teren usług	0.5	40	15	30
580SZ	teren usług	0.5	40	15	30
581SZ	teren usług	0.5	40	15	30
582SZ	teren usług	0.5	40	15	30
583SZ	teren usług	0.5	40	15	30
584SZ	teren usług	0.5	40	15	30
585SZ	teren usług	0.5	40	15	30
586SZ	teren usług	0.5	40	15	30
587SZ	teren usług	0.5	40	15	30
588SZ	teren usług	0.5	40	15	30
589SZ	teren usług	0.5	40	15	30
590SZ	teren usług	0.5	40	15	30
591SZ	teren usług	0.5	40	15	30
592SZ	teren usług	0.5	40	15	30
593SZ	teren usług	0.5	40	15	30
594SZ	teren usług	0.5	40	15	30
596SZ	teren usług	0.5	40	15	30
597SZ	teren usług	0.5	40	10	40
598SZ	teren usług	0.5	40	10	40
599SZ	teren usług	0.5	40	15	30
600SZ	teren usług	0.5	40	15	30
601SZ	teren usług	0.5	40	15	30
602SZ	teren usług	0.5	40	15	30
603SZ	teren usług	0.5	40	15	30
604SZ	teren usług	0.5	40	15	30
605SZ	teren usług	0.5	40	15	30
606SZ	teren usług	0.5	40	15	30
607SZ	teren usług	0.5	40	15	30
608SZ	teren usług	0.5	40	15	30
609SZ	teren usług	0.5	40	15	30
610SZ	teren usług	0.5	40	15	30
611SZ	teren usług	0.5	40	15	30
612SZ	teren usług	0.5	40	15	30
613SZ	teren usług	0.5	40	15	30
614SZ	teren usług	0.5	40	15	30
615SZ	teren usług	0.5	40	15	30
616SZ	teren usług	0.5	40	15	30
617SZ	teren usług	0.5	40	15	30
618SZ	teren usług	0.5	40	15	30
619SZ	teren usług	0.5	40	15	30
620SZ	teren usług	0.5	40	15	30
621SZ	teren usług	0.5	40	15	30
622SZ	teren usług	0.5	40	15	30
623SZ	teren usług	0.5	40	15	30
624SZ	teren usług	0.5	40	15	30

625SZ	teren usług	0.5	40	15	30
626SZ	teren usług	0.5	40	15	30
627SZ	teren usług	0.5	40	15	30
628SZ	teren usług	0.5	40	15	30
629SZ	teren usług	0.5	40	15	30
630SZ	teren usług	0.5	40	15	30
631SZ	teren usług	0.5	40	15	30
632SZ	teren usług	0.5	40	15	30
633SZ	teren usług	0.5	40	15	30
634SZ	teren usług	0.5	40	15	30
635SZ	teren usług	0.5	40	15	30
636SZ	teren usług	0.5	40	15	30
637SZ	teren usług	0.5	40	15	30
638SZ	teren usług	0.5	40	15	30
639SZ	teren usług	0.5	40	15	30
640SZ	teren usług	0.5	40	15	30
641SZ	teren usług	0.5	40	15	30
642SZ	teren usług	0.5	40	15	30
643SZ	teren usług	0.5	40	15	30
644SZ	teren usług	0.5	40	15	30
645SZ	teren usług	0.5	40	15	30
646SZ	teren usług	0.5	40	15	30
647SZ	teren usług	0.5	40	15	30
648SZ	teren usług	0.5	40	15	30
649SZ	teren usług	0.5	40	15	30
650SZ	teren usług	0.5	40	15	30
651SZ	teren usług	0.5	40	15	30
652SZ	teren usług	0.5	40	15	30
653SZ	teren usług	0.5	40	15	30
654SZ	teren usług	0.5	40	15	30
655SZ	teren usług	0.5	40	15	30
656SZ	teren usług	0.5	40	22	30
657SZ	teren usług	0.5	40	15	30
658SZ	teren usług	0.5	40	22	30
659SZ	teren usług	0.5	40	15	30
660SZ	teren usług	0.5	40	15	30
661SZ	teren usług	0.5	40	15	30
662SZ	teren usług	0.5	40	15	30
663SZ	teren usług	0.5	40	15	30
664SZ	teren usług	0.5	40	15	30
665SZ	teren usług	0.5	40	15	30
666SZ	teren usług	0.5	40	15	30
667SZ	teren usług	0.5	40	15	30
668SZ	teren usług	0.5	40	15	30
669SZ	teren usług	0.5	40	15	30

670SZ	teren usług	0.5	40	15	30
671SZ	teren usług	0.5	40	15	30
672SZ	teren usług	0.5	40	15	30
673SZ	teren usług	0.5	40	15	30
674SZ	teren usług	0.5	40	15	30
675SZ	teren usług	0.5	40	15	30
676SZ	teren usług	0.5	40	15	30
677SZ	teren usług	0.5	40	15	30
678SZ	teren usług	0.5	40	15	30
679SZ	teren usług	0.5	40	15	30
680SZ	teren usług	0.5	40	15	30
681SZ	teren usług	0.5	40	15	30
682SZ	teren usług	0.5	40	15	30
683SZ	teren usług	0.5	40	15	30
684SZ	teren usług	0.5	40	10	30
685SZ	teren usług	0.5	40	15	30
686SZ	teren usług	0.5	40	10	30
687SZ	teren usług	0.5	40	10	30
688SZ	teren usług	0.5	40	15	30
689SZ	teren usług	0.5	40	15	30
690SZ	teren usług	0.5	40	15	30
691SZ	teren usług	0.5	40	15	30
692SZ	teren usług	0.5	40	15	30
693SZ	teren usług	0.5	40	15	30
694SZ	teren usług	0.5	40	15	30
695SZ	teren usług	0.5	40	15	30
696SZ	teren usług	0.5	40	15	30
697SZ	teren usług	0.5	40	15	30
698SZ	teren usług	0.5	40	15	30
699SZ	teren usług	0.5	40	15	30
700SZ	teren usług	0.5	40	15	30
701SZ	teren usług	0.5	40	15	30
702SZ	teren usług	0.5	40	15	30
703SZ	teren usług	0.5	40	15	30
704SZ	teren usług	0.5	40	15	30
705SZ	teren usług	0.5	40	15	30
706SZ	teren usług	0.5	40	15	30
707SZ	teren usług	0.5	40	15	30
708SZ	teren usług	0.5	40	15	30
709SZ	teren usług	0.5	40	15	30
710SZ	teren usług	0.5	40	15	30
711SZ	teren usług	0.5	40	15	30
712SZ	teren usług	0.5	40	15	30
713SZ	teren usług	0.5	40	10	30
714SZ	teren usług	0.5	40	10	30

715SZ	teren usług	0.5	40	15	30
716SZ	teren usług	0.5	40	15	30
717SZ	teren usług	0.5	40	15	30
718SZ	teren usług	0.5	40	15	30
719SZ	teren usług	0.5	40	15	30
720SZ	teren usług	0.5	40	15	30
721SZ	teren usług	0.5	40	15	30
722SZ	teren usług	0.5	40	15	30
723SZ	teren usług	0.5	40	15	30
724SZ	teren usług	0.5	40	15	30
725SZ	teren usług	0.5	40	15	30
726SZ	teren usług	0.5	40	10	40
727SZ	teren usług	0.5	40	10	40
728SZ	teren usług	0.6	40	10	40
729SZ	teren usług	0.5	40	15	30
730SZ	teren usług	0.5	40	15	30
731SZ	teren usług	0.5	40	15	30
732SZ	teren usług	0.5	40	15	30
733SZ	teren usług	0.5	40	15	30
734SZ	teren usług	0.5	40	15	30
735SZ	teren usług	0.5	40	15	30
736SZ	teren usług	0.5	40	15	30
737SZ	teren usług	0.5	40	15	30
738SZ	teren usług	0.5	40	15	30
739SZ	teren usług	0.5	40	15	30
740SZ	teren usług	0.5	40	15	30
741SZ	teren usług	0.5	40	15	30
742SZ	teren usług	0.5	40	15	30
743SZ	teren usług	0.5	40	15	30
744SZ	teren usług	0.5	40	15	30
745SZ	teren usług	0.5	40	15	30
746SZ	teren usług	0.5	40	15	30
747SZ	teren usług	0.5	40	15	30
748SZ	teren usług	0.5	40	15	30
749SZ	teren usług	0.5	40	15	30
750SZ	teren usług	0.5	40	15	30
751SZ	teren usług	0.5	40	15	30
752SZ	teren usług	0.5	40	15	30
753SZ	teren usług	0.5	40	15	30
754SZ	teren usług	0.5	40	15	30
755SZ	teren usług	0.5	40	15	30
756SZ	teren usług	0.5	40	15	30
757SZ	teren usług	0.5	40	15	30
758SZ	teren usług	0.5	40	15	30
759SZ	teren usług	0.5	40	15	30

760SZ	teren usług	0.5	40	15	30
761SZ	teren usług	0.5	40	15	30
762SZ	teren usług	0.5	40	15	30
763SZ	teren usług	0.5	40	15	30
764SZ	teren usług	0.5	40	15	30
765SZ	teren usług	0.5	40	15	30
766SZ	teren usług	0.5	40	15	30
767SZ	teren usług	0.5	40	15	30
768SZ	teren usług	0.5	40	15	30
769SZ	teren usług	0.5	40	15	30
770SZ	teren usług	0.5	40	10	30
771SZ	teren usług	0.5	40	15	30
772SZ	teren usług	0.5	40	15	30
773SZ	teren usług	0.5	40	15	30
774SZ	teren usług	0.5	40	15	30
775SZ	teren usług	0.5	40	15	30
776SZ	teren usług	0.5	40	15	30
777SZ	teren usług	0.5	40	15	30
778SZ	teren usług	0.5	40	15	30
779SZ	teren usług	0.5	40	15	30
780SZ	teren usług	0.5	40	15	30
781SZ	teren usług	0.5	40	15	30
782SZ	teren usług	0.5	40	15	30
783SZ	teren usług	0.5	40	15	30
784SZ	teren usług	0.5	40	15	30
785SZ	teren usług	0.5	40	15	30
786SZ	teren usług	0.5	40	15	30
787SZ	teren usług	0.5	40	15	30
788SZ	teren usług	0.5	40	15	30
789SZ	teren usług	0.5	40	10	30
790SZ	teren usług	0.5	40	15	30
791SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	40	15	30
792SZ	teren usług	0.5	40	15	30
793SZ	teren usług	0.5	40	15	30
794SZ	teren usług	0.5	40	15	30
795SZ	teren usług	0.5	40	15	30
796SZ	teren usług	0.5	40	10	30
797SZ	teren usług	0.5	40	15	30
798SZ	teren usług	0.5	40	15	30
799SZ	teren usług	0.5	40	15	30
800SZ	teren usług	0.5	40	15	30
801SZ	teren usług	0.5	40	15	30
802SZ	teren usług	0.5	40	15	30
803SZ	teren usług	0.5	40	15	30
804SZ	teren usług	0.5	40	15	30

805SZ	teren usług	0.5	40	15	30
806SZ	teren usług	0.5	40	15	30
807SZ	teren usług	0.5	40	15	30
808SZ	teren usług	0.5	40	15	30
809SZ		0.5	40	15	30
810SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	15	30
811SZ	teren usług	0.5	40	15	30
812SZ	teren usług	0.5	40	15	30
813SZ	teren usług	0.5	40	15	30
814SZ	teren usług	0.5	40	15	30
815SZ	teren usług	0.5	40	15	30
816SZ	teren usług	0.5	40	15	30
817SZ	teren usług	0.5	40	15	30
818SZ	teren usług	0.5	40	15	30
819SZ	teren usług	0.5	40	15	30
820SZ	teren usług	0.5	40	15	30
821SZ	teren usług, teren lasu	0.5	40	12	30
822SZ	teren usług	0.5	40	15	30
823SZ	teren usług	0.5	40	15	30
824SZ	teren usług	0.5	40	15	30
825SZ	teren usług	0.5	40	15	30
826SZ	teren usług	0.5	40	15	30
827SZ	teren usług	0.5	40	15	30
828SZ	teren usług	0.5	40	15	30
829SZ	teren usług, teren lasu	0.5	40	10	30
830SZ	teren usług	0.5	40	15	30
831SZ	teren usług	0.5	40	10	30
832SZ	teren usług	0.5	40	15	30
833SZ	teren usług	0.5	40	15	30
834SZ	teren usług	0.5	40	15	30
835SZ	teren usług	0.5	40	15	30
836SZ	teren usług	0.5	40	15	30
837SZ	teren usług	0.5	40	15	30
838SZ	teren usług	0.5	40	10	25
839SZ	teren usług	0.8	40	15	30
840SZ	teren usług	0.5	40	15	30
841SZ	teren usług	0.5	40	15	30
842SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	40	15	30
843SZ	teren usług	0.5	40	15	30
844SZ	teren usług	0.5	40	15	30
845SZ	teren usług	0.5	40	15	30
846SZ	teren usług	0.5	40	15	30
847SZ	teren usług	0.5	40	15	30
848SZ	teren usług	0.5	40	15	30

849SZ	teren usług	0.5	40	15	30
850SZ	teren usług	0.5	40	15	30
851SZ	teren usług	0.5	40	15	30
852SZ	teren usług	0.5	40	15	30
853SZ	teren usług	0.5	40	15	30
854SZ	teren usług	0.5	40	15	30
855SZ	teren usług	0.5	40	15	30
856SZ	teren usług	0.5	40	15	30
857SZ	teren usług	0.5	50	10	40
858SZ	teren usług	0.5	40	10	40
859SZ	teren usług	0.5	50	10	40
860SZ	teren usług	0.5	40	10	40
861SZ	teren usług	0.5	40	10	40
862SZ	teren usług	0.5	50	10	40
863SZ	teren usług	0.5	40	10	40
864SZ	teren usług	0.5	50	10	40
865SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	10	40
866SZ	teren usług	0.5	40	10	40
867SZ	teren usług	0.5	40	10	40
868SZ	teren usług, teren lasu	0.5	40	10	40
869SZ	teren usług	0.5	40	15	30
870SZ	teren usług	0.5	40	15	30
871SZ	teren usług	0.5	40	15	30
872SZ	teren usług	0.5	40	10	40
873SZ	teren usług	0.5	40	15	30
874SZ	teren usług	0.5	40	10	40
875SZ	teren usług	0.5	40	10	40
876SZ	teren usług	0.5	40	10	40
877SZ	teren usług	0.5	40	10	40
878SZ	teren usług	0.5	40	15	30
879SZ	teren usług	0.5	40	10	40
880SZ	teren usług	0.5	40	15	30
881SZ	teren usług	0.5	40	15	30
882SZ	teren usług	0.5	40	15	30
883SZ	teren usług	0.5	40	10	30
884SZ	teren usług	0.5	40	10	30
885SZ	teren usług	0.5	40	15	30
886SZ	teren usług	0.5	40	15	30
887SZ	teren usług	0.5	40	15	30
888SZ	teren usług	0.5	40	15	30
889SZ	teren usług	0.5	40	15	30
890SZ	teren usług	0.5	40	15	30
891SZ	teren usług	0.5	40	15	30
892SZ	teren usług	0.5	40	15	30

893SZ	teren usług	0.5	40	15	30
894SZ	teren usług	0.5	40	15	30
895SZ		0.5	50	15	30
896SZ	teren usług	0.5	40	15	30
897SZ	teren usług	0.5	40	15	30
898SZ	teren usług	0.5	40	15	30
899SZ	teren usług	0.5	40	10	40
900SZ	teren usług	0.5	40	10	40
901SZ	teren usług	0.5	40	15	30
902SZ	teren usług	0.5	40	15	30
903SZ	teren usług	0.5	40	15	30
904SZ	teren usług	0.5	40	15	30
905SZ	teren usług	0.5	40	15	30
906SZ	teren usług	0.5	40	15	30
907SZ	teren usług	0.5	40	15	30
908SZ	teren usług	0.5	40	15	30
909SZ	teren usług	0.5	50	15	30
910SZ	teren usług, teren lasu	0.5	50	10	40
911SZ	teren usług	0.5	40	15	30
912SZ	teren usług	0.5	40	15	30
913SZ	teren usług	0.5	40	15	30
914SZ	teren usług	0.5	40	15	30
915SZ	teren usług	0.5	40	15	30
916SZ	teren usług	0.5	40	15	30
917SZ	teren usług	0.5	40	15	30
918SZ	teren usług	0.5	40	15	30
919SZ	teren usług	0.5	40	15	30
920SZ	teren usług	0.5	40	15	30
921SZ	teren usług	0.5	40	15	30
922SZ	teren usług	0.5	40	15	30
923SZ	teren usług	0.5	40	15	30
924SZ	teren usług	0.5	40	15	30
925SZ	teren usług	0.5	40	15	30
926SZ	teren usług	0.5	40	15	30
927SZ	teren usług	0.5	40	15	30
928SZ	teren usług	0.5	40	15	30
929SZ	teren usług	0.5	40	15	30
930SZ	teren usług	0.5	40	15	30
931SZ	teren usług	0.5	40	15	30
932SZ	teren usług	0.5	40	15	30
933SZ	teren usług	0.5	40	15	30
934SZ	teren usług	0.5	40	15	30
935SZ	teren usług	0.5	40	15	30
936SZ	teren usług	0.5	40	15	30
937SZ	teren usług	0.5	40	15	30

938SZ	teren usług	0.5	40	15	30
939SZ	teren usług	0.5	40	15	30
940SZ	teren usług	0.5	40	15	30
941SZ	teren usług	0.5	40	15	30
942SZ		0.5	40	15	30
943SZ	teren usług	0.5	40	15	30
944SZ	teren usług	0.5	40	15	30
945SZ	teren usług	0.5	40	15	30
946SZ	teren usług	0.5	40	15	30
947SZ	teren usług	0.5	40	15	30
948SZ	teren usług	0.5	40	15	30
949SZ	teren usług	0.5	40	15	30
950SZ	teren usług	0.5	40	15	30
951SZ	teren usług	0.5	40	15	30
952SZ	teren usług	0.5	40	15	30
953SZ	teren usług	0.5	40	15	30
954SZ	teren usług	0.5	40	15	30
955SZ	teren usług	0.5	40	15	30
956SZ	teren usług	0.5	40	15	30
957SZ	teren usług	0.5	40	15	30
958SZ	teren usług	0.5	40	15	30
959SZ	teren usług	0.5	40	15	30
960SZ	teren usług	0.5	40	15	30
961SZ	teren usług	0.5	40	15	30
962SZ	teren usług	0.5	40	15	30
963SZ	teren usług	0.5	40	15	30
964SZ	teren usług	0.5	40	15	30
965SZ		0.5	40	15	30
966SZ	teren usług	0.5	40	15	30
967SZ	teren usług	0.5	40	15	30
968SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	40	15	30
969SZ	teren usług	0.5	40	15	30
970SZ	teren usług	0.5	40	15	30
971SZ	teren usług	0.5	40	15	30
972SZ	teren usług	0.5	40	15	30
973SZ	teren usług	0.5	40	15	30
974SZ	teren usług	0.5	40	15	30
975SZ	teren usług	0.5	40	15	30
976SZ	teren usług	0.5	40	15	30
977SZ	teren usług	0.5	40	15	30
978SZ	teren usług	0.5	40	15	30
979SZ	teren usług	0.5	40	15	30
980SZ	teren usług	0.5	40	15	30
981SZ	teren usług	0.5	40	10	40
982SZ	teren usług	0.5	40	15	30

983SZ	teren usług	0.5	40	15	30
984SZ	teren usług	0.5	40	10	40
985SZ	teren usług	0.5	40	15	30
986SZ	teren usług	0.5	40	15	30
987SZ	teren usług	0.5	40	15	30
988SZ	teren usług	0.5	40	10	40
989SZ	teren usług	0.5	40	15	30
990SZ	teren usług	0.5	40	15	30
991SZ	teren usług	0.5	40	15	30
992SZ	teren usług	0.5	40	15	30
993SZ	teren usług	0.5	40	15	30
994SZ	teren usług	0.5	40	15	30
995SZ	teren usług	0.5	40	15	30
996SZ	teren usług	0.5	40	15	30
997SZ	teren usług	0.5	40	15	30
998SZ	teren usług	0.5	40	10	40
999SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1000SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1001SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1002SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1003SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1004SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1005SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1006SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1007SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1008SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1009SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1010SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1011SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1012SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1013SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1014SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1015SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1016SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1017SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1018SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1019SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1020SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1021SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1022SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1023SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1024SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1025SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1026SZ		0.5	40	15	30
1027SZ	teren usług	0.5	40	15	30

1028SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1029SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1030SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1031SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1032SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1033SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1034SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1035SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1036SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1037SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1038SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1039SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	10	40
1040SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1041SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1042SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1043SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1044SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1045SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1046SZ	teren biogazowni	0.5	40	15	30
1047SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1048SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1049SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1050SZ	teren usług	0.5	40	9	30
1051SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1052SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1053SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1054SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	10	40
1055SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	40	10	40
1056SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1057SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1058SZ	teren usług	0.5	40	10	40
1059SZ	teren usług	0.5	30	10	30
1060SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1061SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1062SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1063SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1064SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1065SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1066SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1067SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1068SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1069SZ	teren usług	0.5	40	15	30

1070SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1071SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1072SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1073SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1074SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1075SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1076SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1077SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1078SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1079SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1080SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1081SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1082SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1083SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1084SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1085SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1086SZ	teren usług	0.5	40	10	30
1087SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1088SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1089SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1090SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1091SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1092SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1093SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1094SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1095SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1096SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1097SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1098SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1099SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1100SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1101SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1102SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1103SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1104SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1105SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1106SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1107SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1108SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1109SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1110SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1111SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1112SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1113SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1114SZ	teren usług	0.5	40	15	30

1115SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1116SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1117SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1118SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1119SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1120SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1121SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1122SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1123SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1124SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1125SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1126SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1127SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1128SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1129SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1130SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1131SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1132SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1133SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1134SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1135SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1136SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1137SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1138SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1139SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1140SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1141SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1142SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1143SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1144SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1145SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1146SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1147SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1148SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1149SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1150SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1151SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1152SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1153SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1154SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1155SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1156SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1157SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1158SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1159SZ	teren usług	0.5	40	15	30

1160SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1161SZ	teren biogazowni	0.5	40	15	30
1162SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1163SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1164SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1165SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1166SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1167SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1168SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1169SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1170SZ	teren usług	0.5	40	9	30
1171SZ	teren usług	0.5	40	15	30
1172SZ	teren usług	0.5	40	9	30
1173SZ	teren usług	0.5	40	9	30

Strefa usługowa (SU)

Strefy usługowe zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa usługowa oraz gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją. Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SU		0.3	30	12	30
2SU		0.3	30	12	30
3SU		0.2	15	12	50
4SU		0.6	30	12	30
5SU		0.5	30	12	30
6SU		0.3	30	12	30
7SU		0.5	40	10	30
8SU		0.5	40	10	30
9SU	teren zieleni naturalnej	0.7	70	12	30
10SU		0.7	70	12	15
11SU		0.7	50	12	30
12SU		0.4	30	12	30
13SU		0.5	50	10	30
14SU		0.5	40	8	30
15SU		0.5	40	10	30
16SU		0.6	40	12	30
17SU		0.5	30	10	30

18SU		0.4	30	12	30
19SU		0.4	40	10	30
20SU		0.5	50	12	30
21SU	teren zieleni naturalnej	0.4	30	12	30
22SU		0.2	20	15	30
23SU		0.8	60	10	30
24SU		0.5	40	10	30
25SU		0.5	30	12	30
26SU		0.3	20	12	30
27SU		0.7	50	12	30
28SU	teren składów i magazynów	0.5	50	12	30
29SU		0.6	40	10	30
30SU		0.5	40	10	30
31SU	teren składów i magazynów	0.5	40	10	30
32SU		0.3	30	10	30
33SU		0.5	30	12	30
34SU		0.5	30	12	30
35SU	teren składów i magazynów	0.5	40	12	30
36SU		0.5	30	12	30
37SU		0.5		12	30
38SU	teren składów i magazynów	0.4	40	10	30
39SU		0.8		12	30
40SU		0.5	30	10	30
41SU		0.5	50	10	30
42SU		0.5	30	12	30
43SU		0.5	40	12	30
44SU		0.3	30	10	30
45SU		0.8	50	12	30
46SU		0.3	30	12	30
47SU		0.6	40	12	30
48SU	teren składów i magazynów	0.5	50	15	30
49SU		0.4	30	10	30
50SU		0.4	20	10	30
51SU		1	50	10	15
52SU		1	50	10	15
53SU	teren zieleni naturalnej	1.4	70	15	15
54SU	teren zieleni naturalnej	1	40	11	25
55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	12	30
56SU	teren zieleni naturalnej	0.8	50	12	30
57SU		1.4	70	11	15
58SU		0.7	70	12	15
59SU	teren zieleni naturalnej	0.7	70	12	15
60SU	teren zieleni naturalnej	0.7	70	10	15
61SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	12	25

62SU		0.8	50	12	10
63SU		1.2	40	15	15
64SU		0.8	30	12	30
65SU		1	50	10	30
66SU		1	50	10	15
67SU		1.2	50	11	30
68SU		1	50	10	40
69SU		1	50	10	20
70SU		0.2	20	25	30
71SU		1.4	70	10	15
72SU		1	60	12	10
73SU		1.4	40	15	30
74SU		3	70	50	15
75SU		1.2	60	12	30
76SU		1.6	80	11	10
77SU		1.6	80	12	10
78SU		1.4	70	25	30
79SU		0.5	50	10	30
80SU		2	70	15	15
81SU		2	70	15	15
82SU		2	70	15	15
83SU		2	50	16	30
84SU		1.5	70	15	15
85SU		1	70	15	15
86SU		0.4	30	10	30
87SU		0.7	50	15	20
88SU		0.1	10	15	50
89SU		1	40	15	25
90SU		1	40	15	25
91SU		1.2	80	12	10
92SU		1.2	60	12	10
93SU		0.8	40	10	30
94SU		1	50	11	20
95SU		0.6	30	12	50
96SU		0.6	30	15	30
97SU		1.5	70	40	20
98SU		0.3	30	8	30
99SU	teren składów i magazynów	0.6	40	10	30
100SU	teren zieleni naturalnej	0.5	50	8	30
101SU		0.8	40	10	20
102SU		1	50	12	30
103SU	teren zieleni naturalnej	1	50	11	20
104SU		0.6	40	12	30
105SU	teren zieleni naturalnej	1	50	16	30
106SU		0.6	40	10	30

107SU		0.2	20	7	10
108SU		0.4	40	10	30
109SU		0.5	50	10	30
110SU		0.5	40	10	30
111SU		0.5	40	10	30
112SU		0.5	50	10	30
113SU		0.8	50	12	30
114SU		0.5	50	10	30
115SU		0.5	50	10	30
116SU		0.3	30	12	30
117SU		0.5	30	8	30
118SU	teren zieleni naturalnej	0.6	40	10	30
119SU		0.5	30	10	30
120SU		0.8	60	12	30
121SU		0.6	40	10	30
122SU		0.6	40	10	30
123SU	teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30
124SU	teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30
125SU		0.5	50	10	30
126SU		0.1	10	10	30
127SU	teren zieleni naturalnej	0.5	30	17	40

Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)

Strefy usług handlu wielkopowierzchniowego zostały ustanowione dla obszarów, gdzie miejscowy plan przewiduje tego rodzaju przeznaczenie. Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SH	teren usług	1.1	75	10	10

Strefa gospodarcza (SP)

Strefy gospodarcze zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, a także obszary, gdzie obowiązują miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją. Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SP	teren usług	0.5	40	12	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.8	60	10	20
3SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	30	20
4SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	30	30
5SP		0.1	10	6	6
6SP		0.8	50	12	30
7SP	teren usług	0.8	50	15	20
8SP	teren usług	0.8	50	25	20
9SP	teren usług	1	50	35	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	50	15	20
11SP	teren usług	0.8	50	15	20
12SP	teren usług	0.8	50	15	20
13SP		0.6	40	12	20
14SP		0.6	40	12	20
15SP	teren usług	0.8	50	12	20
16SP	teren usług	0.8	50	12	20
17SP	teren usług	1.2	80	25	10
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	15	20
19SP	teren usług	0.8	40	15	20
20SP	teren usług	2	70	15	15
21SP	teren usług	0.8	50	15	15
22SP	teren usług	0.8	50	15	35
23SP	teren usług	1.2	50	15	15
24SP	teren usług	0.7	35	10	30
25SP	teren usług	0.8	40	15	20
26SP	teren usług	1	50	12	20
27SP	teren usług	1	50	12	20
28SP	teren usług	1	50	12	20
29SP	teren usług	0.8	40	12	20
30SP		1.2	50	15	15
31SP	teren usług	0.8	40	12	20
32SP	teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30
33SP	teren usług	0.7	40	15	20
34SP	teren usług	0.5	50	10	20
35SP		0.1	10	6	20
36SP	teren usług	0.5	50	12	20
37SP	teren usług	1.2	80	12	20
38SP	teren usług	0.6	40	12	20
39SP	teren usług	0.8	50	20	20

Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefy produkcji rolniczej zostały ustanowione przede wszystkim dla obszarów, gdzie prowadzona jest wielkotowarowa produkcja rolnicza. Dodatkowo, strefy te ustalone zostały w miejscach, gdzie nie ma możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (brak obszaru uzupełnienia zabudowy czy istniejącego zagospodarowania), celem zapewnienia rozwoju istniejących zagród. Stanowią one rozwinięcie istniejących siedlisk umożliwiając tym samym ich dalszą rozbudowę o budynki gospodarcze, inwentarskie czy budowle rolnicze. Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCYJALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SR		0.5	40	15	30
2SR		0.5	40	15	30
3SR		0.5	40	15	30
4SR		0.5	40	15	30
5SR		0.5	40	15	30
6SR		0.5	40	15	30
7SR		0.5	40	15	30
8SR		0.5	40	15	30
9SR		0.5	40	15	30
10SR		0.5	40	15	30
11SR		0.5	40	15	30
12SR		0.5	40	15	30
13SR		0.5	40	15	30
14SR		0.5	40	15	30
15SR		0.5	40	15	30
16SR		0.5	40	15	30
17SR		0.5	40	15	30
18SR		0.5	40	15	30
19SR		0.5	40	15	30
20SR		0.5	40	15	30
21SR		0.5	40	15	30
22SR		0.5	40	15	30
23SR		0.5	40	15	30
24SR	teren elektrowni słonecznej	0.5	40	15	30
25SR		0.5	40	15	30
26SR		0.5	40	15	30
27SR		0.5	40	15	30

28SR		0.5	40	15	30
29SR		0.5	40	15	30
30SR		0.5	40	15	30
31SR		0.5	40	15	30
32SR		0.5	40	15	30
33SR		0.5	40	15	30
34SR		0.5	40	15	30
35SR		0.5	40	15	30
36SR		0.5	40	15	30
37SR		0.5	40	15	30
38SR		0.5	40	15	30
39SR	teren elektrowni słonecznej	0.4	40	20	30
40SR		0.5	40	15	30
41SR		0.5	40	15	30
42SR		0.5	40	15	30
43SR	teren lasu, teren wód	0.1	10	6	30
44SR		0.5	40	15	30
45SR		0.5	40	15	30
46SR		0.5	40	15	30
47SR		0.5	40	15	30
48SR		0.5	40	15	30
49SR		0.5	40	15	30
50SR		0.5	40	15	30
51SR		0.5	40	15	30
52SR		0.5	40	15	30
53SR		0.5	40	15	30
54SR		0.5	40	15	30
55SR		0.5	40	15	30
56SR		0.5	40	15	30
57SR		0.5	40	15	30
58SR		0.5	40	15	30
59SR		0.5	40	15	30
60SR		0.5	40	15	30
61SR		0.5	40	15	30
62SR		0.5	40	15	30
63SR		0.5	40	15	30
64SR		0.5	40	15	30
65SR		0.5	40	15	30
66SR		0.5	40	15	30
67SR		0.5	40	15	30
68SR		0.5	40	10	60
69SR		0.5	40	10	50
70SR		0.5	40	15	30
71SR		0.5	40	15	30
72SR		0.5	40	15	30

73SR	0.5	40	10	50
74SR	0.5	40	12	30
75SR	0.5	40	15	30
76SR	0.5	50	15	30
77SR	0.5	50	15	30
78SR	0.2	20	15	30
79SR	0.5	40	15	30
80SR	0.5	40	15	30
81SR	0.5	40	15	30
82SR	0.5	40	15	30

Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca infrastruktura. Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCYJONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SI					20
2SI		0.3	30	10	20
3SI					20
4SI		0.3	30	10	20
5SI					20
6SI					20
7SI					20
8SI	teren produkcji				20
9SI					20
10SI	teren usług	0.6	40	15	10
11SI					20
12SI					20
13SI					20
14SI					20
15SI					20
16SI					20
17SI					20
18SI					20
19SI	teren usług, teren produkcji				20

Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji obejmują obszary istniejących terenów zieleni parkowej, boisk i ogrodów działkowych, a także obszary objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją. Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	30	10	50
3SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	10	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.1	10	6	50
5SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki				50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii	0.1	10	8	50
7SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
8SN					50
9SN	teren zieleni naturalnej				50
10SN					50
11SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii				50
12SN	teren usług sportu i rekreacji				50
13SN					50
14SN	teren usług kultury i rozrywki				80
15SN	teren usług sportu i rekreacji				50
16SN					50
17SN					50
18SN					50
19SN	teren zieleni naturalnej				50

	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej				
20SN		20	20	15	50
21SN		0.2	20	8	70
22SN	teren usług sportu i rekreacji				50
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.5	30	10	50
24SN	teren zieleni naturalnej				80
25SN	teren zieleni naturalnej				80
26SN	teren zieleni naturalnej				80
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Strefa cmentarzy (SC)

Strefy te zostały ustanowione dla obszarów istniejących i projektowanych cmentarzy. Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKcjONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SC					30
2SC					30
3SC					30
4SC					30
5SC					30
6SC					30
7SC					30

Strefa górnictwa (SG)

Strefy górnictwa zostały ustanowione dla obszarów, w ramach których prowadzona jest działalność górnicze zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz obszarów, gdzie planowana jest eksploatacja istniejących zasobów. Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKcjONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI
------------	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------------

		ZABUDOWY	ZABUDOWY (%)	(m)	BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SG	teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej,				
2SG	teren lasu, teren wód	0.8	50	12	20
3SG	teren zieleni naturalnej				
4SG	teren zieleni naturalnej				

Strefa otwarta (SO)

Strefy otwarte zostały ustanowione dla obszarów, które zostały wyłączone z zabudowy, pełniących funkcje ochronną dla przyrody, rolnictwa, leśnictwa i krajobrazu.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKcjONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SO					
2SO					
3SO	teren elektrowni wiatrowej				
4SO					
5SO					
6SO					
7SO	teren zieleni urządzonej	0.4	20	10	50
8SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0.4	20	12	50
9SO					
10SO	teren elektrowni słonecznej				
11SO	teren elektrowni słonecznej				
12SO					
13SO					
14SO					
15SO					
16SO					
17SO					
18SO					
19SO					
20SO					

21SO					
22SO					
23SO					
24SO					
25SO					
26SO					
27SO					
28SO					
29SO					
30SO					
31SO					
32SO					
33SO					
34SO					
35SO					
36SO					
37SO					
38SO					
39SO					
40SO	teren elektrowni słonecznej				
41SO					
42SO					
43SO					
44SO					
45SO					
46SO					
47SO					
48SO					
49SO					
50SO					
51SO					
52SO					
53SO					
54SO					
55SO					
56SO					
57SO	teren elektrowni słonecznej				
58SO	teren elektrowni słonecznej				
59SO	teren elektrowni słonecznej				
60SO	teren elektrowni słonecznej				
61SO	teren elektrowni słonecznej				
62SO	teren elektrowni słonecznej				
63SO	teren elektrowni słonecznej				

64SO	teren elektrowni słonecznej				
65SO					
66SO					
67SO					
68SO					
69SO					
70SO					
71SO					
72SO					
73SO					
74SO					
75SO					

Strefa komunikacyjna (SK)

Strefy komunikacyjne zostały ustanowione dla obszarów, gdzie występują istniejące tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny drogi zbiorczej oraz tereny obsługi komunikacji. Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren ogrodów działkowych, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

OZNACZENIE	PROFIL FUNKCYONALNY DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SK					
2SK					
3SK					
4SK					
5SK					
6SK					
7SK	teren drogi zbiorczej				
8SK	teren drogi zbiorczej				
9SK	teren drogi zbiorczej				
10SK	teren drogi zbiorczej				
11SK	teren drogi zbiorczej				
12SK	teren drogi zbiorczej				
13SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni				

	urządzonej				
14SK	teren drogi zbiorczej				
15SK	teren drogi zbiorczej				
16SK	teren drogi zbiorczej				
17SK	teren drogi zbiorczej				
18SK	teren drogi zbiorczej				
19SK	teren drogi zbiorczej				
20SK	teren drogi zbiorczej				
21SK	teren drogi zbiorczej				
22SK	teren drogi zbiorczej				
23SK	teren drogi zbiorczej				
24SK	teren drogi zbiorczej				
25SK					
26SK					
27SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej				
28SK					
29SK					
30SK	teren usług handlu detalicznego	0.1	10	5	20
31SK	teren drogi zbiorczej				
32SK					
33SK					
34SK	teren drogi zbiorczej				
35SK	teren drogi zbiorczej				

3. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

3.1. Uwarunkowania wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Dla województwa łódzkiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi. Został on przyjęty 28 Sierpnia 2018 r. przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą nr LV/679/18.

Główne założenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego to:

- kształtowanie ładu przestrzennego i zachowanie harmonii podczas rozwoju województwa,
- umacnianie Łodzi jako głównego ośrodka metropolitalnego regionu,
- rozwój miast pełniących rolę regionalnych, subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu,

- integracja głównego ośrodka metropolitalnego regionu – Łodzi z okolicznymi gminami poprzez zastosowanie wspólnych kierunków rozwoju,
- rozwój transportu o znaczeniu ponadlokalnym – zarówno drogowych, kolejowych, jak i lotniczych,
- rozwój infrastruktury technicznej,
- wyznaczanie stref aktywności gospodarczej, które mogą wesprzeć rozwój gospodarczy,
- tworzenie nowych miejsc pracy oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru,
- poszanowanie funkcji rolniczej oraz ochrona terenów cennych krajobrazowo i przyrodniczo,
- rozwój turystyki i rekreacji,
- ochrona środowiska naturalnego oraz bioróżnorodności,
- racjonalne gospodarowanie wodami,
- poszanowanie krajobrazu kulturowego,
- rewitalizacja obszarów zdegradowanych,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- wspieranie rozwoju szkolnictwa,
- rozwój systemu opieki zdrowotnej,
- racjonalne wykorzystywanie terenów pod zabudowę,
- zwiększenie dostępności do usług publicznych,
- rozwój odnawialnych źródeł energii.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wyszczególnionymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi dla gminy Poddębice są:

- Prace na linii kolejowej CE65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo,
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 473 granica województwa – Uniejów – Szadek – Łask,
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 703 Porczyny – Łowicz,
- Modernizacja linii 220 kV Janów – Zgierz – Adamów,
- Dostosowanie systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych do wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych w aglomeracjach: Łódź, Piotrków Trybunalski, Kutno, Tomaszów Mazowiecki, Łowicz, Radomsko, Bełchatów, Sieradz, Zduńska Wola, Głuchów, Skierniewice, Zgierz, Wieluń, Łask, Opoczno, Ozorków, Aleksandrów Łódzki, Brzeziny, Poddębice, Wola

Krzysztoporska, Łęczyca, Andrespol, Warta, Rawa Mazowiecka, Miasto Głowno, Krośniewice, Błaszki, Żelów, Działoszyn, Wieruszów, Koluszki, Żychlin, Moszczenica, Sulejów, Drzewica, Tuszyn, Wartkowice, Gorzkowice, Stryków, Wolbórz-Południe, Przedbórz, Rzgów, Pajęczno, Czarnocin, Lubochnia, Szczerców, Gidle, Rzeczyca, Lgota Wielka, Łubnice, Biała Rawska, Osjaków, Wierzchnas, Inowłódz, Bolesławiec, Lipce Reymontowskie, Mokrsko, Gomunice, Paradyż, Białaczów, Rokiciny, Wolbórz-Północ, gmina Opoczno, Uniejów, Biała, Żarnów.

3.2. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy form ochrony przyrody

Na obszarze gminy znajdują się zarówno obszarowe formy ochrony przyrody (obszar chronionego krajobrazu, obszar specjalnej ochrony ptaków, rezerwat przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe), jak i punkowe w postaci pomników przyrody.

Obszary Natura 2000

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB300002 „Dolina Środkowej Warty”. Obszar obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno n. Wartą (koło Nowego Miasta n. Wartą). Na terenie gminy Poddębice obszar PLB3200002 zajmuje powierzchnię ok. 5,1 km².

Rezerваты przyrody

Na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 grudnia 1995 r. (MP Nr 5 z 1996 r.) został utworzony rezerwat leśny „Napoleonów” o powierzchni 38,63 ha. Znajduje się on w północno zachodniej części uroczyska „Napoleonów” w Leśnictwie Napoleonów w oddz.116,117,125,126.

Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe

W obrębie Nadleśnictwa Poddębice w Leśnictwie Niemysłów tą formą ochrony objęto 160 letni starodrzew dębowo - sosnowy o powierzchni 4,52 ha. Poddębicki Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy został utworzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach w 2007 r. Tą formą ochroną objęty został Park Zabytkowy w Poddębicach, pobliskie tereny rekreacyjno-sportowe oraz bulwar nad Nerem na odcinku od parku do drogi krajowej nr 72. Łączna powierzchnia zespołu wynosi 5.77 ha, a jego podstawowym zadaniem jest ochrona walorów krajobrazowych tego fragmentu miasta.

Obszary chronionego krajobrazu

„Nadwarciański” Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy rozporządzenia Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia

obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo krajobrazowe (Dz.Urz. Województwa Sieradzkiego Nr 20 z 9 września 1998 r.) Obecnie podstawą prawną realizowania ochrony na tym terenie jest Uchwała nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie gminy Poddębice zajmuje powierzchnię 1380 ha i obejmuje fragment jej zachodniej części położonej w dolinie rzeki Warty. Cały obszar chroniony zajmuje powierzchnię 29 390 ha.

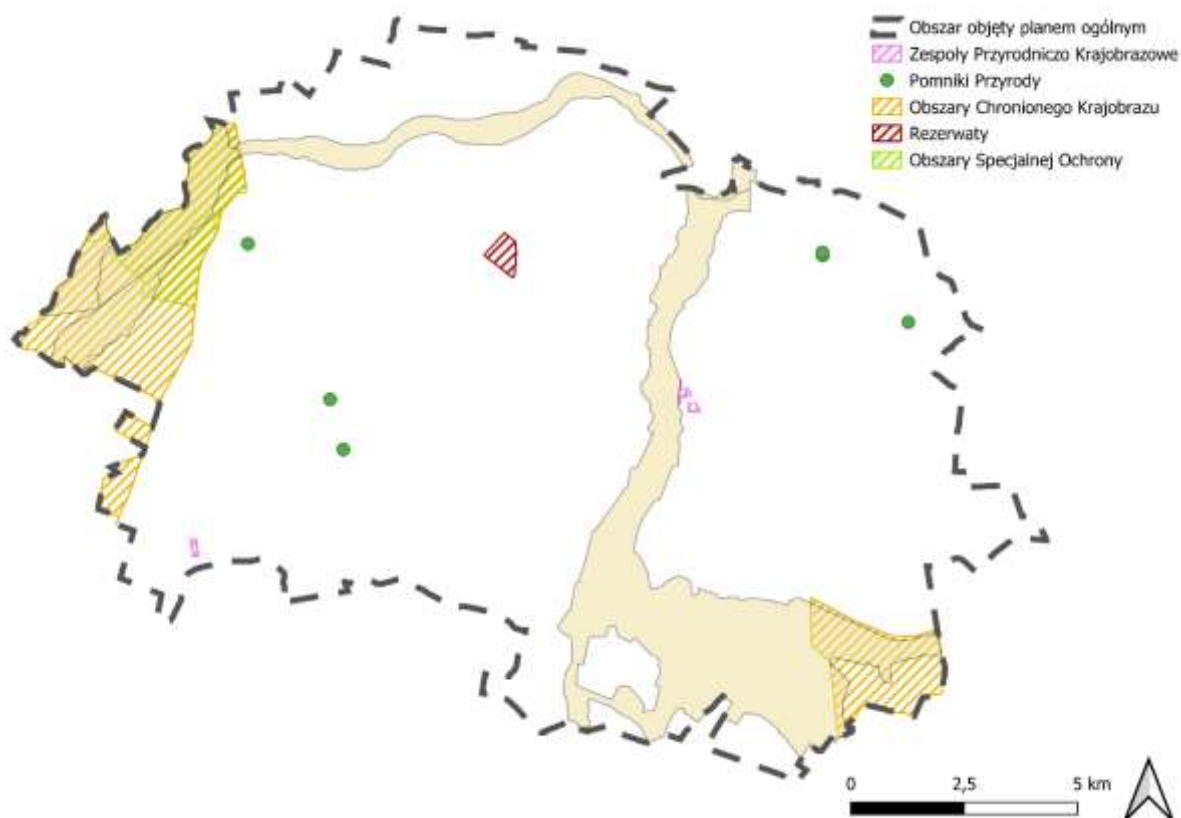
„Puczniewski” Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy rozporządzenia wojewody sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo krajobrazowe (Dz.Urz. Województwa Sieradzkiego Nr 20 z 9 września 1998 r.) Na terenie gminy zajmuje niewielką powierzchnię 540 ha i położony jest w jej południowo wschodniej części. Jest fragmentem leśnego pasa ochronnego łódzkiej aglomeracji miejskiej.

Na terenie gminy Poddębice znajdują się następujące pomniki przyrody:

Nazwa pomnika przyrody	Obwód pnia na wys. 1,3 m [cm]	Położenie
Wiąz szypułkowy	380	dz. 292/2 Golice 12
Jesion wyniosły	276	dz. 292/2 Golice 12
Lipa drobnolistna	361	dz. 99/1 Tarnowa 45
Dąb szypułkowy	704	dz. 102/4 Krępa Parcele 50
Dąb szypułkowy	336	dz. 195/6 Dominikowice 8
Głaz narzutowy	-	dz. 191/2 Krępa Parcele 50

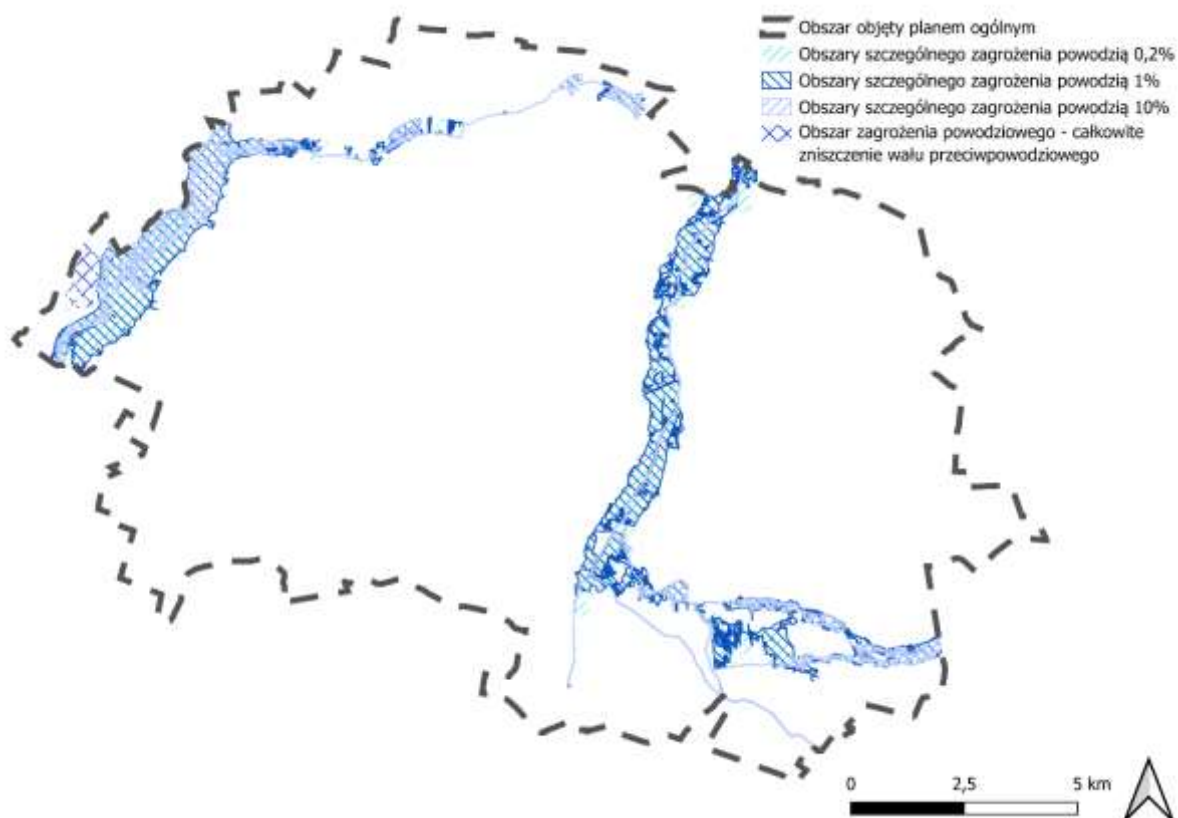
Wszystkie obiekty zostały uznane za pomniki przyrody na podstawie rozporządzenia wojewody sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. województwa sieradzkiego nr 3 z 19 lutego 1998 r.) oraz na podstawie uchwały nr LXXIX/547/23 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy Poddębice.

Ustalając zasięgi poszczególnych stref planistycznych wzięto pod uwagę obowiązujące akty prawne odnoszące się do poszczególnych form ochrony przyrody, w szczególności rozporządzenie dotyczące obszaru chronionego krajobrazu. Plan ogólny uwzględnia w szczególności obowiązujące zakazy.



3.3. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału

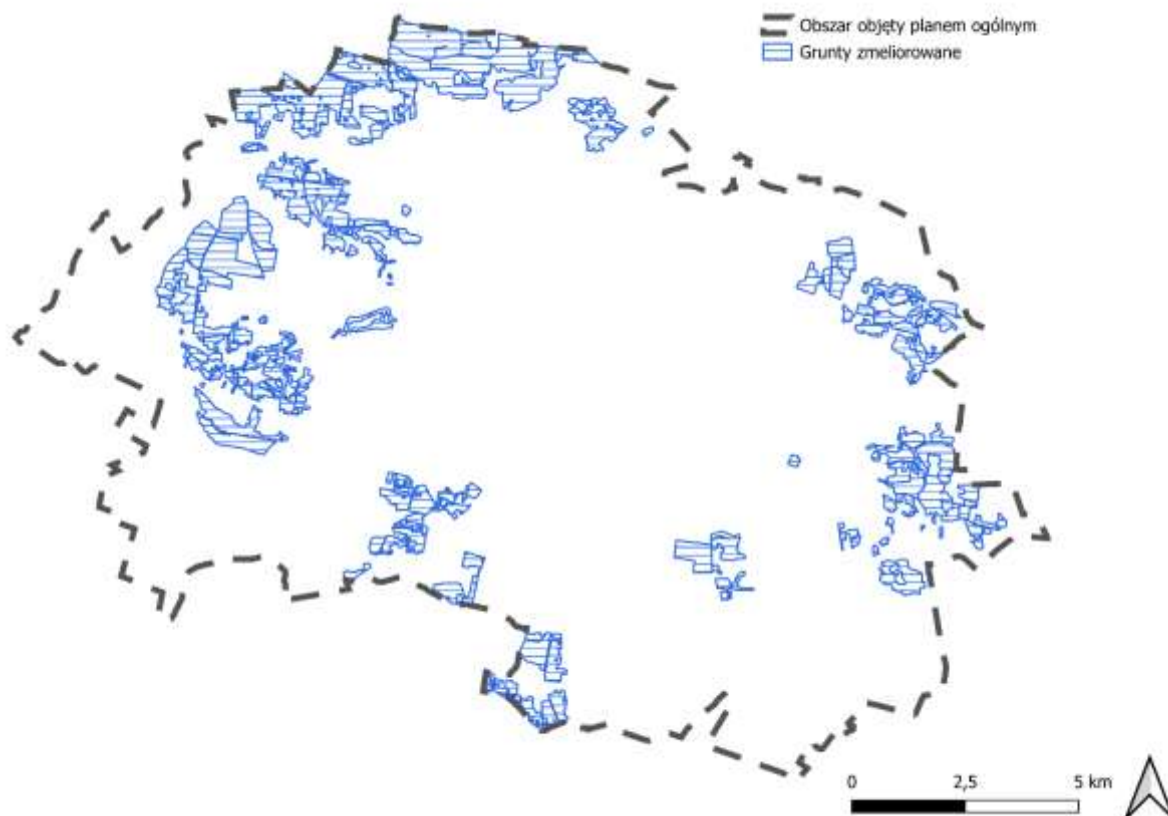
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały ustalone dla rzeki Warty, Bełdówki oraz Neru. Są to obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest: średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%. Dodatkowo na obszarze gminy ustalony został zasięg obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Z uwagi na występujące zagrożenie, obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały w planie ogólnym objęte strefą otwartą z wyłączeniem terenów istniejącej zabudowy.



3.4. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów gruntów zmeliorowanych

Grunty zmeliorowane na obszarze gminy zajmują powierzchnię około 2472,9031 ha. Tereny pozostające w zasięgu melioracji pozostawione zostały w znacznej części w użytkowaniu rolniczym jako strefy otwarte, zaś ewentualna zabudowa w postaci stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się do terenów już zainwestowanych bądź znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie jako wypełnienie luk w zabudowie.

Rozmieszczenie gruntów zmeliorowanych w skali gminy ilustruje poniższa grafika



3.5. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

3.6. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy stref ochronnych ujęć wód

Na obszarze gminy dla ujęć wody ustanowione zostały strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej.

- Poddebice, ul. Parzęczewska 29/35 - wodociąg komunalny, składa się z trzech studni o głębokości po 70 m (studnia nr 1 i nr 2) i 75 m (studnia nr 3).
- Bałdrzychów – wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Bałdrzychów, Praga, Pudłów Nowy Pudłów Stary, Feliksów oraz część Pudłówka, składa się z dwóch studni o głębokości 60,0 m (studnia nr 1) i 50,3 m (studnia nr 2) ujmujących do eksploatacji utwory kredy górnej.

- Niemysłów – wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Niemysłów, Lubiszewice, Paulina, składa się z jednej studni o głębokości 30,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Łęzki - wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Łęzki, Łęzki Kolonia, Adamów, Byczyna, Kolonia Byczyna, Rąkczyn, Zagórzycze, Kolonia Góra Bałdrzychowska, Aleksandrówek, Adamów, Szczyty, Panaszew, Józefka, Tumusin, Antoninów, Tarnowa, Golice, Mrowiczna, składa się z jednej studni o głębokości 45,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Góra Bałdrzychowska – wodociąg wiejski zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Góra Bałdrzychowska, Wólka, Kałów, Zagórzycze, Kolonia Góra Bałdrzychowska, składa się z jednej studni o głębokości 50,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Sworawa – wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Sworawa, Małe, Brzezinki, Jabłonka, składa się z jednej studni o głębokości 60,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Porczyny – wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Porczyny, Lipki, Borki, Malenie, Antonina, Wylazłów, Nowa Wieś, Welinów, Krępa, Ksawercin, Tryskawiec, Dzierżazna, Gibaszew, Leśnik, Izabela, Busina, Borzewisko i Paulina, składa się z jednej studni o głębokości 60,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Niewiesz – wodociąg wiejski zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Niewiesz, Kolonia Niewiesz, Kobylniki, Szarów, Lipnica, Chropy, Kolonia Chropy, Wilczków, Karnice, Grocholice, Sempółki, Józefów Wieś, składa się z jednej studni o głębokości 70,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.

3.7. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze gminy brak jest obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

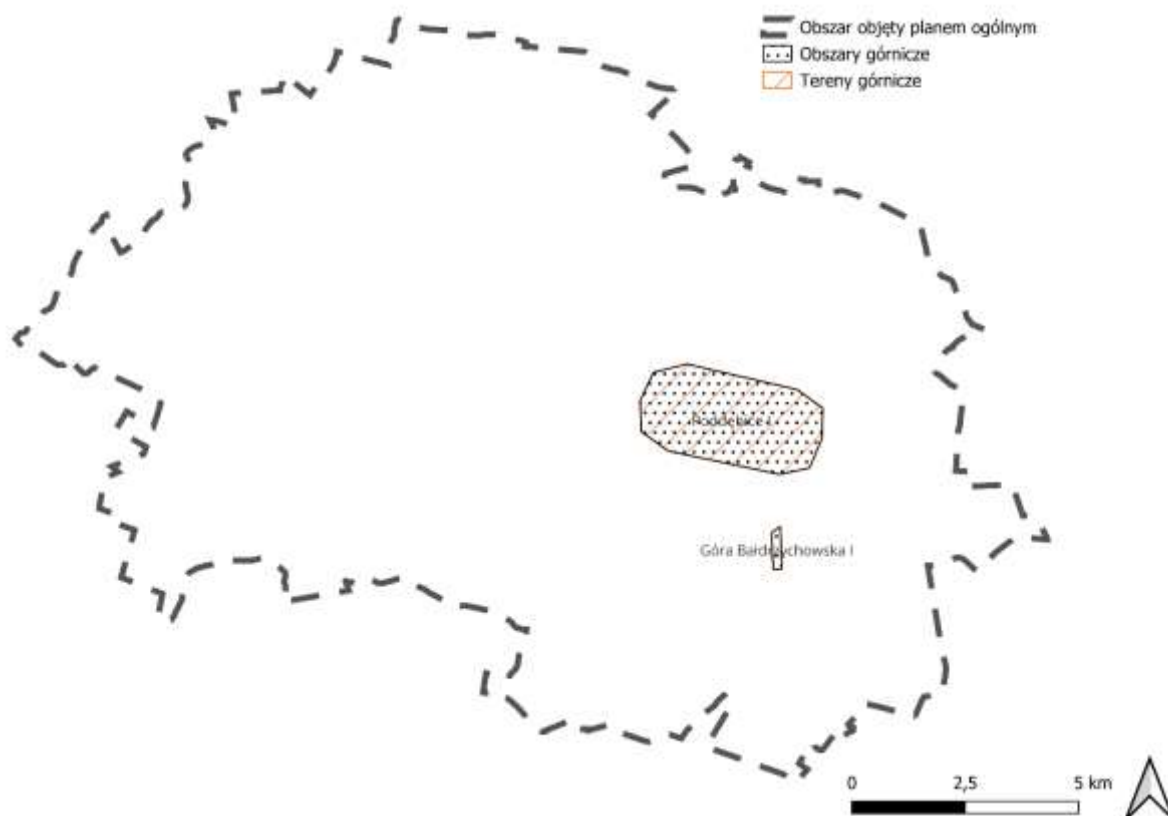
3.8. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny i obszary górnicze:

- „Góra Bałdrzychowska I” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 6 grudnia 2018 r. znak: RŚV.7422.113.2018.MK, koncesja ważna do 31 grudnia 2058 r.,
- „Malenie” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Starostę Poddębickiego z dnia 26 sierpnia 2003 r. znak: RS.7511-1/2003, koncesja ważna do 31.12.2013 r.,

- „Poddębice I” – ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 30 grudnia 2011 r. znak 13/2011, koncesja ważna do 31 grudnia 2040 r.,
- „Poddębice” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2011r. znak: 13/2011, koncesja ważna do 31 grudnia 2040 r.,

W ramach wyznaczonych terenów i obszarów górniczych plan ogólny ustala strefy górnictwa.



3.9. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji

Na obszarze gminy znajdują się następujące udokumentowane złoża surowców naturalnych:

Lp.	Nazwa złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Powierzchnia złoża [ha]	Stan zagospodarowania
1	Góra Bałdrzychowska	Piaski i Żwiry	4,9761	M
2	Góra	Piaski i Żwiry	23,7163	T

	Bałdrzychowska I			
3	Krępa	Piaski i Żwiry	1,7722	R
4	Malenie	Piaski i Żwiry	1,2982	M
5	Poddębice	Wody Termalne		C
6	Uniejów	Węgle brunatne	3225,4461	P
7	Uniejów	Surowce Ilaste D/P Kruszywa Lekkiego	31,1250	M

gdzie:

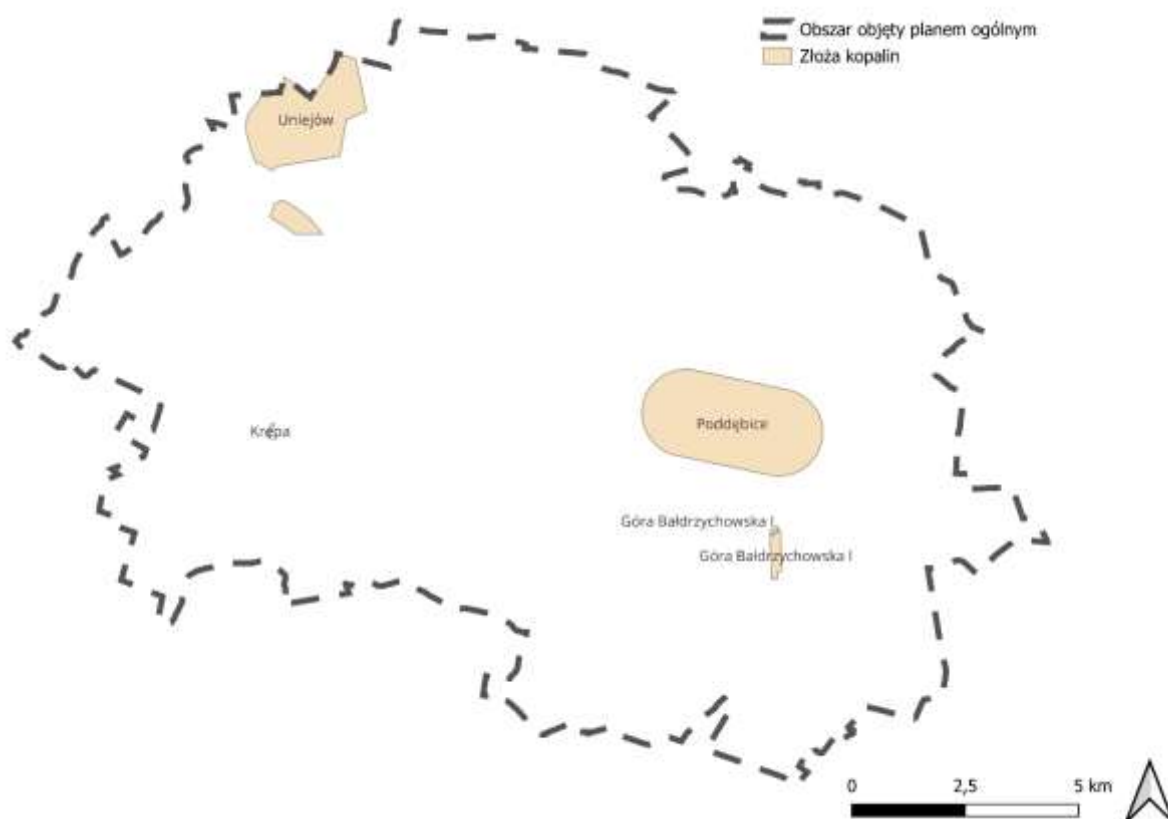
M- złożę skreślone z bilansu zasobów,

T – złożę eksploatowane okresowo,

C – wody termalne (cieplice),

P – złożę rozpoznane wstępnie,

R - złożę rozpoznane szczegółowo.



Na części udokumentowanych złóż w planie ogólnym ustalono strefy górnictwa.

Na obszarze gminy nie znajdują się kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

3.10. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej

Na obszarze gminy nie znajdują się obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

3.11. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze gminy znajdują się następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków (zawierającej także obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków). Poza obiektami architektonicznymi czy też obszarami w gminnej ewidencji zabytków ujęte zostały stanowiska archeologiczne znajdujące się w granicach gminy.

Plan ogólny kontynuuje założenia polityki gminy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalone w obowiązujących dokumentach planistycznych (obowiązującym studium, obowiązujących planów miejscowych).

Ochronę zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono przede wszystkim poprzez zakwalifikowanie obszarów charakteryzujących się dużym udziałem zabudowy o wartości zabytkowej lub wartościowymi obiektami dóbr kultury współczesnej do stref planistycznych o określonym profilu funkcjonalnym, a tym samym poprzez określenie funkcji i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, które zapewniłyby uwzględnienie historycznego kontekstu miejsca i harmonijny rozwój obszaru przy respektowaniu wartości zabytkowych. W miejscu lokalizacji zabudowy zabytkowej wyznaczono profil funkcjonalny zgodny z jego obecną funkcją. Uzasadnieniem wyznaczenia obszarów zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym jest nie tylko umożliwienie rewaloryzacji zespołów zabudowy zabytkowej, ale także uzupełnienia historycznych założeń urbanistycznych i kreowanie nowej jakości zagospodarowania jako kontynuacji struktur zabytkowych w nawiązaniu do historycznego układu przestrzennego.

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków w gminie Poddębice

Lp.	Nazwa zabytku	Miejscowość	Nr rej.	Decyzja z dnia
1	Kościół par. P.w. Św. Idziego	Bałdrzychów	700	02.10.1967
2	Kościół par. P.w. Wszystkich świętych	Kałów	707	06.10.1967

3	Dzwonnica	Kałów	708	06.10.1967
4	Kaplica p.w. Aniołów stróżów przy kościele parafialnym	Niemysłów	709	06.10.1967
5	Kościół par. P.w. Św. Katarzyny	Poddębice	101	10.12.1967
6	Dzwonnica	Poddębice	710	10.12.1967
7	Pałac z kaplicą	Poddębice	102	10.10.196
8	Założenie przestrzenne obejmujące park pałacowy oraz zadrzewienie wokół kościoła Ewangelicko-augsburskiego	Poddębice	366	31.12.1990
9	Dwór	Tumusin	99	12.10.1967
10	Lamus	Tumusin	712	12.10.1967

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi

Wykaz zabytków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w gminie Poddębice

Lp.	Nazwa zabytku	Miejscowość/Adres
1	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia	Bałdrzychów dz. nr 232
2	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów dz. nr 232
3	Kaplica grobowa w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów dz. nr 232
4	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów 20
5	Ogrodzenia cmentarza parafialnego z bramą główną	Bałdrzychów
6	Cmentarz parafialny	Bałdrzychów przy drodze do Poddębic
7	Kaplica filialna p.w. Matki Bożej Karmiącej	Borki Lipkowskie dz. nr 104
8	Park dworski	Dominikowice
9	Założenie dworsko-parkowo-folwarczne (spichlerz)	Golice 18
10	Dwór poddębicki	Golice 18
11	Park dworski	Golice
12	Dwór w zespole	Góra Bałdrzychowska 1a
13	Park dworski w zespole	Góra Bałdrzychowska
14	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i furtkami	Kałów dz. nr 249
15	Cmentarz parafialny	Kałów przy drodze Poddębice-Małyń
16	Park dworski	Krępa
17	Relikt zespołu dworsko-parkowego - Spichlerz	Krępa dz. nr 148
18	Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła	Niemysłów 41
19	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów 41
20	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów dz. nr 210
21	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów 41
22	Historyczne założenie przestrzenne	Niemysłów
23	Cmentarz parafialny	Niemysłów przy zbiegu dróg Siedlętków-Krępa-Drużbin
24	Spichlerz ob. magazyn	Niewiesz dz. nr 103/3
25	Cmentarz parafialny	Niewiesz przy drodze Niewiesz-Bronów

26	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Poddębice Kilińskiego 4
27	Wiktoriałka ob. Dom	Poddębice Kilińskiego 3
28	Cmentarz przykościelny z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego	Poddębice Kościuszki dz. nr 39
29	Kaplica grobowa rodziny Zakrzewskich w zespole kościoła parafialnego	Poddębice Kościuszki dz. nr 39
30	Dom	Poddębice Kościuszki 15
31	Dom	Poddębice Kościuszki 28
32	Dom	Poddębice Kościuszki 29
33	Dom	Poddębice Kościuszki 34
34	Dom	Poddębice Kościuszki 35
35	Dom	Poddębice Kościuszki 37a
36	Szkoła	Poddębice Łęczycka 13/15 dawniej nr 7
37	Dom	Poddębice Łódzka 1
38	Dom	Poddębice Łódzka 27
39	Dom	Poddębice Łódzka 29
40	Cmentarz parafialny	Poddębice Łódzka, naprzeciw CPN, przy drodze z Poddębic do Łodzi
41	Cmentarz ewangelicko-augsburski	Poddębice Łódzka dz. nr 79
42	Cmentarz żydowski	Poddębice Łódzka dz. nr 55
43	Kościół ewangelicko-augsburski	Poddębice Mickiewicza 7
44	Brama - dzwonnica w zespole zboru ewangelicko - augsburskiego	Poddębice Mickiewicza 7
45	Brama w zespole pałacowym	Poddębice Mickiewicza 9/11.
46	Młyn	Poddębice Młynarska / Kilińskiego 23
47	Dom	Poddębice Parzęczewska 1
48	Młyn	Poddębice Przejazd 15/17
49	Historyczny układ urbanistyczny	Poddębice

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi

Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

WYKAZ ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW				
LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU
1	Bałdrzychów	Cmentarz parafialny z bramą i ogrodzeniem	Bałdrzychów, dz. nr 159	
2	Bałdrzychów	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów nr 20	
3	Bałdrzychów	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów, dz. nr 232	
4	Bałdrzychów	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów, dz. nr 232	
5	Bałdrzychów	Kaplica grobowa w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów, dz. nr 232	
6	Bałdrzychów	Kościół parafialny pw. św. Idziego	Bałdrzychów, dz. nr 232	700 z dnia 2.10.1967 r.
7	Borki Lipkowskie	Kaplica filialna pw. Matki Bożej Karmiącej	Borki Lipkowskie przy nr 13, dz. nr 104	
8	Dominikowice	Park dworski	k. nr 48	
9	Gibaszew	Dom	Gibaszew nr 3	
10	Golice	Dwór	Golice nr 18 (d. nr 2)	
11	Golice	Park dworski	Golice nr 18 (d. nr 2)	
12	Golice	Spichlerz	Golice nr 18	
13	Góra Bałdrzychowska	Dwór	Góra Bałdrzychowska nr 1a	
14	Góra Bałdrzychowska	Park dworski w zespole dworsko-parkowym	Góra Bałdrzychowska nr 1a	
15	Góra Bałdrzychowska	Pozostałość zespołu folwarcznego	Góra Bałdrzychowska, dz. nr 3	
16	Izabela	Dom	Izabela nr 14	
17	Jabłonka	Dworek, ob. dom	Jabłonka nr 2	
18	Kałów	Cmentarz parafialny	Kałów, dz. nr 138	
19	Kałów	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego	Kałów, dz. nr 249	
20	Kałów	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Kałów, dz. nr 247/2, 249	708 z dnia 6.10.1967 r.
21	Kałów	Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych, ob. pw. św. Mikołaja Biskupa i św. Stanisława Biskupa	Kałów, dz. nr 249	707 z dnia 6.10.1967 r.

22	Kałów	kapliczka św. Floriana	Przed kościołem, dz. nr 247/2	
23	Krępa	Park dworski	Krępa nr 24, 25b, 57, 58	
24	Krępa	Spichlerz, ob. nieużytkowany	Krępa nr 57	
25	Krępa	Dom	Krępa nr 21	
26	Niemysłów	Cmentarz parafialny	Niemysłów, dz. nr 602/1	
27	Niemysłów	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia w zespole kościół parafialnego	Niemysłów, dz. nr 210	
28	Niemysłów	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów, dz. nr 210	
29	Niemysłów	kaplica pw. Anioła Stróża przy kościół parafialnym pw. św. Michała Archanioła	Niemysłów, dz. nr 210	709 z dnia 6.10.1967 r.
30	Niemysłów	Kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	Niemysłów, dz. nr 210	
31	Niemysłów	Plebania w zespole kościoła parafialnego, ob. budynek nieużytkowany	Niemysłów nr 41	
32	Niemysłów	Historyczne założenie przestrzenne		
33	Niewiesz Kolonia	Cmentarz parafialny	Niewiesz Kolonia, dz. nr 156	
34	Niewiesz Kolonia	Spichlerz, ob. magazyn	Niewiesz Kolonia za nr 47A, dz. nr 103/3	
35	Niewiesz Kolonia	Plebania przy kościele	Niewiesz Kolonia nr 54	
36	Poddebice	Historyczny układ urbanistyczny		
37	Poddebice	Wikariatka, ob. dom	ul. Kilińskiego 3	
38	Poddebice	Plebania w zespole kościoła parafialnego	ul. Kilińskiego 4	
39	Poddebice	Młyn	ul. Kilińskiego 23	
40	Poddebice	Plebania w zespole zboru ewangelickiego, ob. budynek nieużytkowany	ul. Konopnickiej 13- 13a	
41	Poddebice	Dom	ul. Łęczycka 5, 5a	
42	Poddebice	Dom	ul. Łęczycka 7	
43	Poddebice	Szkoła	ul. Łęczycka 13-15	
44	Poddebice	Dom	ul. Łódzka 1	
45	Poddebice	Dom	ul. Łódzka 27-27a	
46	Poddebice	Dom	ul. Łódzka 29-29a	
47	Poddebice	Cmentarz ewangelicko-augsburski	ul. Łódzka, dz. nr 79, obręb 8	
48	Poddebice	Cmentarz parafialny	ul. Łódzka, dz. nr 3, obręb 8	
49	Poddebice	Cmentarz żydowski	ul. Łódzka, dz. nr 55, obręb 8	
50	Poddebice	Brama z dzwonnica w zespole zboru ewangelickiego	ul. Mickiewicza 7	
51	Poddebice	Zbór ewangelicki, ob. Pijalnia Wód Termalnych w Poddebicach i Teatr Integracji	ul. Mickiewicza 7	
52	Poddebice	Park (z zadrzewieniem przy	ul. Mickiewicza 7-9	366 z dnia

		kościół ewangelickim)		30.12.1990 r.
53	Poddębice	Relikt bramy i ogrodzenia w zespole pałacowo-parkowym	ul. Mickiewicza 9	
54	Poddębice	Pałac z kaplicą	ul. Mickiewicza 9	102 z dnia 10.10.1967 r.
55	Poddębice	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego	Pl. Kościuszki, dz. nr 5/1, 39	
56	Poddębice	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Pl. Kościuszki, dz. nr 39	710 z dnia 10.12.1967 r.
57	Poddębice	Kaplica grobowa w zespole kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny	Pl. Kościuszki, dz. nr 39	
58	Poddębice	Kościół parafialny pw. św. Katarzyny	Pl. Kościuszki, dz. nr 39	101 z dnia 10.12.1967 r.
59	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 15	
60	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 28	
61	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 29	
62	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 34	
63	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 35	
64	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 37a-37b	
65	Poddębice	Dom	ul. Parzęczewska 1	
66	Poddębice	Młyn	ul. Przejazd 11	
67	Poddębice	Dom	ul. Sienkiewicza 33	
68	Poddębice	Dom	ul. Sienkiewicza 48	
69	Poddębice	Dom	ul. Targowa 2	
70	Praga	Zespół dworca kolejowego	ul. Stacja Poddębice 1, 2, 3, 4	
71	Sworawa	Szkoła, ob. dom	Sworawa nr 37a	
72	Szarów Księży	Relikt zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego	Szarów nr 28-29	
73	Tumusin	Dwór	Tumusin nr 12	99 z dnia 12.10.1967 r.
74	Tumusin	Lamus	Tumusin nr 12	712 z dnia 12.10.1967 r.

Wykaz stanowisk archeologicznych z gminnej ewidencji zabytków gminy Poddebice

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	NR STANOWISKA NA OBSZARZE
1	Józefów - Kolonia	62-46	7	25
2	Józefów - Kolonia	62-46	8	26
3	Józefów - Kolonia	62-46	9	27
4	Józefów - Kolonia	62-46	10	28
5	Józefów - Kolonia	62-46	11	29
6	Karnice	62-46	16	23
7	Karnice	62-46	17	24
8	Kobylniki	62-46	1	30
9	Kobylniki	62-46	2	31
10	Kobylniki	62-46	3	32
11	Kobylniki	62-46	4	33
12	Kobylniki	62-46	5	34
13	Kobylniki	62-46	6	35
14	Kobylniki	62-46	7	36
15	Kobylniki	62-46	8	37
16	Kolonia Niewiesz	62-46	3	47
17	Kolonia Niewiesz	62-46	4	48
18	Sempółki	62-46	1	49
19	Sempółki	62-46	2	50
20	Sempółki	62-46	3	51
21	Sempółki	62-46	4	52
22	Sempółki	62-46	5	53
23	Sempółki	62-46	6	54
24	Sempółki	62-46	7	55
25	Sempółki	62-46	8	56
26	Sempółki	62-46	9	57
27	Szarów	62-46	1	38
28	Szarów	62-46	2	39
29	Szarów	62-46	3	40
30	Szarów	62-46	4	41
31	Szarów	62-46	5	42
32	Szarów	62-46	6	43
33	Szarów	62-46	7	44
34	Szarów	62-46	8	45
35	Szarów	62-46	9	46
36	Józefów - Kolonia	62-47	1	17
37	Józefów - Kolonia	62-47	2	19
38	Józefów - Kolonia	62-47	3	20
39	Józefów - Kolonia	62-47	4	21
40	Karnice	62-47	11	2
41	Karnice	62-47	12	24
42	Karnice	62-47	13	25
43	Karnice	62-47	14	22

44	Karnice	62-47	15	23
45	Balin	63-45	3	1
46	Balin	63-45	4	2
47	Balin	63-45	5	3
48	Balin	63-45	6	4
49	Balin	63-45	7	5
50	Balin	63-45	8	6
51	Balin	63-45	9	7
52	Balin	63-45	10	8
53	Balin	63-45	11	9
54	Balin	63-45	12	10
55	Balin	63-45	13	11
56	Balin	63-45	14	12
57	Balin	63-45	15	16
58	Balin	63-45	16	17
59	Balin	63-45	17	18
60	Balin	63-45	18	19
61	Balin	63-45	19	20
62	Balin	63-45	20	21
63	Balin	63-45	21	22
64	Balin	63-45	22	23
65	Balin	63-45	23	25
66	Balin	63-45	24	26
67	Balin	63-45	25	30
68	Balin	63-45	26	31
69	Balin	63-45	27	32
70	Borzewisko	63-45	1	37
71	Borzewisko	63-45	2	53
72	Borzewisko	63-45	3	54
73	Borzewisko	63-45	4	55
74	Borzewisko	63-45	5	56
75	Borzewisko	63-45	6	57
76	Borzewisko	63-45	7	58
77	Borzewisko	63-45	8	75
78	Borzewisko	63-45	9	76
79	Borzewisko	63-45	10	77
80	Borzewisko	63-45	11	78
81	Borzewisko	63-45	12	79
82	Borzewisko	63-45	13	80
83	Dominikowice	63-45	11	24
84	Dominikowice	63-45	15	33
85	Dominikowice	63-45	16	34
86	Dominikowice	63-45	18	36
87	Dominikowice	63-45	19	38
88	Dominikowice	63-45	20	39
89	Dominikowice	63-45	21	40
90	Dominikowice	63-45	27	46
91	Leśnik	63-45	1	94
92	Leśnik	63-45	2	59
93	Leśnik	63-45	3	60
94	Leśnik	63-45	4	61
95	Dominikowice	63-46	5	7
96	Dominikowice	63-46	6	8
97	Dominikowice	63-46	7	64

98	Grocholice	63-46	1	55
99	Grocholice	63-46	2	62
100	Grocholice	63-46	3	63
101	Jankowice	63-46	1	65
102	Jankowice	63-46	2	66
103	Kolonia Niewiesz	63-46	1	60
104	Kolonia Niewiesz	63-46	2	61
105	Krepa	63-46	1	1
106	Krepa	63-46	2	2
107	Krepa	63-46	3	3
108	Krepa	63-46	4	4
109	Krepa	63-46	5	5
110	Krepa	63-46	6	6
111	Ksawercin	63-46	1	9
112	Ksawercin	63-46	2	10
113	Ksawercin	63-46	3	11
114	Ksawercin	63-46	4	14
115	Ksawercin	63-46	5	15
116	Ksawercin	63-46	6	16
117	Ksawercin	63-46	7	17
118	Ksawercin	63-46	8	18
119	Ksawercin	63-46	9	19
120	Ksawercin	63-46	10	20
121	Ksawercin	63-46	11	21
122	Ksawercin	63-46	12	22
123	Ksawercin	63-46	13	23
124	Lipnica	63-46	1	12
125	Lipnica	63-46	2	13
126	Lipnica	63-46	3	24
127	Lipnica	63-46	4	25
128	Lipnica	63-46	5	26
129	Lipnica	63-46	6	27
130	Lipnica	63-46	7	28
131	Lipnica	63-46	8	29
132	Lipnica	63-46	9	30
133	Lipnica	63-46	10	31
134	Lipnica	63-46	11	32
135	Lipnica	63-46	12	33
136	Lipnica	63-46	13	34
137	Lipnica	63-46	14	35
138	Lipnica	63-46	15	49
139	Lipnica	63-46	16	50
140	Lipnica	63-46	17	51
141	Lipnica	63-46	18	52
142	Lipnica	63-46	19	53
143	Lipnica	63-46	02	54
144	Lipnica	63-46	21	56
145	Lipnica	63-46	22	57
146	Niewiesz	63-46	1	46
147	Niewiesz	63-46	2	47
148	Niewiesz	63-46	3	48
149	Niewiesz	63-46	4	58
150	Niewiesz	63-46	5	59
151	Ułany	63-46	1	67

152	Wilczków	63-46	1	36
153	Wilczków	63-46	2	37
154	Wilczków	63-46	3	38
155	Wilczków	63-46	4	39
156	Wilczków	63-46	5	40
157	Wilczków	63-46	6	41
158	Wilczków	63-46	7	42
159	Wilczków	63-46	8	43
160	Wilczków	63-46	9	44
161	Wilczków	63-46	10	45
162	Bliznia	63-47	1	66
163	Bliznia	63-47	2	67
164	Chropy	63-47	1	28
165	Chropy	63-47	2	30
166	Chropy	63-47	3	31
167	Chropy	63-47	4	32
168	Chropy	63-47	5	49
169	Chropy	63-47	6	50
170	Chropy	63-47	7	51
171	Chropy	63-47	8	52
172	Chropy	63-47	9	53
173	Chropy	63-47	10	68
174	Chropy	63-47	11	69
175	Golice *stanowisko wpisane jest do rejestr zabytków (nr 200/A z dnia 10.10.1969 r)	63-47	1	75
176	Karnice	63-47	1	33
177	Karnice	63-47	2	34
178	Karnice	63-47	3	35
179	Karnice	63-47	4	36
180	Karnice	63-47	5	37
181	Karnice	63-47	6	38
182	Karnice	63-47	7	39
183	Karnice	63-47	8	40
184	Karnice	63-47	9	46
185	Karnice	63-47	10	47
186	Kolonia Chropy	63-47	1	29
187	Małe	63-47	1	11
188	Małe	63-47	2	12
189	Małe	63-47	3	13
190	Małe	63-47	4	14
191	Małe	63-47	5	15
192	Małe	63-47	6	63
193	Małe	63-47	7	71
194	Małe Brzezinki	63-47	1	64
195	Mrowiczna	63-47	1	58
196	Mrowiczna	63-47	2	59
197	Rodrysin	63-47	1	49
198	Sworawa	63-47	1	16
199	Sworawa	63-47	2	17
200	Sworawa	63-47	3	18
201	Sworawa	63-47	4	19

202	Sworawa	63-47	5	45
203	Sworawa	63-47	6	20
204	Sworawa	63-47	7	21
205	Sworawa	63-47	8	22
206	Sworawa	63-47	9	23
207	Sworawa	63-47	10	24
208	Sworawa	63-47	11	25
209	Sworawa	63-47	12	26
210	Sworawa	63-47	13	65
211	Sworawa	63-47	14	73
212	Tarnowa	63-47	1	60
213	Tarnowa	63-47	2	61
214	Antonina	64-46	1	37
215	Antonina	64-46	2	38
216	Antonina	64-46	3	39
217	Antonina	64-46	4	40
218	Antonina	64-46	5	41
219	Antonina	64-46	6	42
220	Antonina	64-46	7	43
221	Bałdrzychów	64-46	1	103
222	Bałdrzychów	64-46	2	104
223	Bałdrzychów	64-46	3	54
224	Bałdrzychów	64-46	4	105
225	Bałdrzychów	64-46	5	106
226	Bałdrzychów	64-46	6	107
227	Bałdrzychów	64-46	10	108
228	Bałdrzychów	64-46	11	109
229	Bałdrzychów	64-46	12	110
230	Bałdrzychów	64-46	13	111
231	Bałdrzychów	64-46	14	52
232	Bałdrzychów	64-46	15	53
233	Bałdrzychów	64-46	16	55
234	Bałdrzychów	64-46	17	56
235	Bałdrzychów	64-46	18	57
236	Bałdrzychów	64-46	19	58
237	Bałdrzychów	64-46	20	61
238	Bałdrzychów	64-46	21	62
239	Bałdrzychów	64-46	22	63
240	Bałdrzychów	64-46	23	68
241	Bałdrzychów	64-46	24	69
242	Bałdrzychów	64-46	25	70
243	Bałdrzychów	64-46	26	71
244	Bałdrzychów	64-46	27	72
245	Bałdrzychów	64-46	28	73
246	Bałdrzychów	64-46	29	74
247	Bałdrzychów	64-46	30	89
248	Bałdrzychów	64-46	31	90
249	Bałdrzychów	64-46	32	91
250	Bałdrzychów	64-46	33	92
251	Bałdrzychów	64-46	34	93
252	Bałdrzychów	64-46	35	94
253	Bałdrzychów	64-46	36	95
254	Bałdrzychów	64-46	37	98
255	Bałdrzychów	64-46	38	99

256	Borki Lipowskie	64-46	1	64
257	Borki Lipowskie	64-46	2	65
258	Borki Lipowskie	64-46	3	75
259	Borki Lipowskie	64-46	4	76
260	Borki Lipowskie	64-46	5	77
261	Borki Lipowskie	64-46	6	78
262	Borki Lipowskie	64-46	7	79
263	Borki Lipowskie	64-46	8	81
264	Busina – Kolonia *stanowisko wpisane do rejestrów zabytków (nr 198/A z dnia 10.10.1969 r.)	64-46	1	100
265	Busina - Kolonia	64-46	2	66
266	Busina - Kolonia	64-46	3	67
267	Busina - Kolonia	64-46	4	80
268	Busina - Kolonia	64-46	5	96
269	Busina - Kolonia	64-46	6	97
270	Busina - Kolonia	64-46	7	101
271	Busina - Kolonia	64-46	8	102
272	Krepa	64-46	7	1
273	Krepa	64-46	8	2
274	Krepa	64-46	9	3
275	Krepa	64-46	10	4
276	Krepa	64-46	11	5
277	Krepa	64-46	12	6
278	Krepa	64-46	13	7
279	Malenie	64-46	1	288
280	Malenie	64-46	2	29
281	Malenie	64-46	3	30
282	Malenie	64-46	4	31
283	Malenie	64-46	5	35
284	Malenie	64-46	6	44
285	Niemysłów	64-46	1	112
286	Niemysłów	64-46	2	113
287	Niemysłów	64-46	3	114
288	Niemysłów	64-46	4	82
289	Niemysłów	64-46	5	83
290	Niemysłów	64-46	6	84
291	Nowa Wieś	64-46	1	15
292	Nowa Wieś	64-46	2	8
293	Nowa Wieś	64-46	3	9
294	Nowa Wieś	64-46	4	10
295	Nowa Wieś	64-46	5	11
296	Nowa Wieś	64-46	6	12
297	Nowa Wieś	64-46	7	13
298	Nowa Wieś	64-46	8	14
299	Nowa Wieś	64-46	9	16
300	Podgórcze	64-46	1	45
301	Podgórcze	64-46	2	46
302	Podgórcze	64-46	3	47
303	Podgórcze	64-46	4	48
304	Podgórcze	64-46	5	49
305	Podgórcze	64-46	6	50

306	Podgórcze	64-46	7	51
307	Podgórcze	64-46	8	59
308	Podgórcze	64-46	9	60
309	Porczyny	64-46	1	115
310	Porczyny	64-46	2	17
311	Porczyny	64-46	3	18
312	Porczyny	64-46	4	19
313	Porczyny	64-46	5	20
314	Porczyny	64-46	6	21
315	Porczyny	64-46	7	22
316	Porczyny	64-46	8	23
317	Porczyny	64-46	9	24
318	Porczyny	64-46	10	25
319	Porczyny	64-46	11	26
320	Porczyny	64-46	12	27
321	Porczyny	64-46	13	32
322	Porczyny	64-46	14	33
323	Porczyny	64-46	15	34
324	Porczyny	64-46	16	36
325	Baldrzychów	64-47	7	52
326	Baldrzychów	64-47	8	53
327	Baldrzychów	64-47	9	54
328	Borysew	64-47	1	51
329	Borysew	64-47	2	55
330	Borysew	64-47	3	56
331	Borysew	64-47	4	57
332	Budki	64-47	1	15
333	Byczyna	64-47	1	1
334	Byczyna	64-47	2	23
335	Byczyna	64-47	3	24
336	Byczyna	64-47	4	21
337	Ciężków	64-47	1	9
338	Ciężków	64-47	2	13
339	Góra Baldrzychowska	64-47	1	2
340	Góra Baldrzychowska	64-47	2	3
341	Góra Baldrzychowska	64-47	3	37
342	Góra Baldrzychowska	64-47	4	38
343	Góra Baldrzychowska	64-47	5	39
344	Góra Baldrzychowska	64-47	6	40
345	Góra Baldrzychowska	64-47	7	41
346	Góra Baldrzychowska	64-47	8	42
347	Góra Baldrzychowska	64-47	9	43
348	Góra Baldrzychowska	64-47	10	44
349	Góra Baldrzychowska	64-47	11	45

350	Góra Baldrzychowska	64-47	12	46
351	Góra Baldrzychowska	64-47	13	47
352	Góra Baldrzychowska	64-47	14	48
353	Józefka	64-47	1	14
354	Kałów	64-47	1	49
355	Kolonia Góra Baldrzychowska	64-47	1	28
356	Łęski	64-47	1	22
357	Panaszew	64-47	1	12
358	Poddebice	64-47	1	4
359	Poddebice	64-47	2	5
360	Praga	64-47	1	50
361	Rądczyn	64-47	1	16
362	Rądczyn	64-47	2	17
363	Rądczyn	64-47	3	18
364	Rądczyn	64-47	4	19
365	Rądczyn	64-47	5	20
366	Rądczyn	64-47	6	25
367	Rądczyn	64-47	7	26
368	Rądczyn	64-47	8	27
369	Szczyty	64-47	1	10
370	Szczyty	64-47	2	11
371	Wólka	64-47	1	8
372	Zagórzycze	64-47	1	6
373	Zagórzycze	64-47	2	7
374	Zagórzycze	64-47	3	29
375	Zagórzycze	64-47	4	30
376	Zagórzycze	64-47	5	31
377	Zagórzycze	64-47	6	32
378	Zagórzycze	64-47	7	33
379	Zagórzycze	64-47	8	34
380	Zagórzycze	64-47	9	35
381	Zagórzycze	64-47	10	36
382	Panaszew	64-48	2	23
383	Panaszew	64-48	3	24
384	Tumusin	64-48	4	68
385	Tumusin	64-48	5	69
386	Pudłów Nowy	65-46	7	49
387	Pudłów Nowy	65-46	8	43
388	Pudłów Nowy	65-46	9	44
389	Pudłów Nowy	65-46	10	45
390	Pudłówek	65-46	1	37
391	Pudłówek	65-46	2	17
392	Pudłówek	65-46	3	18
393	Pudłówek	65-46	4	19
394	Pudłówek	65-46	5	20
395	Pudłówek	65-46	6	21
396	Pudłówek	65-46	7	22
397	Pudłówek	65-46	8	23
398	Pudłówek	65-46	9	24
399	Pudłówek	65-46	11	30

400	Pudłówek	65-46	12	31
401	Pudłówek	65-46	13	32
402	Pudłówek	65-46	14	33
403	Pudłówek	65-46	15	15
404	Pudłówek	65-46	16	16
405	Pudłówek	65-46	20	48
406	Feliksów	65-47	1	48
407	Góra Bałdrzychowska	65-47	15	3
408	Góra Bałdrzychowska	65-47	16	4
409	Góra Bałdrzychowska	65-47	17	5
410	Góra Bałdrzychowska	65-47	18	6
411	Góra Bałdrzychowska	65-47	19	7
412	Góra Bałdrzychowska	65-47	20	8
413	Góra Bałdrzychowska	65-47	21	9
414	Góra Bałdrzychowska	65-47	22	10
415	Góra Bałdrzychowska	65-47	23	11
416	Góra Bałdrzychowska	65-47	24	12
417	Góra Bałdrzychowska	65-47	25	13
418	Góra Bałdrzychowska	65-47	26	14
419	Góra Bałdrzychowska	65-47	27	15
420	Góra Bałdrzychowska	65-47	28	16
421	Jarugów	65-47	1	51
422	Kałów	65-47	2	37
423	Kałów	65-47	3	38
424	Kałów	65-47	4	39
425	Kałów	65-47	5	40
426	Kałów	65-47	6	41
427	Kałów	65-47	7	92
428	Kałów	65-47	8	93
429	Kałów	65-47	9	94
430	Kałów	65-47	11	96
431	Kałów	65-47	12	97
432	Kałów	65-47	13	98
433	Kałów	65-47	14	99
434	Pudłów Nowy	65-47	1	73
435	Pudłów Nowy	65-47	2	74
436	Pudłów Nowy	65-47	3	75
437	Pudłów Nowy	65-47	4	76
438	Pudłów Nowy	65-47	5	77
439	Pudłów Nowy	65-47	6	78
440	Pudłów Stary	65-47	1	52

441	Pudłów Stary	65-47	2	53
442	Pudłów Stary	65-47	3	54
443	Pudłów Stary	65-47	4	55
444	Pudłów Stary	65-47	5	56
445	Pudłów Stary	65-47	6	57
446	Pudłów Stary	65-47	7	58
447	Pudłów Stary	65-47	8	59
448	Pudłów Stary	65-47	9	60
449	Pudłów Stary	65-47	10	61
450	Pudłów Stary	65-47	11	62
451	Pudłów Stary	65-47	12	63
452	Pudłów Stary	65-47	13	64
453	Pudłów Stary	65-47	14	65
454	Pudłów Stary	65-47	15	66
455	Pudłów Stary	65-47	16	67
456	Pudłówek	65-47	17	70
457	Pudłówek	65-47	18	71
458	Pudłówek	65-47	19	72
459	Pustkowie	65-47	1	17
460	Pustkowie	65-47	2	18
461	Pustkowie	65-47	3	19
462	Pustkowie	65-47	4	20
463	Pustkowie	65-47	5	21
464	Pustkowie	65-47	6	22
465	Pustkowie	65-47	7	23
466	Pustkowie	65-47	8	24
467	Pustkowie	65-47	9	25
468	Pustkowie	65-47	10	26
469	Pustkowie	65-47	11	27
470	Pustkowie	65-47	12	28
471	Pustkowie	65-47	13	29
472	Pustkowie	65-47	14	31
473	Pustkowie	65-47	15	32
474	Pustkowie	65-47	16	33
475	Pustkowie	65-47	17	34
476	Pustkowie	65-47	18	35
477	Pustkowie	65-47	19	101
478	Wólka	65-47	2	30
479	Wólka	65-47	3	36

Źródło: Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 111/2024 Burmistrza Poddębic z dnia 28 sierpnia 2024 r.

3.12. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy nie znajdują się obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

3.13. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W gminie Poddębice tereny zamknięte obejmują nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa. Zagospodarowania terenów zamkniętych oraz terenów bezpośrednio z nimi graniczących musi być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi usytuowania budowli,

budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej.

Wykaz nieruchomości, na których ustalono tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, zgodnie z decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. na obszarze gminy Poddębice ilustruje poniższa tabela.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. Działki [ha]	ID działki
	poddębicki	Poddębice	0004 Bałdrzychów	110/2	13,4078	101103_5.0004.110/2
	poddębicki	Poddębice	6 Busina Kolonia	49	4,2300	101103_5.0006.49
	poddębicki	Poddębice	7 Chropy	182	8,9100	101103_5.0007.182
	poddębicki	Poddębice	7 Chropy	905	1,6562	101103_5.0007.905
	poddębicki	Poddębice	15 Józefów Kolonia	64	0,2700	101103_5.0015.64
	poddębicki	Poddębice	18 Karnica	199	3,6900	101103_5.0018.199
	poddębicki	Poddębice	19 Klementów	175	3,7900	101103_5.0019.175
	poddębicki	Poddębice	37 Praga	292/5	3,3400	101103_5.0037.292/5
	poddębicki	Poddębice	37 Praga	633/1	1,7258	101103_5.0037.633/
	poddębicki	Poddębice	37 Praga	633/7	2,9335	101103_5.0037.633/7
	poddębicki	Poddębice	38 Pułówek	37	3,2700	101103_5.0038.37
	poddębicki	Poddębice	39 Pułów Nowy	34	3,5700	101103_5.0039.34

W ramach trasy linii kolejowej w planie ogólnym ustalona została strefa komunikacyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej wyznaczone strefy w przeważającej części stanowią utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania terenów.

3.14. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów ograniczonego użytkowania

Na obszarze gminy nie zostały utworzone obszary ograniczonego użytkowania.

3.15. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W gminie Poddębice obszarami wymagającymi rekultywacji są tereny eksploatacji powierzchniowej.

W przypadku likwidacji działających na obszarze gminy zakładów górniczych przedsiębiorca zobowiązany będzie do przeprowadzenia rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po zakończeniu działalności górniczej. Rekultywacja powinna być prowadzona zgodnie z kierunkiem określonym w decyzji właściwego organu. Prace

rekultywacyjne powinny zmierzać do przywrócenia pierwotnego ukształtowania rzeźby terenu niwelując zmiany wynikające z prowadzonej działalności górniczej.

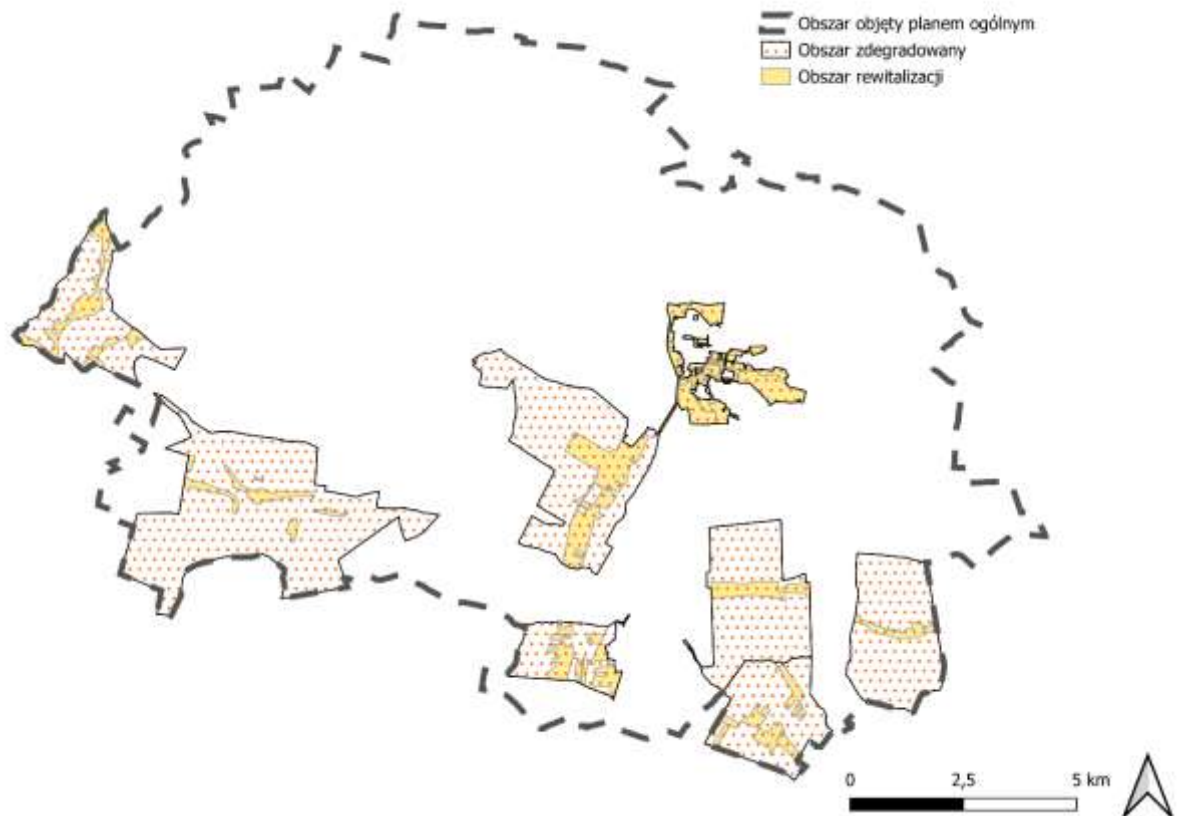
Dla powyższych przypadków plan ogólny przewiduje strefę górnictwa (w ramach ustalonych terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż).

Na obszarze gminy nie wskazano obszarów wymagających rehabilitacji lub remediacji.

3.16. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji

Na obszarze gminy znajdują się obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Zostały przyjęte uchwałą nr XII/72/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 8 listopada 2024 r. (zmiana XIV/85/24 z dnia 13 grudnia 2024 r.). Obszar rewitalizacji wynosi 918,5 ha, natomiast obszar zdegradowany wynosi 5000,25 ha.

Plan ogólny uwzględnia ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 r. w zakresie wykorzystania potencjału doliny Neru oraz wód termalnych (ustalenie odpowiednio stref zieleni i rekreacji oraz strefy usługowej), zagospodarowania terenów poprodukcyjnych (ustalenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), uporządkowania terenów zabudowy w miejscowościach wskazanych jako obszary zdegradowane (ustalenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w tym z dodatkowym profilem: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową).



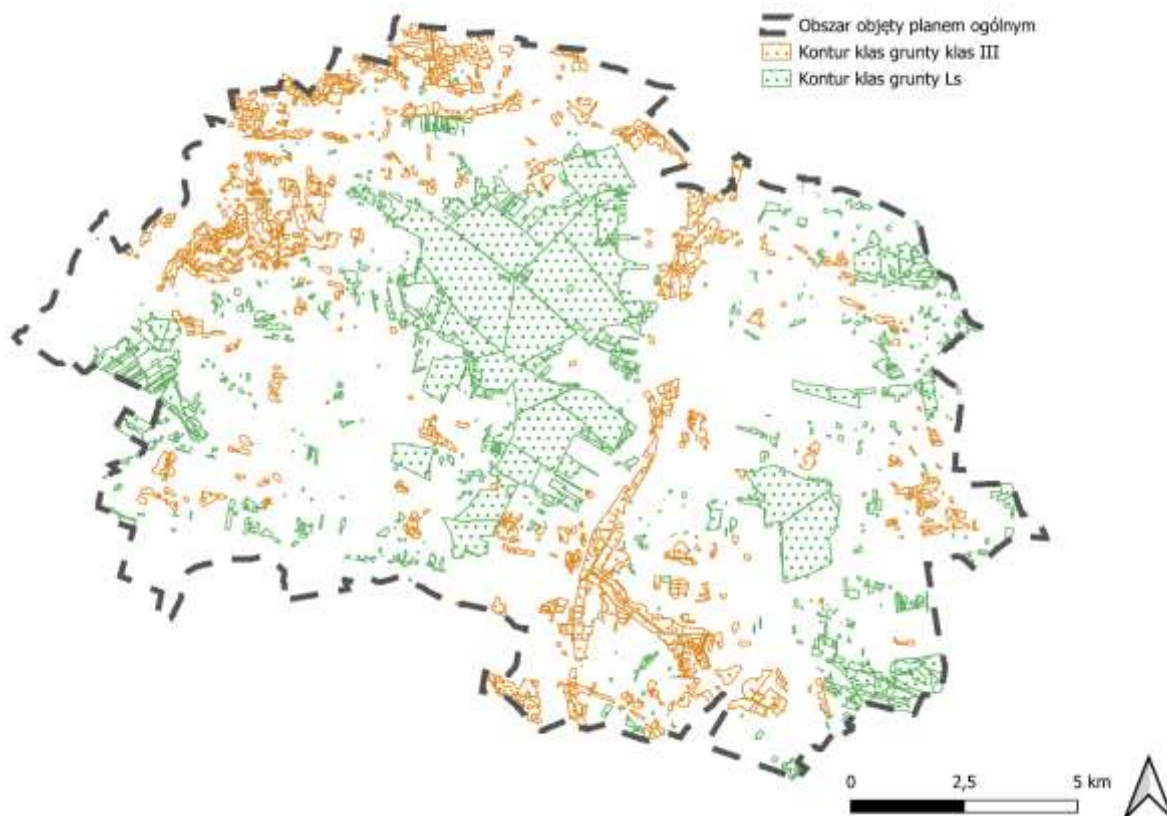
3.17. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją

Na obszarze gminy Poddębice rada powiatu nie wyznaczyła obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

3.18. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych

W gminie Poddębice grunty leśne zajmują powierzchnię 3866,5761 ha. Blisko połowę tej powierzchni zajmują grunty leśne publiczne Skarbu Państwa. Użytki rolne klas I-III zajmują powierzchnię 1874,721 ha w gminie Poddębice.

Na wskazanych gruntach w przeważającej większości plan ogólny ustala strefy otwarte zachowując ich dotychczasową funkcję (produkcję rolniczą) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową.



3.19. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na obszarze gminy Poddębice nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na obszarze gminy wyklucza się lokalizację zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

3.20. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Z uwagi na położenie geograficzne obszaru gminy, w jej granicach nie znajdują się obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

3.21. Uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

Na obszarze gminy działają następujące placówki oświatowe:

1. Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej w Poddębicach, ul. Łęczycka 13/15

2. Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Poddębicach, ul. Polna 13,
3. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach przy ul. Polna 36,
4. Szkoła Podstawowa w Bałdrzychowie,
5. Szkoła Podstawowa im. T.Kościuszki w Niemysławie,
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Porczynach,
7. Publiczne Przedszkole w Poddębicach przy ul. Przejazd 19 i ul. Miłej 14/16,
8. Szkoła Muzyczna I Stopnia w Uniejowie Oddział w Poddębicach,
9. Niepubliczne Tęczowe Przedszkole w Poddębicach przy ul. Baczyńskiego 20 z liczbą dzieci 42,
10. Akademia Przedszkolaka „Inna Bajka” w Poddębicach przy ul. Narutowicza 21 z liczbą dzieci 19,
11. Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna im. Ziemowita Skibińskiego w Poddębicach przy ul. Łódzkiej 31.
12. Biblioteka Pedagogiczna i Powiatowa Biblioteka Publiczna.

Na poziomie szkół średnich działa Młodzieżowa Rada Miasta, utworzona na kształt Rady Miejskiej, współpracująca z samorządem na rzecz środowiska lokalnego.

W ciągu ostatnich lat realizowane były inwestycje, poprawiające komfort pracy uczniów i personelu, a także pozwalające utrzymać szkolne obiekty w dobrej kondycji.

Przy w/w placówkach oświatowych funkcjonuje szereg urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym:

- kompleksu boisk sportowych „Orlik”,
- hali sportowej w Poddębicach,
- stadionu, boiska oraz basenów termalnych,
- Centrum Turystyki i Rekreacji w Byczynie,
- boiska w Ciężkowie.

Instytucje kultury na obszarze gminy to:

1. Poddębicki Dom Kultury, który zajmuje się:
 - edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
 - tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego,
 - gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnienie dóbr kultury,
 - rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności,

- administrowanie zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym w ramach przeznaczonych środków z budżetu gminy.
2. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Ziemowita Skibińskiego w Poddębicach – do której zadań należy:
- gromadzenie, opracowanie i udostępnianie zbiorów bibliotecznych o charakterze beletrystycznym i popularnonaukowym,
 - upowszechnianie czytelnictwa wśród dorosłych, dzieci i młodzieży,
 - organizowanie form pracy z czytelnikiem, służących popularyzowaniu sztuki, nauki oraz upowszechnianiu dorobku kulturalnego i dziedzictwa gminy,
 - gromadzenie, opracowanie i udostępnianie prasy,
 - gromadzenie piśmiennictwa oraz wszelkich materiałów dokumentujących dorobek kulturalny, gospodarczy i naukowy gminy oraz dziedzictwa narodowego,
 - pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno – bibliograficznej,
 - tworzenie i udostępnianie własnych baz danych, katalogowych, bibliograficznych i faktograficznych,
 - prowadzenie czytelnicy bibliotecznej i multimedialnej.

Ochrona zdrowia

Z usług o znaczeniu ponadlokalnym w Poddębicach funkcjonuje przy ul. Mickiewicza 16 Poddębickie Centrum Zdrowia – ośrodek świadczący w ramach podpisanych umów z NFZ usługi medyczne w następujących rodzajach świadczeń:

- lecznictwo szpitalne wraz z chemioterapią,
- lecznictwo ambulatoryjne,
- lecznictwo ambulatoryjne – świadczenia diagnostyczne,
- rehabilitacja lecznicza – szpitalna i ambulatoryjna,
- opieka dla przewlekle chorych – stacjonarna i ambulatoryjna,
- podstawowa opieka zdrowotna – medycyna szkolna,
- nocna opieka lekarska i pielęgniarska, ambulatoryjna i wyjazdowa,
- transport sanitarny w ramach POZ i szpitalny. Publiczny ZOZ.

W Poddębicach jest 6 aptek, zaś w gminie nie ma ani jednego takiego obiektu usługowego.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ma swoją siedzibę w budynku Urzędu Miejskiego, jeden Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej przy ul. Mickiewicza. Przy ul. Miłej funkcjonuje także Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej MOŻ-MED świadczący

usługi wielospecjalistycznych usługach lekarskich, pielęgnacyjno-położniczych, rehabilitacyjnych, diagnostycznych, opiekuńczo-pielęgniarskich i hospicyjnych. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Rodzina” przy ul. Zielonej świadczy usługi stomatologiczne.

Za bezpieczeństwo publiczne odpowiadają w gminie następujące instytucje:

1. Komenda Powiatowa Policji w Poddębicach,
2. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,
3. 17 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, tj.:

- Kałów,
- Bałdrzychów,
- Niemysłów,
- Niewiesz,
- Klementów,
- Chropy,
- Dzierżazna,
- Nowy Pudłów,
- Zagórzycze,
- Góra Bałdrzychowska,
- Ciążków,
- Panaszew,
- Sworawa,
- Poddębice,
- Karnice,
- Mrowiczna,
- Tarnowa.

Instytucje te ściśle współpracują ze sobą mając za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Układ drogowy Poddębic i całej gminy tworzy sieć dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, które zapewniają połączenia zarówno lokalne, jak i ponadregionalne. Najważniejszą trasą jest droga krajowa nr 72, łącząca m.in. Konin, Uniejów, Poddębice i Łódź. Przebiega ona przez centrum miasta ulicami Łódzką i Kaliską, co z jednej strony ułatwia komunikację i dostęp do innych regionów, ale jednocześnie powoduje duże natężenie ruchu tranzytowego, hałas oraz zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Problem ten dotyczy również miejscowości Praga i Klementów, przez które także prowadzi trasa. Droga nie spełnia w pełni współczesnych standardów dla dróg głównych, głównie ze względu na zbyt małe odległości między skrzyżowaniami, niewystarczającą szerokość pasa drogowego oraz liczne bezpośrednie zjazdy do posesji.

Istotną rolę pełnią również drogi wojewódzkie nr 473, 478 i 703. Łączą one gminę z innymi miejscowościami regionu, m.in. Łaskiem, Łęczycą czy Uniejowem. Ich stan techniczny jest generalnie dobry, choć część odcinków wymaga dalszej modernizacji, szczególnie droga nr 703 w kierunku Porczyny. Drogi te posiadają zazwyczaj jezdnie o szerokości około 6–7 metrów.

Sieć dróg powiatowych obejmuje liczne połączenia między miejscowościami gminy oraz ulicami miejskimi w Poddębicach. Stan wielu tych dróg oceniany jest jednak jako niezadowalający. Część nawierzchni wymaga remontów lub przebudowy, a na wielu odcinkach brakuje chodników, rowów odwadniających i odpowiednio przygotowanych poboczy dla pieszych. Większość tras ma nawierzchnię asfaltową, choć nadal występują odcinki gruntowe i tłuczniowe.

Numer drogi	Relacja	Długość (km)
2531E	Stawiszyn-Saków-Wartkowice-Praga-Pudłów-Wierzchy (droga klasy Z)	12,670
3701E	Bronów-Niewiesz-Ewelinów-do drogi woj. nr 473 (droga klasy Z)	11,332
3702E	Niewiesz-Wilczków-Karnice-Sędów (droga klasy L)	8,102
3704	Porczyny-Bałdrzychów-Zagórzyce-Góra Bałdrzychowska (droga klasy L)	
3705E	Poddębice (ul. Parzęczewska)-Brudnów-Budzynek-Parzęczew (droga klasy Z)	4,320
3707E	Poddębice (ul. Mickiewicza) -Góra Bałdrzychowska-Kałów-Złotniki-Dalików-Bardzynin-Parzęczew (droga klasy Z)	10,015
3708E	Poddębice-Ciężków (droga klasy L)	4,510
3709E	Panaszew-Kałów-Puczniew-Lutomiersk (droga klasy Z)	6,123
3710E	Łyszkowice-Dzierżazna-Krępa (droga klasy L)	5,480
3711E	Księżę Młyny-Niemysłów-Porczyny (droga klasy L)	5,970
3714E	Niemysłów-Rzechta (droga klasy L)	0,700
3716E	Poddębice – ul. Sobieskiego (droga klasy L)	0,405
3717E	Drużbin-Busina Stara (droga klasy L)	2,662
3723E	Pudłówek-Małyń-do drogi pow. 3706E (droga klasy L)	1,920
3742E	Praga (dz. nr ewid. 292/8 i 309/3 obręb Praga) (droga klasy Z)	1,373

3745E	Poddębice – ul. Krasickiego (droga klasy L)	0,721
3746E	Poddębice – ul. Północna (droga klasy Z)	0,800
3747E	Poddębice – ul. 1 Maja (droga klasy L)	0,750
3748E	Poddębice – ul. Piotrowskiego (droga klasy L)	0,680
3749E	Poddębice – ul. Krótka (droga klasy L)	0,770

Drogi gminne tworzą najbardziej rozbudowaną część układu komunikacyjnego. Obsługują zarówno wsie, jak i osiedla miejskie. Ich standard jest zróżnicowany — obok dróg asfaltowych występują również nawierzchnie żwirowe, gruntowe i tłuczniowe. W mieście obejmują one liczne ulice lokalne, które zapewniają dojazd do zabudowy mieszkaniowej i terenów usługowych.

Lp.	Nr drogi	Nazwa ciągu drogowego	Długość drogi	Rodzaj nawierzchni
1.	111001E	Kolonia Niewiesz – gr. gm. Wartkowice	2,533	Asfalt
2.	111002E	Kolonia Józefów – Szarów Księży	1,795	Asfalt
3.	111003E	Kolonia Balin – Dzierżazna – Księżę Kowale – Lubiszewice gr. gm. Pęczniew (Księżą Wólka)	8,114	Asfalt na odcinku Kolonia Balin _ Dzierżazna, gruntowa na odcinku Dzierżazna – gr. gm.
4.	111004E	Ksawercin - Truskawiec	5,580	Asfalt dł. 2,2 km, pozostały odcinek 3,38 km gruntowy
5.	111005E	Krępa – Nowa Wieś	3,563	Asfalt
6.	111006E	Porczyny – Antonina gr. gm. Pęczniew (Wola Pomianowa)	2,330	Gruntowa
7.	111007E	Feliksów – od drogi gm. 111018E do gr. gm. Zadzim (Worzyska) i do drogi pow. nr 3723E	2,07	Asfalt od drogi pow. 3723E – 590 m, pozostały odcinek gruntowy
8.	111008E	Mrowiczna – Tarnowa gr. gm. Dalików (Złotniki)	3,073	Asfalt
9.	111009E	Panaszew – gr. gm. Dalików (Krzemieniew)	1,088	Asfalt
10.	111010E	Nowy Pudłów – Stary Pudłów	2,819	Asfalt
11.	111011E	Pudłówek – gr. gm. Zadzim (Piotrów)	0,659	Asfalt
12.	111012E	Góra Bałdrzychowska – Feliksów – gr. gm. Zadzim (Ruda Jerzewska)	4,058	Asfalt na odcinku 3,158 od Góry Bałdrzychowskiej, pozostały odcinek gruntowy
14.	111013E	Leokadiew – Tumusin gr. gm. Dalików (Złotniki)	2,514	Asfalt od drogi powiatowej nr 3709E do drogi gminnej 111022E, pozostały odcinek gruntowy
14.	111014E	Nowa Wieś - Podgórcze	2,268	Asfalt
15.	111015E	Małe Brzezinki – Tarnowa – Józefka – Adamów – Góra Bałdrzychowska	10,714	asfalt od dr. wojewódzkiej nr 703 do drogi powiatowej nr 3705E, pozostały odcinek gruntowy
16.	111016E	Poddębice – Sworawa - Małe	2,489	asfalt
17.	111017E	Józefów Kolonia – gr. gm. Wartkowice (Sędów)	2,268	Gruntowa

18.	111018E	Feliksów – od dr. gm. 111012E do drogi pow. nr 3723E (Pudłówek Jezew	1,536	Asfalt
19.	111019E	Golice – gr. gm. Wartkowice (Nowa Wieś)	1,091	Asfalt
20.	111020E	Poddebice – Byczyna – dr. powiatowa nr 3708E Poddebice - Ciężków	3,051	Asfalt
21.	111021E	Dominikowice – Balin - Lipnica	2,569	Asfalt
22.	111022E	Tumusin od dr. kraj. Nr 72 do dr. gm. 111013E	1,52	Asfalt
23.	111023E	Lipki – Borki Lipkowskie	2,5	Asfalt
24.	111024E	Lipki (od dg. gm. nr 111023E)- Rejmontów	1,65	Grunt
25.	111405E	Chropy od dr. pow. nr 2531E przez wieś Kolonia Chropy	0,520	Asfalt
26.	111406E	Chropy od dr. pow. nr 2531E w kierunku wsi Kamice	1,3	Od dr. 2531E asfalt 1,12 km pozostały odcinek gruntowy
27.	111407E	Krępa od dr. gm. nr 111005E do wsi Ewelinów	0,9	Od dr. 111005E asfalt 0,3 km pozostały odcinek gruntowy
28.	111408E	Niemysłów od dr. pow. nr 3711E do dr. gm. 111003E	2,8	Od dr. 3711E asfalt 1,46 km pozostały odcinek gruntowy

Ulice w mieście Poddębice

Lp.	Nr drogi	Przebieg - Ulica	Długość drogi km	Rodzaj nawierzchni
1.	111301E	ul. Baczyńskiego (Od ul. Piotrowskiego do ul. Krótkiej)	0,235	Asfalt
2.	111302E	ul. Brzozowa (Od ul. Sosnowej w kierunku zachodnim)	0,64	Asfalt na dł 135,0 m, pozostały odcinek gruntowy
3.	111303E	ul. Cicha (od ul. Spokojnej do ul. Wesolej)	0,082	Asfalt
4.	111304E	ul. Cmentarna	---	----
5.	111305E	ul. Deczyńskiego (od dr. pow. ul. Północna do dr. gm. ul. Poprzeczna)	0,136	Asfalt
6.	111306E	ul. Dębowa (od dr. pow. ul. I. Krasickiego do dr. gm. ul. Rzemieślnicza)	0,097	Asfalt
7.	111307E	ul. Dojazd (od ul. pow. ul. Północna do dr. pow. ul. Sobieskiego)	0,132	Asfalt
8.	111308E	ul. Złota (od dr. gm. ul. Wyzwolenia do dr. gm. ul. Zielona)	0,245	Asfalt
9.	111309E	ul. Grunwaldzka (od dr. gm. ul. Zielona do dr. gm. ul. Kopernika)	0,120	Asfalt
10.	111310E	ul. Kilińskiego (od dr. gm. Plac Kościuszki do dr. gm. ul. Młynarska)	0,427	Asfalt od Pl. Kościuszki 248 m brukowa 179
11.	111311E	ul. Kochanowskiego (od dr. gm. u. Zielona do dr. gm. ul. Kopernika)	0,063	Asfalt
12.	111312E	ul. Konopnickiej	0,146	Asfalt
13.	111313E	ul. Kopernika (od dr. gm. ul. Kochanowskiego do dr. gm. ul. Przejazd)	0,220	Asfalt
14.	111314E	ul. Kosmonautów (od dr. gm. Ul. Przejazd do dr. gm. ul. Zielona)	0,218	Asfalt

15.	111315E	ul. Leśna (od dr. krajowej nr 72 ul. Łódzka do dr. gm. ul. Partyzantów)	0,223	Gruntowa
16.	111316E	ul. Miła, ul. Radosna, ul. Spokojna	0,978	Asfalt
17.	111317E	ul. Młynarska (od dr. woj nr 703 (ul. Łęczyckiej) do dr. gm. ul. Kilińskiego)	2,085	Asfalt od ul. Łęczyckiej 110 m, dalej gruntowa. Od ul. 1-go Maja do Oczyszczalni MPWiK asfalt na odcinku 987,0 m
18.	111318E	ul. Morelowa (Od dr. pow. ul. Północnej do dr. pow. ul. Krótkiej)	0,129	Asfalt
19.	111319E	ul. Nadrzeczna (Od dr. krajowej nr 72 do dr. gm. ul. Wodna)	0,156	Brukowa
20.	111320E	ul. Nowa (Od dr. gm. ul. Poprzecznej w kierunku południowym)	0,043	Asfalt
21.	111321E	ul. Ogrodowa (Od ul. Sienkiewicza w kierunku południowo zachodnim)	0,206	Asfalt
22.	111322E	ul. Osiedlowa (od dr. gm. ul. Kopernika do dr. gm. ul. Reja)	0,064	Asfalt
23.	111323E	ul. Mencla (Od dr. gm. ul. Narutowicza do dr. gm. Plac Kościuszki)	0,082	Asfalt
24.	111324E	ul. Partyzantów (Od dr. kraj. Nr 72 ul. Łódzka do dr. gm. ul. Leśna)	1,662	Asfalt od ul. Łódzkiej 170 m, dalej gruntowa
25.	111325E	ul. Piaskowa (od dr. gm. ul. Wiejska w kierunku wschodnim), ul. Zacisze	0,286	Gruntowa
26.	111326E	ul. Piękna (Od dr. gm. ul. Miła do ul. Spokojnej)	0,122	Asfalt
27.	111327E	ul. Pogodna, ul. Słoneczna	0,504	Asfalt
28.	111328E	ul. Poprzeczna	0,249	Asfalt

29.	111329E	ul. Przejazd (odc. od Placu Kościuszki, do cmentarza i do ul. Łódzkiej)	1,316	Asfalt od Placu Kościuszki do cmentarza (480 m), gruntowa od ul. Zielonej do ul. Łódzkiej
30.	111330E	ul. Przyszłość (od dr. pow. ul. Północna do dr. pow. ul. Sobieskiego)	0,126	Asfalt
31.	111331E	ul. Pułaskiego (od dr. gm. Pl. Kościuszki do dr. gm. ul. Sienkiewicza)	0,115	Kostka granitowa
32.	111332E	ul. Reja (od dr. gm. ul. Kochanowskiego do dr. gm. ul. Grunwaldzka)	0,201	Asfalt
33.	111333E	ul. Rzemieślnicza (od dr. pow. ul. Piotrowskiego do dr. pow. ul. I. Krasickiego)	0,357	Asfalt
34.	111334E	ul. Sienkiewicza (od dr. gm. ul. Kilińskiego do dr. woj. nr 703 ul. Łęczycka)	0,481	Asfalt
35.	111335E	ul. Sosnowa (od dr. woj. nr 703 ul. Łęczycka do ul. Klonowej)	0,180	Asfalt
36.	111336E	ul. Spacerowa (od dr. gm. ul. Miła do dr. gm. ul. Szkolna)	0,111	Asfalt
37.	111337E	ul. Szkolna (od dr. woj. nr 703 ul. Łęczycka do dr. pow. ul. Parzęczewska)	0,322	Asfalt
38.	111338E	ul. Wspólna (od dr. gm. ul. Zielona do dr. gm. ul. Kopernika)	0,093	Asfalt
39.	111339E	ul. Wesola (od dr. woj. nr 703 ul. Łęczycka do dr. gm. ul. Radosna)	0,241	Asfalt
40.	111340E	ul. Wiejska (od dr. kraj. Nr 72 ul. Łódzka do ul. Przejazd)	0,204	Asfalt
41.	111341E	ul. Wiśniowa (od dr. pow. ul. Piotrowskiego do dr. pow. ul. Krótka)	0,233	Asfalt
42.	111342E	ul. Wodna (od dr. gm. Pl. Kościuszki do rz. Ner)	0,132	Bruk
43.	111343E	ul. Wschodnia (od dr. gm. ul. Piaskowa do dr. gm. ul. Przejazd)	0,158	Gruntowa

44.	111344E	ul. Wyzwolenia (od dr. gm. ul. Narutowicza w kierunku wschodnim)	0,118	Asfalt
45.	111345E	Plac Kościuszki	0,663	Kostka granitowa
46.	111346E	ul. Mickiewicza (od Pl. Kościuszki do ul. Targowej)	0,516	Asfalt
47.	111347E	ul. Narutowicza (od dr. kr. nr 72 ul. Łódzka do dr. gm. ul. Polna)	0,52	Asfalt
48.	111348E	ul. Polna (od ul. Mickiewicza do ul. Zielonej i Targowej)	0,563	Asfalt
49.	111349E	ul. Targowa (od ul. Mickiewicza do granicy miasta Poddębice)	1,07	Asfalt
50.	111400E	ul. Południowa	0,164	Asfalt
51.	111401E	ul. Zielona	0,86	Asfalt
52.	111402E	Poddębice, od ul. Mickiewicza w kierunku rz. Ner	0,516	Kostka granitowa
53.	111403E	ul. Myśliwska	0,134	Asfalt, gruntowa na odcinku 42,0 m
54.	111404E	ul. Gajowa	0,376	Asfalt
55.	111409E	Poddębice ul. Wierzbowa	0,267	Gruntowa
56.	111410E	Poddębice ul. Lipowa	0,691	Gruntowa
57.	111411E	Poddębice ul. Klonowa	0,823	Asfalt

Przez teren gminy przebiega także magistrala kolejowa CE65 Śląsk–Porty, czyli tzw. magistrala węglowa. Linia jest dwutorowa i zelektryfikowana, jednak kolej nie odgrywa dużej roli w codziennej obsłudze mieszkańców. Najbliższa stacja znajduje się w Bałdzychowie, około 2 km od centrum Poddębic, a pociągi pociągów nie zatrzymują się tam.

Transport zbiorowy opiera się głównie na komunikacji autobusowej PKS i przewoźnikach prywatnych. Dotychczasowy przystanek autobusowy został przeniesiony z Placu Kościuszki na ulicę Zieloną-Wspólną i obsługuje również transport międzygminny będący w kompetencji powiatu.

Wśród najważniejszych problemów komunikacyjnych wskazuje się przede wszystkim nadmierny ruch tranzytowy przebiegający przez centrum miasta, utrudniony dostęp do kolei oraz konieczność dalszej rozbudowy połączeń drogowych i ścieżek rowerowych. Planowane jest także utrzymanie rezerw terenowych pod przyszłą obwodnicę Poddębic, która mogłaby znacząco poprawić bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Analiza systemu zaopatrzenia w wodę wskazuje, że niemal cały obszar gminy Poddębice posiada dostęp do zorganizowanej sieci wodociągowej. Na koniec 2012 roku

długość sieci wodociągowej wynosiła około 274 km, co świadczy o bardzo dobrym stopniu zwodociągowania gminy. Zaopatrzenie mieszkańców w wodę opiera się głównie na wykorzystaniu wód podziemnych pochodzących z utworów kredy górnej, a sporadycznie także z warstw czwartorzędowych. System wodociągowy obsługiwany jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach i obejmuje zarówno wodociąg miejski, jak i kilka wodociągów wiejskich.

Największe znaczenie ma komunalne ujęcie wody w Poddębicach przy ul. Parzęczewskiej. Składa się ono z trzech głębinowych studni o głębokości od 70 do 75 metrów. Ujęcie to posiada największą wydajność spośród wszystkich systemów wodociągowych w gminie i stanowi podstawowe źródło zaopatrzenia miasta w wodę. Na terenach wiejskich funkcjonują lokalne wodociągi obsługujące poszczególne grupy miejscowości. W Bałdzychowie wodociąg dostarcza wodę m.in. do Pragi, Pudłowa Nowego i Starego oraz Feliksowa. W Niemysłowie sieć zaopatruje mieszkańców Niemysłowa, Lubiszewic i Pauliny. Z kolei wodociąg w Łęzkach obsługuje dużą liczbę miejscowości położonych w południowej części gminy, między innymi Byczynę, Panaszew, Tarnową czy Golice. Istotną rolę odgrywają również ujęcia w Górze Bałdzychowskiej, Sworawie, Porczynach i Niewieszu. Każde z nich bazuje na jednej studni głębinowej i zapewnia wodę mieszkańcom okolicznych miejscowości. Największą wydajnością spośród wodociągów wiejskich charakteryzuje się ujęcie w Niewieszu, które zaopatruje wiele wsi północnej części gminy, m.in. Lipnicę, Wilczków i Karnice. Oprócz sieci komunalnej na terenie gminy funkcjonują także indywidualne ujęcia wody należące do zakładów produkcyjnych, szkół oraz prywatnych odbiorców. Ich wydajność jest zróżnicowana — od niewielkich instalacji lokalnych po większe ujęcia o znacznej przepustowości.

Cały system wodociągowy zapewnia mieszkańcom stosunkowo stabilny dostęp do wody i stanowi jeden z lepiej rozwiniętych elementów infrastruktury technicznej gminy.

Gmina Poddębice należy do najlepiej skanalizowanych obszarów w województwie łódzkim, szczególnie w części miejskiej. System gospodarki ściekowej opiera się na sieci kanalizacyjnej oraz kilku oczyszczalniach ścieków obsługujących zarówno mieszkańców, jak i zakłady produkcyjne. Najważniejszym elementem systemu jest miejska oczyszczalnia ścieków w Poddębicach, działająca w technologii mechaniczno-biologicznej. Jej przepustowość wynosi 730 m³ ścieków na dobę, co pozwala na obsługę blisko 15 tysięcy równoważnych mieszkańców. Oczyszczone ścieki trafiają do rzeki Ner.

Na terenie gminy funkcjonują również mniejsze oczyszczalnie lokalne. Jedna z nich znajduje się w Sworawie i ma charakter kontenerowy. Obsługuje lokalną zabudowę, a

oczyszczone ścieki odprowadzane są do rowu melioracyjnego. Kolejne obiekty działają przy fermach drobiu firmy Woźniak w Bałdrzychowie i Chropach. Są to oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne przeznaczone głównie do oczyszczania ścieków przemysłowych powstających podczas działalności ferm. Po oczyszczeniu ścieki trafiają odpowiednio do rzeki Ner oraz Kanału Sędów–Wilkowice. Uzupełnieniem systemu są liczne przydomowe oczyszczalnie ścieków, których na terenie gminy działa ponad sto. Najwięcej znajduje się w miejscowościach Lipnica, Pudłów Nowy i Pudłówek. Pojedyncze instalacje funkcjonują także w innych wsiach gminy. Dodatkowo przy zakładach produkcyjnych działa kilkanaście indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.

Całkowita długość gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi około 43 km. Zdecydowana większość sieci znajduje się na terenie miasta Poddębice, natomiast pozostała część obsługuje wybrane miejscowości gminy, m.in. Sworawę i Byczynę. Stopień zwodociągowania gminy określa się na ok. 95 %

System elektroenergetyczny gminy Poddębice opiera się głównie na dwóch głównych punktach zasilania (GPZ) o napięciu 110/15 kV, które znajdują się w Poddębicach oraz w Bałdrzychowie. Obie stacje są połączone liniami wysokiego napięcia 110 kV i zapewniają dostawę energii elektrycznej dla mieszkańców, przedsiębiorstw oraz instytucji na terenie całej gminy.

Pierwsza stacja – GPZ Poddębice 1 – zlokalizowana jest w Bałdrzychowie i posiada moc 16 MVA. Zasilana jest dwoma liniami wysokiego napięcia biegnącymi z kierunku Adamowa i Szadku. Druga stacja, GPZ Poddębice 2, znajduje się przy ulicy Łódzkiej w Poddębicach i również dysponuje mocą 16 MVA. Otrzymuje energię z GPZ Poddębice 1 linią 110 kV, a dodatkowo posiada możliwość awaryjnego zasilania poprzez linię średniego napięcia 15 kV. Uzupełniając znaczenie dla systemu ma także GPZ Jeziorsko, położony poza granicami gminy i powiązany z elektrownią wodną w Jeziorsku. Obecny układ sieci elektroenergetycznej uznawany jest za wystarczający zarówno dla obecnych, jak i przyszłych potrzeb gminy, pod warunkiem umiarkowanego rozwoju gospodarczego i utrzymania obecnego poziomu zapotrzebowania na energię. Dla poprawy bezpieczeństwa energetycznego i zwiększenia niezawodności dostaw planowana jest jednak modernizacja systemu, w tym rozbudowa połączenia między stacjami GPZ Poddębice 1 i GPZ Poddębice 2 do układu dwutorowego. Realizacja tego przedsięwzięcia może być utrudniona z uwagi na przebieg linii przez tereny zabudowane. Przez obszar gminy przebiegają również dwie napowietrzne linie wysokiego napięcia 220 kV relacji 220 kV Adamów-Pabianice oraz 220 kV Adamów- Zgierz, które mają znaczenie ponadlokalne dla krajowego systemu energetycznego. Dla linii tych

ustalone są pasy technologiczne o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii), w których mogą wystąpić następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej; b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
- 3) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;
- 4) dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć (stacji i linii), minimalna odległość między rzutem poziomym istniejącej sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania dopuszcza budowę elektrowni, winna być równa lub większa od trzykrotności maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami (3D) albo równa lub większa od dwukrotności maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej (2H) w zależności od tego, która z tych wartości jest większa,
- 5) w przypadku gdy odległość L pomiędzy turbiną wiatrową a linią zawiera się w przedziale $5,5D \geq L \geq 3,5D$ (gdzie D - średnica koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej wyrażona w metrach) należy zapewnić, aby przewody odgromowe wszystkich przęseł linii, które w całości lub częściowo znajdują się w odległości mniejszej lub równej niż $5,5D$, były wyposażone w czynną ochronę przeciwdrganiową. Poprzez odległość L rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy osią turbiny wiatrowej a osią linii (zapis dotyczy tylko linii bez ochrony przeciwdrganiowej na przewodach odgromowych);
- 6) lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:

- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,

- na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

Dystrybucja energii do odbiorców odbywa się za pomocą sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych oraz sieci niskiego napięcia. Na terenach wiejskich dominują napowietrzne linie energetyczne oraz słupowe stacje transformatorowe. Jedynie kilka stacji ma charakter wnetrzowy. Znaczna część infrastruktury, szczególnie na terenach wiejskich, wymaga modernizacji i unowocześnienia.

W samych Poddębicach sieć energetyczna jest bardziej rozwinięta. Miasto zasilane jest przez kilka wzajemnie powiązanych linii energetycznych wychodzących z GPZ Poddębice. W ostatnich latach sukcesywnie zastępuje się napowietrzne linie kablami podziemnymi, a stacje słupowe nowoczesnymi stacjami wnetrzowymi. Obsługą sieci średniego napięcia zajmuje się Rejon Energetyczny w Sieradzu.

Przez teren gminy Poddębice przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 o maksymalnym ciśnieniu roboczym 5,5 MPa, będący częścią połączenia Łódź–Turek. Z gazociągu tego odchodzi także przyłączy DN100 prowadzące do stacji gazowej wysokiego ciśnienia Poddębice–Sworawa. W sąsiedztwie sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane, które muszą być zachowane zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i warunków technicznych sieci gazowych. W miejscowości Sworawa funkcjonuje stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia, której zadaniem jest obniżanie ciśnienia gazu oraz kontrola jego przepływu. Jej przepustowość wynosi 6000 m³ gazu na godzinę, co zapewnia możliwość zaopatrywania zarówno odbiorców indywidualnych, jak i podmiotów gospodarczych. Sieć gazowa obejmuje obecnie przede wszystkim miasto Poddębice oraz wybrane miejscowości gminy, takie jak Praga, Klementów, Chropy, Sworawa, Bałdrzychów, Busina i Borysew.

Istniejąca infrastruktura gazowa umożliwia zaopatrzenie mieszkańców i przedsiębiorstw w paliwo gazowe, jednak dostęp do sieci nie obejmuje jeszcze całego obszaru gminy. Rozwój systemu gazowego może w przyszłości przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez zastępowanie tradycyjnych źródeł ogrzewania bardziej ekologicznym paliwem gazowym.

3.22. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych

Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, przyjęty Uchwałą nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego, wyznacza na obszarze gminy cztery krajobrazy priorytetowe.

Krajobraz priorytetowy Dolina Warty w okolicach Uniejowa (10-318.14-20)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej;
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną;
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego;
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza wodnych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
- Zapobieganie sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w dolinie.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i rybnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.

- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska. Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych:
 - sylwety założenia zamkowo-parkowego w Uniejowie,
 - panoramy starego miasta Uniejowa.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania

charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.

- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Warty w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

W ramach wyznaczonych krajobrazów priorytetowych plan ogólny ustala głównie strefę otwartą. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową ograniczone zostały do istniejących zespołów osadniczych i wyznaczone jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania.

Krajobraz priorytetowy Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice) (10-318.19-28)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania

określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym zakaz działań prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w strefach dolin.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.

- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych:
 - posiadających przedpole ekspozycji w granicach krajobrazu: tj. m.in.
 1. Młyn i park pałacowy w Poddębicach
 2. Założenie dworsko-parkowe w Górze Bałdrzychowskiej
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki.
- Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalny udział procentowy powierzchni chłonnej, w tym biologicznie czynnej na poziomie 75%.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za

wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).

- Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatów przyrody.
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.:
 - wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz
 - wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt;
- wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem niepozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

Krajobraz priorytetowy Dolina Warty powyżej zbiornika Jeziorsko (10-318.18-12)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych

krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza wodnych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
- Zapobieganie sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych
- (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w dolinie.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i rybnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Zakaz eksploatacji torfu.

- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańkowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach

podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.

- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Warty w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

Krajobraz priorytetowy Pradolina Bzury - Neru (Łęka-Dobrogosty) (10-318.14-27)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym zakaz działań prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.

- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w strefach dolin.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska (zwłaszcza lasy i wody podziemne). Rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub edukacyjnym z zachowaniem interesujących odsłonień do celów naukowych.
- Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie czytelności makronętrza krajobrazowego Pradoliny Bzury-Neru oraz doliny Neru poprzez zakaz wprowadzania dominant o charakterze dysharmonijnym.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o

prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki.

- Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łanowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.:
 - wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz
 - wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt;
- wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem niepozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.

- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Neru w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

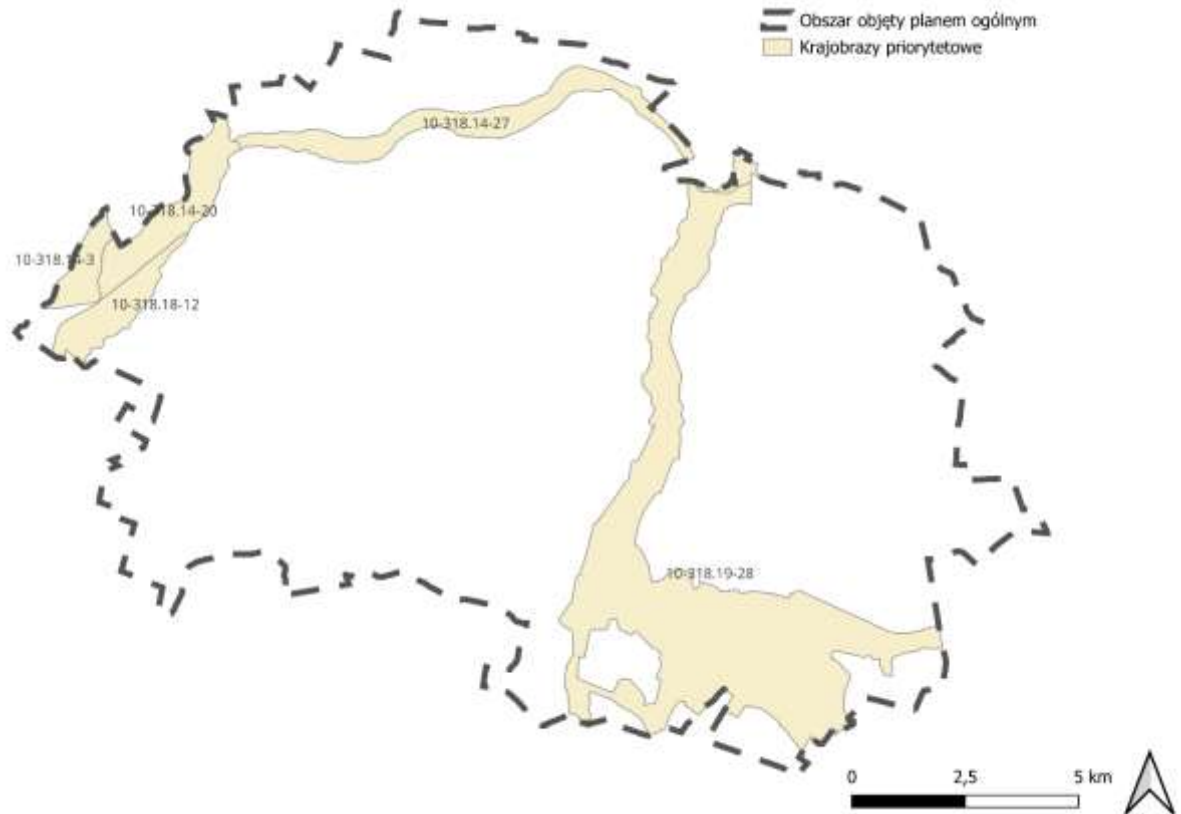
Krajobraz priorytetowy Krajobraz wiejski wokół Spycimierza (10-318.14-3)

Są to krajobrazy należące do grupy B - Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, bez dopuszczenia wielkopowierzchniowych upraw monokulturowych roślin wysokich przesłaniających widoki i wpływających na pogorszenie atrakcyjności krajobrazu (np. kukurydza, wierzba energetyczna).
- Ograniczenie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia).
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Ograniczenie barier przestrzennych w terenach otwartych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt).

- Kształtowanie struktur przestrzennych wsi z uwzględnieniem jako dominującej funkcji mieszkaniowo-zagrodowej, rolniczej z dopuszczeniem jako uzupełnienia funkcji usługowej i rekreacyjnej (w tym adaptacja tradycyjnej zabudowy).
- Zachowanie charakterystycznych cech rozplanowania historycznych układów ruralistycznego, w tym sieci dróg, podziałów własnościowych oraz historycznej zabudowy, a także tradycyjnego układu rozłogów pól.
- Zachowanie powiązań przestrzenno-funkcjonalnych pomiędzy głównymi elementami kompozycyjnymi obszarów zabudowanych (siedliskiem wsi a dominantami i akcentami).
- Odpowiednie kształtowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy tradycyjnej (LFA), w zakresie charakterystycznych parametrów i cech architektonicznych.
- Poprawa estetyki przestrzeni, odpowiednio poprzez uporządkowanie, usunięcie, przesłonięcie z zastosowaniem zieleni lub odpowiednie opracowanie elewacji zewnętrznych (materiał, kolor), w odniesieniu obszarów i obiektów negatywnie wpływających na odbiór wizualny krajobrazu, zwłaszcza:
 - elementy małej architektury (ogrodzenia, wiaty przystankowe, tablice informacyjne i reklamowe).
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w strukturze i kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcuchowej) i zabudowy rozproszonej.
- Ochrona obszarów zieleni i zadrzewień przydrożnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem zachowania i wprowadzania gatunków rodzimych.

- W sposobie kształtowania systemu identyfikacji wizualnej obszaru rekomenduje się wykorzystanie wzorców nawiązujących do lokalnej tradycji etnograficznej i genius loci.



3.23. Uwarunkowania wynikające opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne, o którym mowa w art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 wyżej wymienionej ustawy.

W dokumencie tym charakteryzowane są poszczególne komponenty środowiska na obszarze objętym planem ogólnym. Przedstawiony w ekofizjografii zbiór uwarunkowań na etapie prac projektowych został przeanalizowany pod kątem utrzymania równowagi przyrodniczej w planie ogólnym:

- ustalono strefy otwarte SO oraz strefy rekreacji i wypoczynku SN. Strefy te są dedykowane ochronie potencjału przyrodniczego oraz ochronie wartościowych krajobrazów. Strefy te obejmują obszary objęte ochroną prawną z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe,

tereny otwarte nie przewidziane do zabudowy tj: lasy, uprawy rolne, łąki, dolinę Warty i Neru, tereny narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, a także tereny zieleni urządzonej;

- w celu zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia oprócz wyznaczenia stref typowo „przyrodniczych”, dla stref umożliwiających realizację zabudowy ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, kierując się zasadą ustalania możliwie wysokiego wskaźnika przy zachowaniu funkcjonalności terenów oraz uwarunkowań indywidualnych. Obszary już zainwestowane objęte zostały strefami planistycznymi odpowiadającymi istniejącej funkcji terenów.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia wyliczono zgodnie ze wzorem:

$ZAP = M_{20} - (PUM_0 / P_{20})$, gdzie

ZAP oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze pełne dane statystyczne są aktualne na koniec 2024 r. i takie zostały przyjęte na potrzeby wykonania poniższych obliczeń.

M_{20} wynosi 14 505,8 (13 815 x 105%),

PUM_0 wynosi 497 618 m²,

P_0 wynosi 34,5 m²/mieszkańca,

P_{-10} wynosi 27,3 m²/mieszkańca,

P_{-20} wynosi 24,7 m²/mieszkańca.

Obliczenia wykonane zgodnie ze powyższymi wzorami dały wynik:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 3 \times 34,5 \text{ m}^2/\text{mieszk} - 2 \times 27,3 \text{ m}^2/\text{mieszk} = 48,9 \text{ m}^2/\text{mieszk},$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} = 2 \times 34,5 \text{ m}^2/\text{mieszk} - 24,7 \text{ m}^2/\text{mieszk} = 44,3 \text{ m}^2/\text{mieszk},$$

Dla dalszych obliczeń wykorzystane zostaną wyniki pierwszego działania.

$$ZAP = 14\,505,8 \text{ mieszkańców} - (497\,618 \text{ m}^2 / 48,9 \text{ m}^2/\text{mieszk}) = 14\,505,8 \text{ mieszk} - 10\,176,2 \text{ mieszk} = \mathbf{4\,329,6 \text{ mieszkańców, w przybliżeniu } 4\,330 \text{ mieszkańców}}$$

Zakładając przewidziane w art. 13d ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedziały, w jakich należy prowadzić rozważania dotyczące chłonności w wielkości od 70% do 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie do dalszych obliczeń przyjmuje się wysokość zapotrzebowania w przedziale od **3 031 mieszkańców do 5 629 mieszkańców**.

Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy obowiązują 31 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, większość dotyczy przeznaczenia terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej w różnej postaci, bądź dopuszcza funkcję mieszkaniową w ramach ustalonego planem przeznaczenia.

Funkcja mieszkaniowa może realizowana w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), terenów zabudowy śródmiejskiej (MŚ), terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, usługową i produkcyjną (MG) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej (MN-PU).

Z uwagi na znaczną rozpiętość czasową uchwalania poszczególnych planów miejscowych nie wszystkie z obowiązujących dokumentów regulują sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, w szczególności w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy.

Dominującą funkcją są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W miejscowościach gminnych funkcja mieszkaniowa może być realizowana w ramach terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

W związku z dominacją funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w planach, w szczególności terenów jeszcze nie zainwestowanych, dla obliczenia chłonności terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej powiązано chłonność z liczbą działek budowlanych, jakie mogą być wydzielone w ramach poszczególnych terenów. Powierzchnie niezainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej wynoszą odpowiednio 88,9203 ha i 23,0193 ha. Przyjmując, że na obszarze gminy średnia powierzchnia nowowydzielanych działek pod budownictwo jednorodzinne wynosi 1000 m², w ramach wskazanych przeznaczeń można wydzielić 1119 działek budowlanych. Przyjmując założenie, że jedna działka posłuży do realizacji jednego budynku mieszkalnego, na który przypada 2,35 osoby daje to łączną chłonność w wysokości **2630 osoby**.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczone zostały w planach miejscowych jedynie w granicach administracyjnych miasta. Powierzchnia niezainwestowanych terenów z tą funkcją wynosi 1,1269 ha, Miejskowe plany ustalają intensywność zabudowy w wysokości 1,0, co pozwala na uzyskanie 11 269 m² powierzchni użytkowej mieszkań realizowanych w ramach tego rodzaju zabudowy. Przyjmując przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania w wysokości 80,8 m² (dane GUS) możliwe jest wydzielenie 139 mieszkań w ramach zabudowy wielorodzinnej. Chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może zatem wynieść 139 mieszkań x 2,35 osoby/mieszk = **326 osoby**.

Zabudowa letniskowa wyznaczona została w jednym planie, zaś powierzchnia terenów niezainwestowanych wynosi 1,8897 ha. W tym wypadku plan obejmuje już podzielone działki i liczba niezainwestowanych jest równa 18 sztuk. Przyjmując założenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, chłonność terenów zabudowy letniskowej wynosi 18 x 2,35 osoby = **42 osoby**.

Ostatnią kategorią terenów pozwalających realizować funkcje mieszkaniowe są tereny zabudowy zagrodowej. Łączna powierzchnia niezainwestowanych terenów wynosi 6,0266 ha.

Przyjmując założenie, że funkcja zagrodowa będzie realizowana na działkach o powierzchni 3000 m² w postaci jednego budynku mieszkalnego, chłonność tych terenów wyniesie odpowiednio: $(60\,266\text{ m}^2 / 3\,000\text{ m}^2) \times 2,35 \text{ osoby} = \mathbf{47 \text{ osób}}$.

Łączna suma chłonności terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi zatem **3 045 osoby**.

Chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)

Wyznaczając zasięg stref planistycznych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej w poszczególnych miejscowościach w pierwszej kolejności uwzględniono tereny, na których ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej, tereny już zainwestowane oraz wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy.

Chłonność w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

W przypadku zabudowy wielorodzinnej chłonność terenów obliczono w odniesieniu do ustalonych w strefach intensywności zabudowy. Strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostały wyznaczone w granicach administracyjnych Poddębic. Obejmują one istniejące osiedla w centralnej części miasta oraz tereny poprodukcyjne we wschodnim fragmencie miasta.

Do obliczeń chłonności oprócz ustaleń dla stref wykorzystane zostały dane statystyczne pochodzące z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego aktualne na koniec 2024 r.

Powierzchnia niezainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonych w ramach stref wynosi: 76 933 m². Do wykonania obliczeń wykorzystano wskaźniki intensywności zabudowy przyjęte dla wyznaczonych stref: 1,2.

Dane statystyczne wykorzystane przy obliczeniach chłonności terenów zabudowy wielorodzinnej:

Średnia powierzchnia mieszkania w mieście: 80,8 m²

Średnia liczba mieszkańców na 1 mieszkanie: 2,35

W pierwszej kolejności obliczona została całkowita możliwa do uzyskania powierzchnia użytkowa zabudowy w oparciu o ustaloną maksymalną intensywność zabudowy.

$$76\,933\text{ m}^2 \times 1,2 = 92\,319,6\text{ m}^2$$

Następnie obliczona została potencjalna liczba mieszkań w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjmując za dzielnik średnią powierzchnię mieszkania wg danych statystycznych.

$$92\,319,6\text{m}^2 / 80,8\text{ m}^2/\text{mieszkanie} = 1\,143\text{ mieszkania},$$

Chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonych w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną wynosi zatem:

$$1\,143\text{ mieszkania} \times 2,35\text{ osób/mieszkanie} = \mathbf{2\,686\text{ osób}}$$

Chłonność w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Dla wyliczenia chłonności niezagospodarowanych obszarów w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną za punkt odniesienia przyjęto wielkość działki budowlanej o powierzchni 1000 m².

Do obliczeń założono, że nowe inwestycje mieszkaniowe będą realizowane jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Na jedno mieszkanie przypada 2,35 osoby.

Powierzchnia niezainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w ramach stref wynosi 1 569 853 m², co przekłada się na możliwość wyznaczenia odpowiednio 1 570 działek – (mieszkań).

Chłonność tych terenów wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi zatem:

$$1\,570\text{ mieszkań} \times 2,35\text{ osoby/mieszkanie} = \mathbf{3\,690\text{ osób.}}$$

Chłonność w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

Dla wyliczenia chłonności niezagospodarowanych obszarów w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową za punkt odniesienia przyjęto wielkość działki budowlanej o powierzchni 3000 m².

Do obliczeń przyjęto założenie, że nowe inwestycje mieszkaniowe będą realizowane jako zabudowa zagrodowa z jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Powierzchnia niezainwestowanych terenów zabudowy zagrodowej wyznaczonych w ramach stref wynosi 946 146 m², co przekłada się na możliwość wyznaczenia odpowiednio 315 działek (mieszkań).

Chłonność tych terenów wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi zatem: 315 mieszkań x 2,35 osoby/mieszkanie = **740 osób.**

Suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) dla całego planu ogólnego wynosi **7 116 osób.**

5. PORÓWNANIE SUMY CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH I WARTOŚCI ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Na podstawie art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Całkowita chłonność terenów niezabudowanych powinna się zawierać w przedziale od **3 031** osób do **5 629** osób. Dla gminy Poddębice całkowita chłonność wynosi **10 161** osób. Z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że jeśli suma chłonności przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową to dopuszczalne jest jedynie wyznaczanie stref planistycznych SW, SJ oraz SZ wyłącznie na obszarach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy, na obszarach, które zostały objęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odpowiednim przeznaczeniem, umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej oraz na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza znacznie 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Wynika z tego, że strefy planistyczne, o których w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można wyznaczać jedynie na obszarach, o których mowa w art. 13d ust. 1.