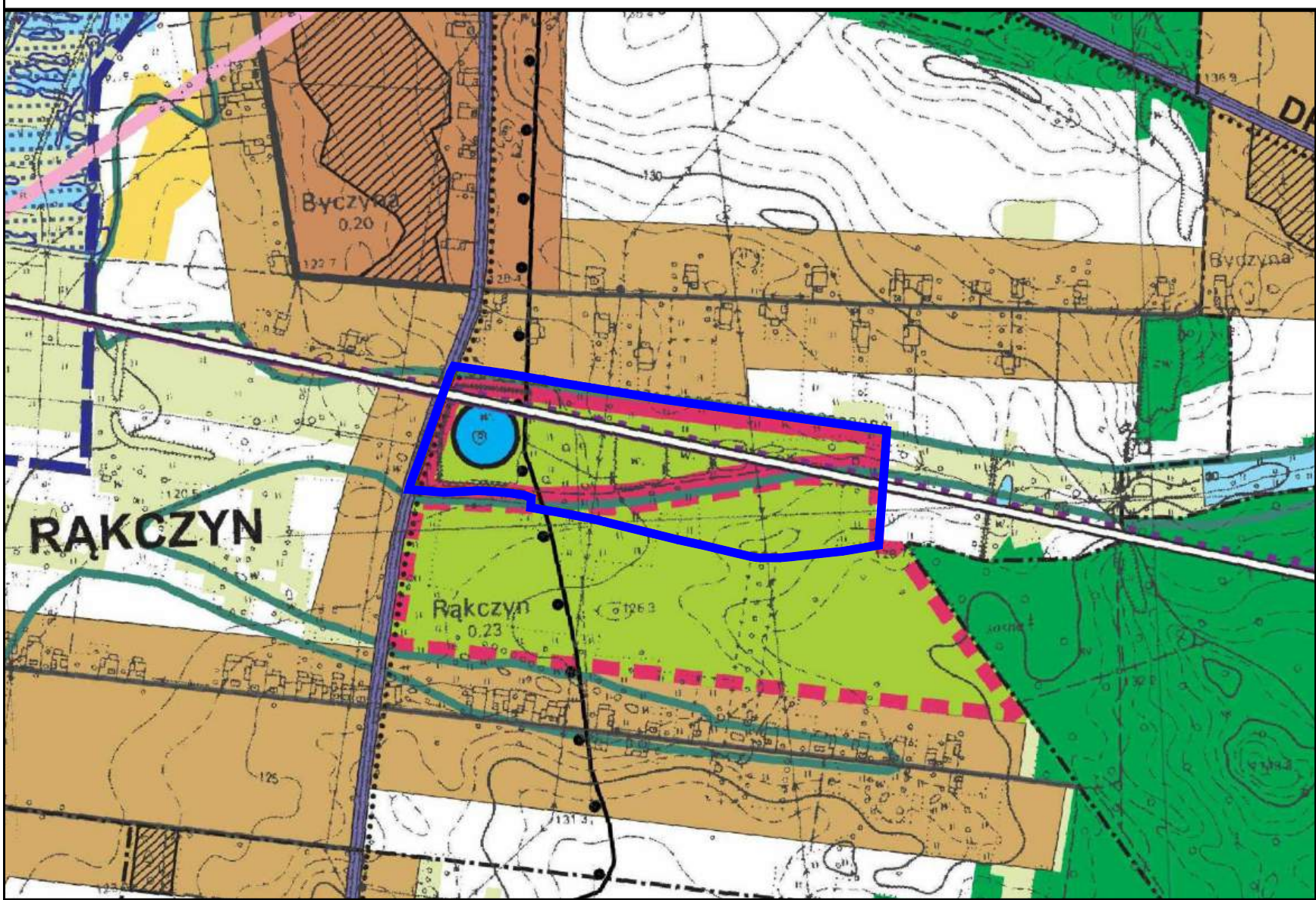


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXX/272/20
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 R.

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICA MIASTA
GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

73 DROGI KRAJOWE
473 DROGI WOJEWÓDZKIE
3705E DROGI POWIATOWE
111015E DROGI GMINNE LOKALNE
WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
KOLEJ
WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC WCIĄGU
DROGI KRAJOWEJ NR 72 ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC
WCIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA PROJEKTOWANEGO PUŁCZNIWSKO-GROTNICKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU
(WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PRADOLINA NERU
(WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
GRANICA PROJEKTOWANYCH OCHK „PUŁCZNIWSKO-GROTNICKIEGO I „DOLINA NERU
(WG PROJEKCJI GMINY)
GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 300002
- DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY
GRANICE REZERWATU PRZYRODY „NAPOLEONÓW
GRANICA ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
„ZPK NIEMYSŁÓW I „PODDEBICKI ZPK
POMNIKI PRZYRODY
DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
WÓD TERMALNYCH PODDĘBICE

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
MS	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
UT	TERENY ZABUDOWY WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO	
RMU	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
G	TERENY GÓRNICICTWA I WYDOBYCIA	
URz	TERENY USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA	

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE
LICENCJI NR GKII.7522.2.16.2023_19_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
(PL-1992 EPSG:2180)

ENERGETYKA

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220kV
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
Z ELEKTROWNI WODNEJ W JEZORSKU
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
Z WARIANTAMI PRZEBIEGU
STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE (GPZ 110/15 kV)
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 250 DN
ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go STOPNIA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY
WAŻNIEJSZE NIEKOMUNALNE STUDNIE GŁĘBINOWE
ISTNIEJĄCE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GÓRA BAŁDRZYCHOWSKA
ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE „BYCZYNA” I „NIEMYSŁÓW
TERENY ZMIELIOROWANE

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ

STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
REJONY WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH STANOWISK
REJDENCJONALO-OBRONNYCH
GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY „B” CZĘŚCOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY „E” OCHRONY WIDOKOWEJ
EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
OMENTARZE

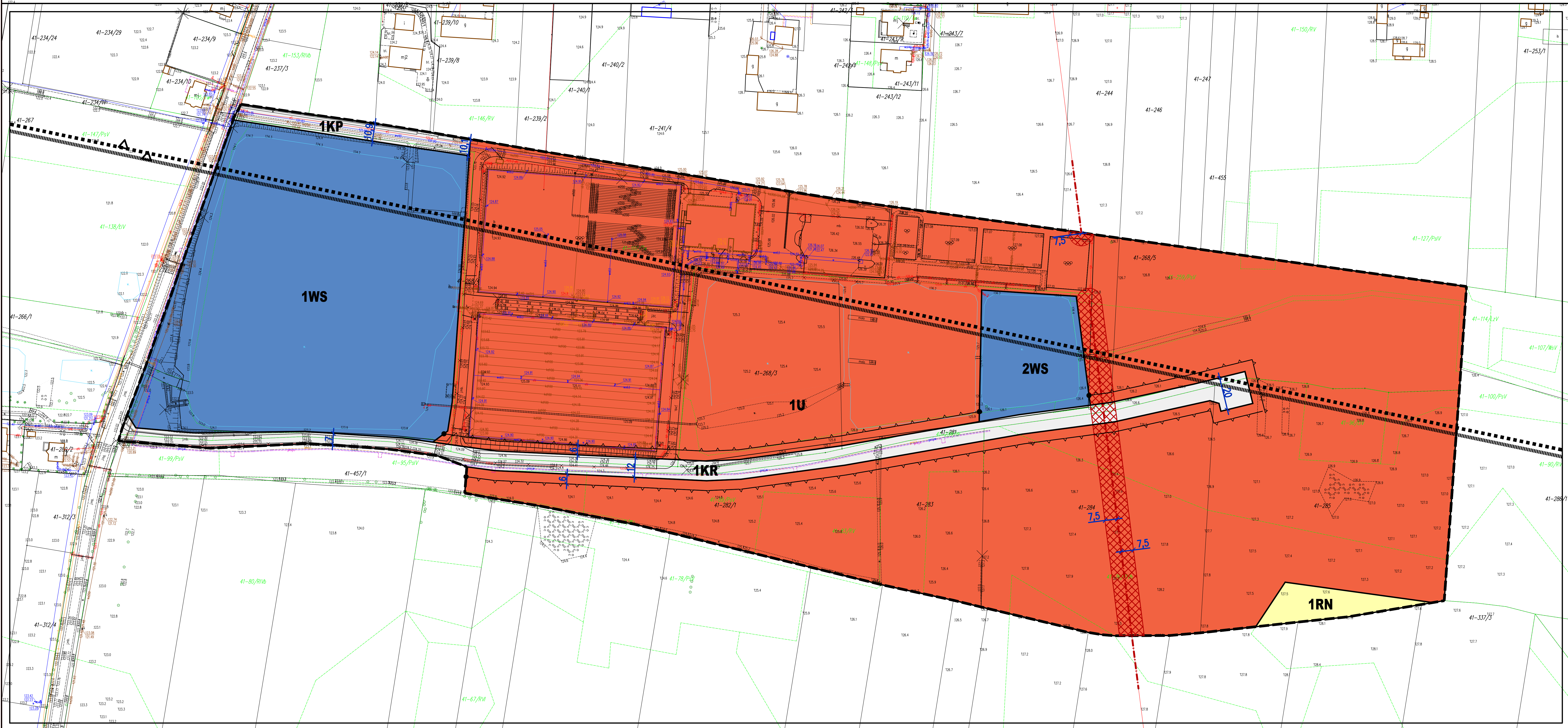
INNE

LOKALIZACJA ELEKTROWNI WATROWEJ
WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
OBSZARY DO REWALORYZACJI
OBSZARY PROBLEMOWE
LOKALIZACJA OBIEKTU HANDLOWEGO
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I REKREACYJNEJ	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO	
	TERENY USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA	
	TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA URZĄDZONA	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - W TYM PARKINGI I STACJE PALIW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HOTELE, MOTELE)
	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ	
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - REZERWA TERENU	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY PRZEMYSŁOWYCH FERM HODOWLANYCH	
	OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE	

TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
WIELOFUNKCYJNEJ
TERENY ZABUDOWY
WIELORODZINNEJ
TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
TERENY ZABUDOWY
MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
I REKREACYJNEJ
TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYNKU
ZBIOROWEGO
TERENY USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA
TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY
USŁUGOWEJ Z ZIELENIA URZĄDZONA
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
(USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- W TYM PARKINGI I STACJE PALIW
TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-
USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-
USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- REZERWA TERENU
TERENY PRZEMYSŁOWYCH
FERM HODOWLANYCH
OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI
URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY
PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI
OCHRONNYMI - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DŁA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE RAKCZYŃ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia

SKALA 1:1000
1 cm - 10 m

PL-2000 (EPSG: 2177)

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI
NR GN.6842.781.2025_1011_CL1
z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANE PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE
W PODDĘBICACH

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZAKOŃCZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

STREFA OCHRONNA NAPIĘTRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

USTALENIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENÓW

U TEREN USŁUG
RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

12 LINIE WYMIAROWE [m]
OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "PODDEBICE"
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
I TERENU GÓRNICZEGO "PODDEBICE I"